

## Regnskab 2019

## Afdeling 2 - Bustrupgade



Dette regnskab er et uddrag af det fulde regnskab. På bagsiden finder du afdelingens resultatopgørelse og balance.

Såfremt du ønsker at se det fulde regnskab, kan dette udleveres på ejendomskontoret eller hos afdelingsbestyrelsen.

I en boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne.

Har afdelingen et overskud tilgår det afdelingen, mens underskud skal dækkes af afdelingen, som udgangspunkt over de næste 3 år.

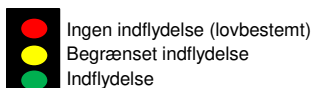
Regnskabet er blevet revideret af PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

**Årets resultat i kr.**  
**156.751**

<b>Nøgletal</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Resultat	102.864	28.796	156.751
Afholdt planlagt vedligehold	33,06%	20,92%	68,73%

**Hovedårsag til årets resultat**

Årets resultat skyldes primært besparelser på almindelig vedligeholdelse og vand forbrug samt indtægter fra udlejning af erhvervslejemålet.



## Sammendrag af det fulde regnskab



Resultatopgørelse	Regnskab 2019	Budget 2019	Forskel
<b>Udgifter</b>			
● Oprindelige prioritetslån, ydelse	3.709	3.000	-709
● Forbedringsarbejder m.v. ydelse	601.858	600.000	-1.858
● Ejendomsskatter	202.705	206.000	3.295
● Forsikringer	55.918	65.000	9.082
● Vandafgift	131.533	147.000	15.467
● Renovation	68.270	68.000	-270
● El og varme, fællesarealer	32.243	46.000	13.757
● Ydelse til Landsbygge- og dispositionsfonden	253.327	250.000	-3.327
● Kontingent BL	4.950	5.000	50
● Administrationsbidrag til AAB	181.350	177.000	-4.350
● Renholdelse	168.457	173.000	4.543
● Almindelig vedligeholdelse	94.305	143.000	48.695
● Planlagt vedligeholdelse	321.644	468.000	146.356
● - heraf dækket af henlæggelser	-321.644	-468.000	-146.356
● Drift af fællesvaskeri	9.203	6.000	-3.203
● Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder mv.	36.392	36.000	-392
● Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	472.000	472.000	0
● Henlæggelse til normalstandsættelse	20.000	20.000	0
● Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.	480	12.000	11.520
<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.336.700</b>	<b>2.429.000</b>	<b>92.300</b>
<b>Indtægter</b>			
Husleje, beboelse	1.956.144	1.956.000	144
Husleje, erhverv, institutioner mv.	50.550	14.000	36.550
Lejefinansieret råderet, øvrige egenbet. mv.	417.427	413.000	4.427
Drift af fællesvaskeri	3.250	4.000	-750
Renter	6.675	0	6.675
Øvrige indtægter	17.405	0	17.405
Afvikling af tidligere års overskud	42.000	42.000	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.493.451</b>	<b>2.429.000</b>	<b>64.451</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>156.751</b>	<b>0</b>	<b>156.751</b>
<b>Balance</b>			
	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Regnskab 2018</b>	
<b>Aktiver</b>			
Anlægsaktiver i alt (incl bygningernes ansk.sum)	7.835.059	8.245.102	
Omsætningsaktiver	3.282.894	2.879.028	
<b>Aktiver i alt</b>	<b>11.117.954</b>	<b>11.124.130</b>	
<b>Passiver</b>			
Opsamlet over-/underskud fra tidligere år	246.411	131.660	
Opsparet henlæggelser til:			
Planlagt og periodisk vedligehold	2.153.209	2.002.853	
Normalstandsættelse	206.495	196.290	
Tab ved fraflytninger og øvrige henlæggelser	12.616	12.136	
Langfristet gæld	7.967.808	8.328.828	
Kortfristet gæld	531.415	452.363	
<b>Passiver i alt</b>	<b>11.117.954</b>	<b>11.124.130</b>	