

# Referat fra bestyrelsesmøde

Torsdag den 31.08.23

Tilstede: Jan, Hasse, Rikke, Sofie

Punkt	Indhold	Ansvarlig
<b>1. Byggesagen og DV-planen</b>	<p>Steen rykker Christian for svar på branddørene i opgangen til boligerne samt en arbejdsplan på de arbejder der skal udføres fra stilladset.</p> <p>Christian har meddelt at foreningen skal betale honorar-aftale før han vil indhente information om brandplade/glas på opgangsdørene.</p> <p><b>Punktet skal med på mødet med Steen/Christian.</b></p>	<b>Steen/Christian</b>
<b>2. Istandsættelse af badeværelser</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Godkendelse af plan for istandsættelse af badeværelser (3+1 i indeværende år). Steen og Jan arbejder videre på projektet.</li><li>• Badeværelsesprojektet skal der speeds op på – Steen rykker Christian for dette</li></ul> <p>2023:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Nr. 5. st. t.v.</li><li>• Nr. 5. 3. t.v.</li><li>• Nr. 5. 4 t.v.</li><li>• <b>Nr. 7. 1 t.v. (første-prioritet - HASTER)</b></li></ul> <p><b>Punktet skal med på mødet med Steen/Christian.</b></p>	<b>Steen/Jan</b> <b>Steen/Christian</b>
<b>3. Pulterrum (gamle)</b>	<p>Der er blevet foretaget en optegning af loft og kælderrum. Hasse printer nye labels med lejernummer.</p> <p>Hasse sender liste i PDF til Jan med overblikket til varmerummet.</p>	<b>Hasse</b>
<b>4. Opsamlingsmøde</b>	<p>Bestyrelsen inviterer Christian og Steen til et status-møde: 20.09.23, 04.10.23, 24.10.23, 25.10.23, 26.10.23</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Byggeprojektet – regnskab</li><li>• Brandplade på døre</li><li>• Istandsættelse af badeværelser</li></ul>	<b>Bestyrelsen/AAB</b>

# Referat fra bestyrelsesmøde

Torsdag den 31.08.23

Tilstede: Jan, Hasse, Rikke, Sofie

	<ul style="list-style-type: none"><li>• DV-plan status</li><li>• Bygningsgennemgang 22.03.23 – hvad er status?</li><li>• Verdens-TV 2024?</li><li>• Varmemester/ejendomsfunktionær? (hans opgaver, kontaktoplysninger m.m.)</li><li>• Ny forsikring fra AAB – hvad indebærer det?</li><li>• Egenkontrol – vil du udfylde, <b>Steen</b>?</li></ul>	
<b>5. Radiatorer</b>	<p>En lejer har henvendt sig med ønske om flere radiatorer/udskiftning af radiatorer. Bestyrelsen har besluttet at den pågældende lejer får opsat den manglende radiator i køkkenet.</p> <p>Herefter vil bestyrelsen foretage en rundspørge blandt lejerne og få overblik over hvor mange der mangler radiatorer/har brug for udskiftning. Denne samlede udgift skal dækkes af DV-planen og muligvis køres som et selvstændigt projekt.</p>	<b>Steen</b>  <b>Jan</b>
<b>7. Hoveddørsnøgler</b>	<p>Sofie har udleveret en nøgle til en lejer, og en anden efterspørger 3 ekstra. Derudover er en 5. nøgle blevet udleveret grundet defekt nøgle.</p> <p>Bestyrelsen foreslår følgende proces:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Opgangsnøgler bestilles i udgangspunktet gennem Ejendomsservice og opkræves over huslejen af AAB.</li><li>2) Bestyrelsen opbevarer et antal 'lånenøgler' til brug ved akutte behov for lejerne samt til gratis udskiftning af beskadigede nøgler.</li><li>3) Ved behov for ekstra nøgler kontaktes Ejendomsservice som rekvirerer en ny opgangsnøgle og udleverer til lejer, hvorefter 'lånenøglen' returneres til bestyrelsen.</li></ol>	<b>Steen (vær opmærksom på processen)</b>
<b>8. Kommunikationsbudget 2024</b>	Vedr- mail fra 16.08.23 og indberetning til VerdensTV – Har AAB indberettet dette?	<b>Steen</b>
<b>9. Eventuelt</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hasse opdaterer hjemmesiden.</li><li>• Rengøringsholdet har stadig ikke adgang til fællesrummet – og kan</li></ul>	<b>Hasse</b>

# Referat fra bestyrelsesmøde

Torsdag den 31.08.23

Tilstede: Jan, Hasse, Rikke, Sofie

	<p>derfor ikke gøre rent dernede. AAB må meget gerne snart give rengøringsfolkene adgang!</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De 4 opgangsdøre skal have udbedret skader på de facet-slebne vinduer i dørerne. Ruderne skal være facetslebne.</li><li>• Rikke og Sofie overvejer at søge om nyt inventar m.m. fra Nordea Fonden (PlayStation, wifi, brætspil, inventar m.m.).</li></ul>	<p><b>Steen</b></p> <p><b>Steen</b></p> <p><b>Steen</b></p> <p><b>Sofie/Rikke</b></p>
--	---	---