

Regnskab 2018

Afdeling 2 - Bustrupgade



Dette regnskab er et uddrag af det fulde regnskab. På bagsiden finder du afdelingens resultatopgørelse og balance.

Såfremt du ønsker at se det fulde regnskab, kan dette udleveres på ejendomskontoret eller hos afdelingsbestyrelsen.

I en boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne.

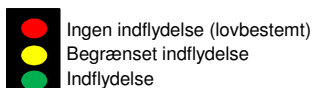
Har afdelingen et overskud tilgår det afdelingen, mens underskud skal dækkes af afdelingen, som udgangspunkt over de næste 3 år.

Regnskabet er blevet revideret af PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

Årets resultat i kr.
28.796

Hovedårsag til årets resultat

Årets resultat skyldes primært besparelser på renholdelse, henlæggelse til tab ved fraflytninger mv. samt højere renteindtægter end forventet.



Sammendrag af det fulde regnskab



Resultatopgørelse	Regnskab 2018	Budget 2018	Forskel
Udgifter			
● Oprindelige prioritetslån, ydelse	3.709	3.000	-709
● Forbedringsarbejder m.v. ydelse	612.257	639.000	26.743
● Ejendomsskatter	192.137	193.000	863
● Forsikringer	58.169	54.000	-4.169
● Vandafgift	141.782	147.000	5.218
● Renovation	66.477	71.000	4.523
● El og varme, fællesarealer	68.485	47.000	-21.485
● Ydelse til Landsbygge- og dispositionsfonden	249.179	251.000	1.821
● Kontingent BL	4.831	5.000	170
● Administrationsbidrag til AAB	170.952	172.000	1.048
● Renholdelse	169.297	182.000	12.703
● Almindelig vedligeholdelse	161.014	161.000	-14
● Planlagt vedligeholdelse	51.817	248.000	196.183
● - heraf dækket af henlæggelser	-51.817	-248.000	-196.183
● Drift af fællesvaskeri	5.000	5.000	0
● Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder mv.	38.615	42.000	3.385
● Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	430.000	430.000	0
● Henlæggelse til normalstandsættelse	26.000	26.000	0
● Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.	222	12.000	11.778
Udgifter i alt	2.398.126	2.440.000	41.874
Indtægter			
Husleje, beboelse	1.956.144	1.956.000	144
Husleje, erhverv, institutioner mv.	13.800	14.000	-200
Lejefinansieret råderet, øvrige egenbet. mv.	436.116	459.000	-22.884
Drift af fællesvaskeri	5.604	2.000	3.604
Renter	15.158	8.000	7.158
Øvrige indtægter	100	1.000	-900
Indtægter i alt	2.426.922	2.440.000	-13.078
Årets resultat	28.796	0	28.796
Balance			
	Regnskab 2018	Regnskab 2017	
Aktiver			
Anlægsaktiver i alt (incl bygningernes ansk.sum)	8.245.102	8.640.420	
Omsætningsaktiver	2.879.028	1.904.149	
Aktiver i alt	11.124.130	10.544.569	
Passiver			
Opsamlet over-/underskud fra tidligere år	131.660	102.864	
Opsparet henlæggelser til:			
Planlagt og periodisk vedligehold	2.002.853	1.624.669	
Normalstandsættelse	196.290	170.290	
Tab ved fraflytninger og øvrige henlæggelser	12.136	11.914	
Langfristet gæld	8.328.828	8.195.921	
Kortfristet gæld	452.363	438.910	
Passiver i alt	11.124.130	10.544.569	