

Boligforeningen AAB
Regnskab 2017
Afdeling 2 - Bustrupgade



Dette regnskab er et uddrag af det fulde regnskab. På bagsiden finder du afdelingens resultatopgørelse og balance.

Såfremt du ønsker at se det fulde regnskab, kan dette udleveres på ejendomskontoret eller hos afdelingsbestyrelsen.

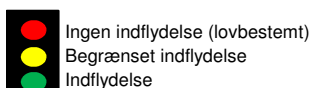
I en boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne.

Har afdelingen et overskud tilgår det afdelingen, mens underskud skal dækkes af afdelingen, som udgangspunkt over de næste 3 år.

Regnskabet er blevet revideret af PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

Årets resultat i kr.
102.864

Hovedårsag til årets resultat



Sammendrag af det fulde regnskab



| Resultatopgørelse | Regnskab 2017 | Budget 2017 | Forskel |
|--|--------------------------|--------------------------|----------------|
| Udgifter | | | |
| ● Oprindelige prioritetslån, ydelse | 3.709 | 4.000 | 291 |
| ● Forbedringsarbejder m.v. ydelse | 600.163 | 598.000 | -2.163 |
| ● Ejendomsskatter | 190.335 | 193.000 | 2.665 |
| ● Forsikringer | 52.411 | 49.000 | -3.411 |
| ● Vandafgift | 141.333 | 142.000 | 667 |
| ● Renovation | 68.700 | 77.000 | 8.300 |
| ● El og varme, fællesarealer | 44.634 | 43.000 | -1.634 |
| ● Ydelse til Landsbygge- og dispositionsfonden | 248.062 | 252.000 | 3.938 |
| ● Kontingent BL | 4.746 | 5.000 | 254 |
| ● Administrationsbidrag til AAB | 168.608 | 173.000 | 4.392 |
| ● Renholdelse | 157.640 | 119.000 | -38.640 |
| ● Almindelig vedligeholdelse | 102.337 | 205.000 | 102.663 |
| ● Planlagt vedligeholdelse | 143.309 | 433.000 | 289.691 |
| ● - heraf dækket af henlæggelser | -143.309 | -433.000 | -289.691 |
| ● Drift af fællesvaskeri | 5.995 | 5.000 | -995 |
| ● Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder mv. | 31.064 | 40.000 | 8.936 |
| ● Uforudsete udgifter / Korrektioner, tidligere år | 312 | 6.000 | 5.688 |
| ● Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse | 430.000 | 430.000 | 0 |
| ● Henlæggelse til normalstandsættelse | 26.000 | 26.000 | 0 |
| ● Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv. | 5.899 | 12.000 | 6.101 |
| ● Afvikling af tidligere års underskud | 80.407 | 80.000 | -407 |
| Udgifter i alt | 2.362.355 | 2.459.000 | 96.645 |
| Indtægter | | | |
| Husleje, beboelse | 1.995.984 | 1.996.000 | -16 |
| Husleje, erhverv, institutioner mv. | 13.800 | 14.000 | -200 |
| Lejefinansieret råderet, øvrige egenbet. mv. | 423.571 | 441.000 | -17.429 |
| Drift af fællesvaskeri | 6.612 | 2.000 | 4.612 |
| Renter | 25.251 | 6.000 | 19.251 |
| Indtægter i alt | 2.465.218 | 2.459.000 | 6.218 |
| Årets resultat | 102.864 | 0 | 102.864 |
| Balance | Regnskab 2017 | Regnskab 2016 | |
| Aktiver | | | |
| Anlægsaktiver i alt (incl bygningernes ansk.sum) | 8.640.420 | 8.789.472 | |
| Omsætningsaktiver | 1.904.149 | 1.701.886 | |
| Aktiver i alt | 10.544.569 | 10.491.358 | |
| Passiver | | | |
| Opsamlet over-/underskud fra tidligere år | 102.864 | -80.407 | |
| Opsparet henlæggelser til: | | | |
| Planlagt og periodisk vedligehold | 1.624.669 | 1.337.979 | |
| Normalstandsættelse | 170.290 | 157.829 | |
| Tab ved fraflytninger og øvrige henlæggelser | 11.914 | 36.836 | |
| Langfristet gæld | 8.195.921 | 8.876.507 | |
| Kortfristet gæld | 438.910 | 162.614 | |
| Passiver i alt | 10.544.569 | 10.491.358 | |