

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde
4. Regnskab til orientering
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag: a) Maksimumgrænse for finansiering af DV-midler på 25.000 kr. fjernes i sager vedr. kollektiv råderet i Københavns Kommune, og udgiftsgrænsen pr. badeværelse hæves til 200.000 kr.
6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - a) Afdelingsformand for to år.
 - b) Afdelingsbestyrelsesmedlem for to år
 - c) Suppleanter til afdelingsbestyrelsen for et år
8. Eventuelt

Tilstede var Jan Obel fra AAB samt beboere fra:

Bustrupgade 3, 2. th.	Bustrupgade 5, 4. tv.	Bustrupgade 7, 4. th.
Bustrupgade 3, 3. tv.	Bustrupgade 5, 4. th.	Bustrupgade 9, 2. tv.
Bustrupgade 3, 3. th.	Bustrupgade 7, st.tv.	Bustrupgade 9, 4. tv.
Bustrupgade 5, st.th.	Bustrupgade 7, 2.	Bustrupgade 9, 4. th.

Ad 1

Sofie blev valgt som dirigent og konstaterede at afdelingsmødet var lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt.

Ad 2

Der blev ikke nedsat et stemmeudvalg.

Ad 3

Sofie (formand) fremlagde beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde:

- Fælleslokalet har fået en make-over
 - Der er opsat et større køle/fryseskab
 - Der er indkøbt en lille opvaskemaskine, der bliver tilsluttet snarest
 - Der er indkøbt nye tæpper, puder, lamper m.v.
 - Alle kan låne lokalet gratis. Det skal afleveres som det modtages og man skal naturligvis passe på det. Det bookes hos Sofie, der styrer kalenderen.
- Nye lamper i opgangene
 - Der er opsat nye lamper i opgangene. Der er stadig lidt udfordringer med at få systemet til at køre helt perfekt, men vi arbejder på det sammen med installatøren.

AAB Afdeling 2 – Afdelingsmøde 20. maj 2025

- Det blev kommenteret at lamperne er meget kraftige i lysstyrke, men der er kommet nye regler for meget lys der skal være i en opgang, så derfor er de som de er.
- Der blev spurgt om der kunne installeres en "døgnyrtme" på systemet, så lamperne ikke tænder i dagtimerne. Vi undersøger det sammen med installatøren.
- Malerreparationer i opgange
 - Der er foretaget reparationer i opgangene, indtil vi skal have den store renovering i 2028, for at få opgangene til at fremstå lidt flottere.
- Rotter i kælderen
 - Der har været rotter i kælderen i nr. 3, hvilket blev fikset ved hjælp af hunde m.v.
- Udskiftning af stigestreng
 - Foregår endnu engang, og vil i år betyde at vi skal have en gennemgang af alle lejligheder.

Ad 4

Regnskab for 2024 udviste et overskud på kr. 13.732 og blev gennemgået af Jan Obel til orientering.

Ad 5

Behandling af indkomne forslag:

- Maksimumgrænse for finansiering af DV-midler på 25.000 kr. fjernes i sager vedr. kollektiv råderet i Københavns Kommune, og udgiftsgrænsen pr. badeværelse hæves til 200.000 kr.
 - Forslaget blev godkendt ved afstemning med den kommentar at vi så muligvis skal regulere antallet af renoveringer pr. år så DV-planen kan overholdes.

Ad 6

Budget for 2026 udvisende en huslejestigning på 2,58 % blev gennemgået af Jan Obel og godkendt ved afstemning.

Ad 7

Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

- a) Afdelingsformand for to år. **Sofie Gro Szymanski Søndergaard** blev genvalgt
- b) Afdelingsbestyrelsesmedlem for to år. **Rikke Nimand Frømming** blev genvalgt
- c) Suppleanter til afdelingsbestyrelsen for et år. **Johan Brøndsted** blev genvalgt

Ad 8

Under eventuelt blev der diskuteret følgende punkter:

- Altaner

AAB Afdeling 2 – Afdelingsmøde 20. maj 2025

- Jan Knudsen fortalte om altanudvalget, der har arbejdet på at få sammensat et forslag til altaner til de interesserede. En altan vil komme til at koste 1.200-1.500 kr. pr. måned med det antal der har meldt sig som interesserede. Det er dog ikke alle der har mulighed for at få en altan, da der er kommet nye regler fra kommunen om, hvor mange vinduer man må tildække med altaner på i sin lejlighed.
- Der er kommet forslag om hvorvidt man kan få en fransk eller spansk altan, og udvalget arbejder videre med denne løsning. Det skal undersøges, om Stadsarkitekten kan godkende en sådan løsning og selvfølgelig også hvad de koster.
- Altanudvalget har lovet at informere når der er nyt – også i opgangene.
- Rengøring af trapper
 - Det blev påtalt at gulvvask i opgangene igen er blevet dårlig. Jan Obel fra AAB vil følge op med rengøringsfirmaet.
 - Det blev også foreslået, at vi fremrykker den del af opgangsprojektet der omhandler behandling af linoleumsgulvene og reparation af lister. Bestyrelsen vil kigge på dette sammen med AAB i nærmeste fremtid.
- Støjdæmpning af port
 - En beboer spurgte om det var muligt at få kigget på porten til gennemgangskælderen. Den larmer temmelig meget, og måske er det muligt at få lavet en støjdæmpning af en art. Bestyrelsen vil kigge på dette sammen med AAB i nærmeste fremtid.

Afdelingsmødet blev afsluttet.

Referent

Rikke Nimand Frømming