

Referat Afdeling 2 - 10.09.24

Tilstede: Hasse, Rikke, Jan, Mette, Sofie

Referent: Sofie

1) Siden sidst

2) Hjemmesiden (Hasse)

- Skift billedet af Steen til Jan
- Udskift Charlottes navn med Mettes
- Upload vores referat fra afdelingsmødet 2024
- Skift tema så vi kan tilgå siden fra alle browsers
- Indsæt beskrivelse af udlån af fællesrummet

3) Renovering af badeværelser

- Jan O (AAB) skal efterse det badeværelse der er blevet istandsat i nr. 7 hvorefter de 3 på ventelisten kan igangsættes.
- Der er to lejere der har bedt om istandsættelse af badeværelser. Men der er flere på ventelisten som skal tilbydes renovering.

4) Istandsættelse og oprydning af fællesrummet

- Hasse har undersøgt muligheden for at få Fiberby og router ned i rummet, og sætter det i gang og køber derefter en ChromeCast.
- Det skal undersøges hvor udgifterne skal faktureres i indeværende eller næste år. Bestyrelsen foreslår som min. indkøb af følgende;
 - Opvaskemaskine (gennem AAB)
 - Nyt køleskab (gennem AAB)
 - Service
 - Lamper
 - Sofa

5) Opgaver i afdeling 2

Hasse har foretaget smøring og justering af bagtrappe døre i nr. 3, 5, 7, og særligt 9.

6) Nye altaner

12 lejemål har tilkendegivet interesse i at få altaner enten til gård eller gade eller begge dele.

Referat Afdeling 2 - 10.09.24

Bestyrelsen sender oversigten ind til AAB med henblik på at AAB indhenter tilbud på arbejdet.

7) Malertilbud – forskønnelse af opgange, mellemgange og vaskeri

AAB (Jan) skal følge op på malertilbud fra HRH Malerservice og Din Glade Malermester.

8) Puds-reparationer i mellemgangen

Der har været en murer ude fra HRH Mureservice men vi afventer fortsat en rapport og tilbud.

9) Rengøring af trapper

Der er ikke blevet rengjort trapper i flere uger – efter AAB har skiftet leverandør til en samlet leverandør. Den virksomhed er nu blevet opsagt og AAB er gået retur til Anders Andersen. Fortrapper bliver vasket hver uge og bagtrapper hver anden uge samt gårdtoilet hver uge. Vaskeri, tørrerum og fællesrum hver anden uge.

10) Bier/hvepse ved trappetårnet

Der er set bier/hvepse i et lejemål samt ved trappetårnet. AAB kontakter skadedyrs-forsikringen og få undersøgt situationen. Foreningen har en skadedyrs-forsikring, så enhver påvisning af skadedyr skal indberettes til AAB i appen eller på mail med det samme.

11) Vinduespudser opgange (gård + gade)

Bestyrelsen vil gerne bede AAB om at sætte vinduespudsning af fortrapper i gang halvårligt, samt bagtrapper en gang om året.

12) Vandforbrug i afdelingen

Bestyrelsen har haft møde med HOFOR da vi oplever et stort vandforbrug om natten (50-100 liter i timen). Dette kan tyde på nogle toiletter der løber eller anden vandudledning. Jan O undersøger om der har været nogle indberetninger om toiletter eller andet.

Bestyrelsen lægger et opslag op på Facebook.