

21. oktober 2015

Kære Organisationsbestyrelse

Hensigten med denne skrivelse er at sørge for, at I har alle oplysninger omkring budget 2016 og DV-plan, der er blevet vedtaget på afdelingsmødet i afdeling 2 den 24. september 2015.

Ved afdelingsmødet blev det af AAB fremlagte budget enstemmigt nedstemt. Der var samtidig enstemmig vedtagelse af afdelingsbestyrelsens ændringsforslag til samme budget, der som resultat har en huslejestigning på 2 %.

Forløbet med udarbejdelse af DV-plan og Budget 2016 har været forbundet med vanskeligt samarbejde med AAB, manglende lydhørhed og for os uforståelige dagsordener.

Vi har samlet de væsentligste punkter i vedlagte bilag, og vil nedenfor forsøge at beskrive hvad der er gået galt set fra vores side af bordet.

DV-plan

Bilag 1 er vores opsamling på korrektioner til DV-planen som ikke er kommenteret/ændret af AAB. Henlæggelserne til DV-planen på det første budgetforslag var kr. 474.000 den 21. juli 2015. Den 14. september modtog vi et nyt udkast til DV-planen, hvor henlæggelserne nu var steget til kr. 559.000 med begrundelser som efter vores mening ikke er fyldestgørende. Dette blev modtaget mindre end en time før Johan, formanden for afdeling 2 skulle holde møde om DV-planen hos AAB med Torben, Dawid og Dan K.

Flere af de i bilag 1 nævnte punkter var diskuteret igennem af bestyrelsen med, og godkendt af Dawid (med Torben Lærkesen siddende ved siden af sig), men er efterfølgende ikke rettet til som aftalt på møderne.

Vi er generelt utrygge ved og nærer mistillid til, at DV-planen er udarbejdet på en forsvarlig måde. Det virker forhastet og ikke gennemarbejdet og vi mangler stadig svar på vores kommentarer (se bilag 1). Dette er et essentielt punkt i hele den videre behandling af budget 2016, og vi fremlægger derfor vores forslag til en DV-plan (bilag 3). Vi har i øvrigt selv måtte udarbejde denne da vi ikke har fået lov til at modtage DV-planen i Excel-format trods utallige forespørgsler.

Ændret budget 2016

Bilag 2 er en oversigt over budget 2016 markeret med de ændringer der har været foretaget af AAB. Vi vedlægger også budgetversionerne markeret bilag 2.a, 2.b, 2.c og 2.d.

Vi har haft en del diskussioner frem og tilbage om budget 2016, især omkring konto 115. Vi har været i dybden med konteringen for første halvår 2015 og fundet en del fejlkonteringer, hvilket til sidst fik overbevist Torben Lærkesen om at konto 115 var budgetteret for højt.

Denne ændring burde ifølge vores beregninger således føre til en noget lavere huslejestigning, men i stedet blev et identisk beløb allokert til nye poster på DV-planen - igen uden drøftelser med bestyrelsen.

Endeligt budget er i øvrigt opgjort med forkert huslejeindtægt. Tilsyneladende har administrationen opgjort afdelingens lejeindtægt i 2015 som lejen i august eller september gange 12. Da lejeforhøjelsen i 2015 ikke er opkrævet over 12 måneder, vil det naturligvis medføre en fejlagtig budgettering af lejeindtægten i 2015.

Bestyrelsen i AAB 2 – Bustrupgade 3-9

Det er for os uforståeligt at administrationen ikke sikrer sig, at budgettallet stemmer med den samlede budgetleje 2015 som denne er opgjort i budgettet, hvilket i sig selv bør kunne diskvalificere budgettet som helhed.

Vores indstilling

Bilag 3 - Bestyrelsens forslag til DV-plan til godkendelse af OB

Bilag 4 - Bestyrelsens forslag til budget 2016 (vedtaget på beboermødet) til godkendelse af OB med en huslejestigning på 2 %.

Afslutning

Som parlamentarisk afdelingsbestyrelse er alt administrativt arbejde pålagt AAB's administration, og så meget mere må det være rimeligt, at der er tillid til denne, hvilket vi desværre må konstatere at der ikke er.

Vi har brugt uforholdsmæssig lang tid på udredning af konto 115, uafsluttede diskussioner om DV-plan og ikke mindst Budget 2016, som vi som bestyrelse langt hellere havde brugt på bestyrelsesarbejde der kan komme ejendommen og beboerne til gavn og glæde.

Vi står fx med et uafsluttet tagterrasseprojekt, som AAB i øvrigt også har ændret forudsætningerne for markant, uden at forklare nærmere.

Vi har tidligere forsøgt at gå gennem Pia Skov med vores frustrationer, se vedhæftede bilag 5, desværre uden resultat.

På grund af ovennævnte ønsker vi at få tilknyttet en anden regnskabsmedarbejder end Torben Lærkesen.

Vi står naturligvis til rådighed for yderligere informationer og forklaringer såfremt OB måtte ønske det og vi ser frem til at høre jeres kommentarer til det fremsendte.

Med venlig hilsen

Johan Brøndsted, for afdeling 2 (formand)

Rikke Frømming, for afdeling 2

Sofie Søndergaard Szymanski, for afdeling 2

Hasse Feldthaus, afdeling 2

Bilag:

1. Rettelser til DV-plan
2. Oversigt over budgetændringer fra AAB
 - a. Budgetudkast_210715
 - b. Mail fra Torben Lærkesen_140915
 - c. Budgetudkast_150915
 - d. Budgetudkast_160915
3. Bestyrelsens forslag til DV-plan
4. Bestyrelsens forslag til Budget 2016
5. Mail til Pia Skov