

# Bestyrelsesmøde 18.05.21

Tilstede: Rikke, Jan K, Sofie, Jan O (web)

Referent: Sofie

## 1. **Gennemgang af kælder- og loftsrum**

Jan O. omdeler labels i marts måned som skal påsættes loft- eller kælderrum samt skrivelse om at alle beboere må have ét rum (max). Der er frist på 6 uger. Alle har ret til ét rum enten på loftet eller i kælderen. Skrivelsen skal indeholde dato for opsætning af label samt oprydning.

- Jan sætter projektet i gang slut maj.
- Jan beder alle om at rydde op i og udenfor deres loft/kælder-rum – og resten bliver sendt til opbevaring i 3 mrd.

## 2. **Gæster på loftet**

Jan K tjekker om gæsterne og deres ejendele er væk.

## 3. **Forbrugsmålere på de 3 eksisterende leje-lofts-rum**

Jan O. sætter arbejdet i gang med opførsel af bimålere.

- Johan Brøndsted – 1-12-19 (ekstra rum 300 kr)
  - Michael Balmer 1-2-28 (ekstra rum 250 kr)
  - Lisa Strøander 1-2-36 (loftsrum 300 kr)
- (prisen for bi-lejemål skal ændres til 300 kr.)

## 4. **Nøgle til elskab i nr. 5**

Bestyrelsen vil gerne have adgang til elskab til generel aflæsning af el-måler (måske en M. nøgle) Jan O undersøger sagen.

- Bestyrelsen afventer stadig en nøgle.

## 5. **Retningslinjer for Fællesrum**

- Der er igen åbnet op for brugen af fællesrummet. Sofie vil printe retningslinjer om omdeles når nøglen udleveres.

## 6. **Regnskab**

Sammen med afdelingens budget for 2022 ligger også forslag om overskudsdisponering, for anvendelsen af afdelingens overskud i budgettet for 2022.

For at beboerne er oplyst om anvendelsen af overskuddet fra tidligere år, skal overskudsdisponeringen gennemgås som et indkommet forslag til afstemning på mødet. Dette skal derfor tilføjes til den endelige dagsorden.

Overskudsdisponeringen viser forslag om, at overskuddet anvendes til aktivitet vedrørende pulterum på drift- og vedligeholdelsesplanen. Ud over afviklingen af overskud på 92.000 anvendes yderligere 8.000 fra driften til den ekstra ordinære henlæggelse. Afdelingens huslejeniveau vil stadig være uændret til trods for den yderligere henlæggelse.

Dokumenterne ligger klar i DocuNote under sagen "Budget" under mappen "2022".

- Jan O skriver til Økonomi og sikrer at kollektiv råderet er indskrevet i DV-planen og ikke medfører en huslejestigning.

# Bestyrelsesmøde 18.05.21

Tilstede: Rikke, Jan K, Sofie, Jan O (web)

Referent: Sofie

## **Indkomne mails fra AAB**

- Vi skal tage stilling til;
- de nye installationer skal udføres som skjulte, rillet ind? – Dette kan medføre saneringsarbejder, alt efter hvad miljøprøver afslører.
- de nye installationer udføres som synlige plastkanaler?
- der skal være tryk på hver etage, som der er nu?
- de nye lamper skal være med indbygget pir?
- der skal etableres 230V røgmeldere på hver etage?

## **Afdelingsmøde den 24. juni**

Bestyrelsen laver dagsorden/Indkaldelse

- Jan O udfylder kontakt-formularen ift omdeling af dokumenter.

## **Brystninger – gennemgang**

Sagkyndig vurderede under gennemgang i onsdags, at de allerede er udskiftet/repareret – får det betydning for økonomi?

-Jan O undersøger med Christian hvornår arbejdet er udført og hvorfor det stadig er i DV-planen?

## **Eventuelt**

- Rengøring af fortov på Bustrupgade.
- Rengøring/vask på trapper er ikke tilfredsstillende. Jan O sender nummeret til Anders Andersen til Sofie.