

BOLIGFORENINGEN AAB

AAB, afdeling 2

Driftsbudget for 2016

Boligafgift og lejer

	Antal	M ²	Boligafgift kr/m ²	%	Ændring kr/m ²	Dato	Boligafgift kr/m ²	Ændr. Årsbasis kr. i alt
Boliger	37	3.195,0	661,66	6	39,75	01-01-2016	701,41	127.000
Erhverv	1	42,0	0,00	0	0,00	01-01-2016	0,00	0
I alt								127.000

AAB, afdeling 2 Driftsbudget for 2016

Konto	Budgetposter	Budgetgrundlag			Budget 2016
		Grundlag	Kroner	Stign.	
	Ordinære udgifter:				
	Kapitaludgifter:				
10110	Prioritetsafdrag	Regnskab 2014	2.082	0%	2.000
10120	Prioritetsrenter	Regnskab 2014	1.626	0%	2.000
10510	Ydelse til dispositionsfonden	Regnskab 2014	2.968	0%	3.000
10520	Ydelse til Landsbyggefonden	Regnskab 2014	5.936	0%	6.000
	Kapitaludgifter				13.000
	Offentlige og andre faste udgifter:				
10610	Ejendomsskatter	Skattebillet 2015	169.242	7,0%	181.000
10710	Forbrugsafhængig vandafgift	Regnskab 2014	143.303	3,0%	148.000
10711	Fast vandafgift	Regnskab 2014	1.910	0,0%	2.000
10910	Dagrenovation	Skattebillet 2015	82.059	2,0%	84.000
110	Forsikringer				
11010	Bygningsforsikring	Willis est. 2016	68.238	0,0%	68.000
11014	Falck	Regnskab 2014	6.079	2,0%	6.000
11016	Kriminalitetsforsikring	Regnskab 2014	666	2,0%	1.000
11110	El og varme, fællesarealer	Regnskab 2014	16.403	3,0%	17.000
11111	El, flyttelejligheder	Regnskab 2014	377	3,0%	0
11131	Målerservice	Regnskab 2014	25.516	3,0%	26.000
11210	Administrationsbidrag				
	38,0 enheder a 3.628	2015-priser	137.864	2,0%	141.000
11212	Tillægsydelse				
	Udarbejdelse af vand- og varmeregnskaber				
	Varmer 38,0 lejemål a 129	2016-priser	4.902	0,0%	5.000
1121310	Gebyr, ejendomsservice u. 38 338,00	2015-priser	12.844	0,0%	13.000
11215	Boligafgiftsopkrævning og inkassation				
	38,0 enheder a 82	2016-priser	3.116	0,0%	3.000
11230	Bidrag til arbejdskapitalen				
	38,0 enheder a 50	2015-priser	1.900	0,0%	2.000

AAB, afdeling 2						Driftsbudget for 2016		
Konto	Budgetposter	Budgetgrundlag			Budget 2016			
		Grundlag	Kroner	Stign.				
Driftsbudget 2016, Transport fra forrige side								
11310	A-indskud	Konstant	35.732		36.000			
113.20	G-indskud, 3195 m2 á kr. 62,63	2016-priser	200.103	0,0%	200.000			
Offentlige og andre faste udgifter i alt					933.000			
Variable udgifter:								
11421	Rengøringselskab	TLR vurdering	82.780	3,0%	85.000			
11423	Rengøringsmidler m.m.	Regnskab 2014	2.540	3,0%	3.000			
11424	Desinfektion	Regnskab 2014	3.119	3,0%	3.000			
11440	Gårdlaug	Regnskab 2014	37.075	3,0%	38.000			
115	Almindelig vedligeholdelse	TLR vurdering	288.000	0,0%	288.000			
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	DV-plan	735.500	DV-plan af den				
116.96	Dækket af tidligere henlæggelse	DV-plan	-735.500	01-01-2015	0			
117	Istandsættelse ved fraflytning:	Gennemsnit						
11710	Udført arbejde	tidligere år	28.000					
11720	Dækket af tidligere henlæggelse		-28.000		0			
118	Særlige aktiviteter:							
11812	Energiforbrug	Regnskab 2014	4.800	3,0%	5.000			
11814	Reparationer	Regnskab 2014	525	3,0%	1.000			
11822	Beboerservice	Regnskab 2014	106	3,0%	0			
119	Diverse udgifter:							
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb:							
11910	Kurser, afdelingsbestyrelsen	Regnskab 2014	1.305	3,0%	1.000			
11912	Møder 3 personer á 5.000	2016-priser	15.000		15.000			
	Ejendomsfunktionærer:							
11931	Afdelingsmøder	Regnskab 2014	2.531	3,0%	3.000			
11933	BL og Beboerbladet	Regnskab 2014	4.480	3,0%	5.000			
11953	Forskellige udgifter	Regnskab 2014	1.945	3,0%	2.000			
11991	Uforudsete udgiftsstigninger	Max 3 % af ordinære udgifter			19.000			
Variable udgifter i alt					468.000			
Henlæggelser:								
12010	Henlæggelse ifølge DV-plan af 01.01.15 I alt konto 120	DV-plan	432.000					
			432.000	9,80%	474.000			
121	Istandsættelse ved fraflytning:							
40210	Saldo pr. 01.01.2014		139.232					
12110	Budgetteret henlæggelse 2014		29.000					
11710	Budgetteret forbrug 2014		29.000					
11710	Yderligere forbrug 2014		27.703					
	Saldo pr. 31.12.2014		111.529					
12110	Budgetteret henlæggelse 2015		36.000					
11710	Budgetteret forbrug 2015		36.000					
40210	Beregnet saldo pr. 01.01.2016		111.529					
117	Budgetteret forbrug 2016		28.000					
	Beregnet saldo pr. 31.12.2016 før henlæggelse		83.529					
Henlæggelsesbehov 2016								
	Beregnet henlæggelsesreserve		-84.000					
	Henlæggelsesreserve, 1/3 årsforbrug		9.000					
	Henlæggelse 2016		-75.000					
	Styrkelse af henlæggelser p.g.a. 100% lejligh.							
	I alt konto 121 (mindst 1 års forbrug)	+ styrkelse	28.000		28.000			
Henlæggelser i alt					502.000			
Ordinære udgifter i alt					1.916.000			

AAB, afdeling 2		Driftsbudget for 2016			
Konto	Budgetposter	Budgetgrundlag			Budget 2016
		Grundlag	Kroner	Stign.	
Driftsbudget 2016, Transport fra forrige side					
125. 02	Ekstraordinære udgifter Ydelse på Lån til forbedringsarbejder Tagudskiftning, 2000 Restgæld, pr. 31.12.2014: Realkreditlån 2.504.343				189.000
		År	Fra	Til	
	Løbetid:	30	2001	2031	
lån 1	Afdrag forbedringssag	Regnskab 2014	107.000		
lån 1	Rente forbedringssag	Regnskab 2014	74.000		
lån 1	Administrationsbidrag	Regnskab 2014	8.000		
	Tagudskiftning, 2000		189.000		
05	Sammenlægning lb. nr. 25&26 Restgæld, pr. 31.12.2014: Realkreditlån 181.873				14.000
		År	Fra	Til	
	Løbetid:	0	0	0	
lån 1	Afdrag forbedringssag	Regnskab 2014	8.000		
lån 1	Rente forbedringssag	Regnskab 2014	5.000		
lån 1	Administrationsbidrag	Regnskab 2014	1.000		
	Sammenlægning lb. nr. 25&26		14.000		
06	Køkken og bad 2012 Restgæld, pr. 31.12.2014: Realkreditlån 609.390				21.000
		År	Fra	Til	
	Løbetid:	0	0	0	
lån 1	Afdrag forbedringssag	Regnskab 2014	13.000		
lån 2	Rente forbedringssag	Regnskab 2014	7.000		
lån 2	Administrationsbidrag	Regnskab 2014	1.000		
	Køkken og bad 2012		21.000		
07	Altaner 2013 Restgæld, pr. 31.12.2014: Realkreditlån 3.106.040				75.000
		År	Fra	Til	
	Løbetid:				
lån 1	Afdrag forbedringssag	Regnskab 2014	19.000		
lån 1	Rente forbedringssag	Regnskab 2014	53.000		
lån 1	Administrationsbidrag	Regnskab 2014	3.000		
	Altaner 2013		75.000		
125	I alt ydelse på lån til forbedringsarbejder				299.000
126. 06	Moderniseringsarbejder, lån af egne midler: Køkken og bad 2012 Restgæld, pr. 31.12.2014: 1.599.592 Restløbetid 40,1 år Afvikling forbedringssag				40.000
		Regnskab 2014	39.854		
01	Indretning af 2 5. facade boliger, 2000 Restgæld, pr. 31.12.2014: 844.809 Restløbetid 29 Afvikling byggeskadesag				29.000
		Regnskab 2014	29.004		
02	Sammenlægning lb.nr. 9 & 10 Restgæld, pr. 31.12.2014: 229.150 Restløbetid 10 Afvikling forbedringssag				24.000
		Regnskab 2014	24.000		
126	Afdrag - lån af egne midler				93.000

AAB, afdeling 2		Driftsbudget for 2016											
Konto	Budgetposter	Budgetgrundlag			Budget 2016								
		Grundlag	Kroner	Stign.									
Driftsbudget 2016, Transport fra forrige side													
127.01	Ydelse på lån til Byggeskaderenoveringer Indretning af 2 5. facade boliger, 2000 Restgæld, pr. 31.12.2014: Realkreditlån 844.809												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>År</th> <th>Fra</th> <th>Til</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Løbetid:</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>		År	Fra	Til	Løbetid:	0	0	0				
	År	Fra	Til										
Løbetid:	0	0	0										
lån 1	Afdrag, byggeskadesag 1, lån 1	Regnskab 2014	19.000										
lån 1	Afdrag, byggeskadesag 1, lån 2	Regnskab 2014	19.000										
lån 1	Rente, byggeskadesag 1, lån 1	Regnskab 2014	13.000										
lån 1	Rente, byggeskadesag 1, lån 2	Regnskab 2014	13.000										
lån 1	Administrationsbidrag	Regnskab 2014	1.000										
	Administrationsbidrag	Regnskab 2014	1.000										
	Indretning af 2 5. facade boliger, 2000		66.000		66.000								
127	Ydelse, Lån Byggerenovering mv.				66.000								
13010	Tab ved fraflytninger: Sats x lejemaalenheder	Enheder 38	Sats 2016 322	12.236	12.000								
133	Afvikling af underskudsaldo (407) tidligere år	Beregning	Konto 407	Afvikling 135.000	135.000								
				135.000									
Ekstraordinære udgifter i alt					605.000								
Udgifter i alt					2.521.000								
Ordinære indtægter:		Afrundede beløb		Ændring									
20110	Beboelse, incl. merleje	Beregning	2.114.000	127.000	2.241.000								
20150	Ekstrarum	Januar 2015	13.800		14.000								
20185001	Køkken	Regnskab 2014	5.608		6.000								
20185002	Bad	Regnskab 2014	25.856		26.000								
20185003	Køkken og bad	Regnskab 2014	29.400		29.000								
20185004	Altaner	Regnskab 2014	58.700		59.000								
20185006	5. facader (1)	Regnskab 2014	75.168		75.000								
20185007	Sammenlægninger af lejemål (1)	Regnskab 2014	29.004		29.000								
20185014	Sammenlægning af lejemål (2)	Regnskab 2014	14.496		14.000								
20185015	Sammenlægning af lejemål (3)	Regnskab 2014	24.000		24.000								
202	Renteindtægter: Opgørelse af likviditet												
20210				Likvider									
30730	Mellemregningskontoen, ordinær rente	0		357.280									
Ændringer ifølge budget 2015:													
116	Forbrug - drift og vedligehold		-400.000										
117	Forbrug - istandsættelse ved fraflytninger		-36.000										
130	Forbrug - tab ved fraflytninger		-3.000										
120-124	Henlæggelser		415.000										
126	Afskrivning, forbedringsarbejder		78.000	54.000									
	Budgetteringsgrundlag for 2014			384.280									
	Rente af mellemregning	384.280	0,50%	1.921									
	Renteindtægt i alt			1.921	2.000								
20320	Vaskeri, indtægter	Regnskab 2014	1.825	0%	2.000								
Ordinære indtægter i alt					2.521.000								

AAB, afdeling 2

Budgetoversigt

Konto	Realiseret 2013	Realiseret 2014	Budget 2014	Budget 2015	Budget 2016
Kapitaludgifter					
Prioritetsafdrag	2.014	2.082	2.000	2.000	2.000
Prioritetsrenter	1.695	1.626	2.000	2.000	2.000
Ydelse til dispositionsfonden	2.968	2.968	3.000	3.000	3.000
Ydelse til Landsbyggefonden	5.936	5.936	6.000	6.000	6.000
105 Prioritetsydelse	12.613	12.613	13.000	13.000	13.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106 Ejendomsskatter					
Ejendomsskatter	149.634	159.062	160.000	170.000	181.000
106 Ejendomsskatter i alt	149.634	159.062	160.000	170.000	181.000
107 Vandafgift					
Forbrugsafhængig vandafgift	143.738	143.303	145.000	149.000	148.000
Fast vandafgift	1.910	1.910	2.000	2.000	2.000
107 Vandafgift i alt	145.648	145.213	147.000	151.000	150.000
109 Dagrenovation					
Dagrenovation	74.046	81.902	76.000	84.000	84.000
Anden renovation	750	0	4.000	1.000	0
109 Dagrenovation i alt	74.796	81.902	80.000	85.000	84.000
110 Forsikringer					
Bygningsforsikring	66.697	66.240	65.000	68.000	68.000
Erhverv	60	61	0	0	0
Falck	6.280	6.079	7.000	6.000	6.000
Kriminalitetsforsikring	676	666	1.000	1.000	1.000
Edb-forsikring	282	213	0	0	0
110 Forsikringer i alt	73.995	73.258	73.000	75.000	75.000
111 El og varme					
El og varme, fællesarealer	36.078	16.403	28.000	38.000	17.000
El, flyttelejligheder	454	377	0	0	0
Målerservice	18.151	25.516	18.000	19.000	26.000
111 El og varme i alt	54.683	42.296	46.000	57.000	43.000
112 Administrationsbidrag mm					
112.10 Administrationsbidrag	130.532	136.724	131.000	127.000	141.000
112.12 Varmeregnskaber	4.674	4.625	5.000	5.000	5.000
112.14 Gebyr, ejendomsservice u/inspektør	0	0	0	0	13.000
112.15 Gebyrer, boligafgiftsopkrævning	2.926	3.002	3.000	3.000	3.000
112.30 Bidrag til arbejdskapitalen	0	0	0	2.000	2.000
112 Administration i alt	138.132	144.351	139.000	137.000	164.000
A-indskud	35.732	35.732	36.000	36.000	36.000
G-indskud	184.772	193.375	197.000	197.000	200.000
113 A og G-indskud i alt	220.504	229.107	233.000	233.000	236.000
Offentlige og andre faste udgifter	857.392	875.189	878.000	908.000	933.000
Variable udgifter					
114 Renholdelse					
Arbejdsskadeforsikring	2.750	0	4.000	0	0
Mobiltelefoner m.v., ejd. funk	229	0	1.000	0	0
Rengøringselskab	81.341	70.780	57.000	85.000	85.000
Rengøringsmidler m.m.	6.713	2.540	3.000	7.000	3.000
Desinfektion	828	3.119	1.000	1.000	3.000
Snerydning	1.010	0	0	1.000	0
Gårdlaug	37.075	37.075	39.000	37.000	38.000
114 Renholdelse i alt	129.946	113.514	105.000	131.000	129.000

AAB, afdeling 2

Budgetoversigt

Konto	Realiseret 2013	Realiseret 2014	Budget 2014	Budget 2015	Budget 2016
115 Almindelig vedligehold					
Terræn, konstruktion	20.869	19.442	0	0	
Terræn, inventar	15.275	0	0	0	
Bygning, klimaskærm, facade	9.750	0	0	0	
Bygning, klimaskærm, altan og altangange	18.443	0	0	0	
Bygning, bolig-/ erhvervenhed, inventar	5.489	49.065	200.000	288.000	288.000
Istandsættelse ved fraflytning	0	33.888	0	0	
Bygning, bolig-/ erhvervenhed, install.	0	10.921	0	0	
Bygning, fælles indvendig	42.775	20.051	0	0	
Bygning, teknisk anlæg - Afløb	0	58.278	0	0	
Bygning, teknisk anlæg - El og belysning	19.331	112.420	0	0	
Bygning, teknisk anlæg - Vand	0	23.218	0	0	
Bygning, teknisk anlæg - Varme	14.538	16.439	0	0	
Istandsættelse ved fraflytning	18.246	0	0	0	
115 Almindelig vedligehold i alt	164.716	343.722	200.000	288.000	288.000
116 Planlagt vedligehold					
Bygninger, butikker og beb.fac.	0	0	6.000	6.000	0
Terræn, inventar	0	0	30.000	0	0
Bygning, klimaskærm, facade	0	3.113	24.000	31.000	0
Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	0	0	0	35.000	0
Bygning, bolig, erhv.enh konstr. inventar	0	45.000	45.000	45.000	0
Bygning, bolig, erhv.enh, installationer	99.811	24.306	71.000	71.000	0
Bygning, fælles indvendig	9.181	4.213	17.000	0	0
Bygning, tekn. anlæg, afløb	37.196	5.019	20.000	40.000	0
Bygning, tekn. anlæg, el og belysning	84.131	0	0	20.000	0
Bygning, tekn. anlæg, gas	35.905	37.078	34.000	0	0
Bygning, tekn. anlæg, vand	221.649	63.283	83.000	83.000	0
Bygning, tekn. anlæg, varme	0	0	30.000	0	0
Bygning, tekn. anlæg, vaskeri, fælles	0	0	0	22.000	0
Bygning, tekn. anlæg, ventilation	0	0	0	35.000	0
Bygning, tekn. anlæg, øvrige	0	1.396	12.000	12.000	0
116 Planlagt vedligehold i alt	487.873	183.406	372.000	400.000	0
116.96 Dækket af tidl. Henlæggelse	-487.873	-183.406	-372.000	-400.000	0

AAB, afdeling 2

Budgetoversigt

Konto	Realiseret 2013	Realiseret 2014	Budget 2014	Budget 2015	Budget 2016
117 Istandsættelse ved fraflytning i alt	30.563	56.703	29.000	36.000	28.000
117.20 Dækket af tidl. Henlæggelse	-30.563	-56.703	-29.000	-36.000	-28.000
118.1 Fælles faciliteter, Vaskeri					
Energiforbrug	4.800	4.800	5.000	5.000	5.000
Reparationer	0	525	1.000	0	1.000
Forskellige udgifter	0	0	2.000	0	0
118.1 Fælles faciliteter, Vaskeri, I alt	4.800	5.325	8.000	5.000	6.000
118.2 Fælles faciliteter					
118.21 Lokalt beboerblad	100	0	0	0	0
118.22 Beboerservice	5.823	106	11.000	6.000	0
118.2 Fælles faciliteter i alt	5.923	106	11.000	6.000	0
118 Fælles faciliteter i alt	10.723	5.430	19.000	11.000	6.000
119 Diverse					
Kurser, afdelingsbestyrelsen	0	1.305	0	0	1.000
Kørsel, diæter m.m. afd. best.	300	0	1.000	0	0
Møder, afdelingsbestyrelse	2.585	199	8.000	3.000	15.000
Afdelingsmøder	0	2.531	3.000	0	3.000
Sammenkomster og fester	0	0	4.000	0	0
BL og Beboerbladet	4.397	4.480	4.000	5.000	5.000
Blomster og gaver	0	0	2.000	0	0
Forskellige udgifter	0	1.945	1.000	0	2.000
119.91 Uforudsete udgiftsstigninger	0	0	2.000	2.000	19.000
119 Diverse i alt	7.282	10.460	25.000	10.000	45.000
Variable udgifter i alt	312.667	473.127	349.000	440.000	468.000
Henlæggelser					
120 Henlæggelse til Planlagt vedligehold					
DV-plan	360.000	360.000	360.000	379.000	474.000
120 Henlægg. til Planlagt vedligehold	360.000	360.000	360.000	379.000	474.000
121 Normalstandsættelse	44.000	29.000	29.000	36.000	28.000
Tab v/fraflyt ->2014	0	12.122	2.000	0	0
Tab v/fraflyt ->2013	0	13.517	0	0	0
123 Tab ved fraflytninger	0	25.639	2.000	0	0
Henlæggelser i alt	404.000	414.639	391.000	415.000	502.000
Ordinære udgifter i alt	1.586.672	1.775.568	1.631.000	1.776.000	1.916.000
Ekstraordinære udgifter:					
125 Ydelse, Lån forbedringssager					
01 Afdrag forbedringssag	117.425	123.110	112.000	88.000	0
01 Rente forbedringssag	13.943	8.259	19.000	10.000	0
01 Administrationsbidrag	3.588	3.588	4.000	3.000	0
Lån, Vinduesudskiftning m.v., 1995	134.957	134.957	135.000	101.000	0
02 Afdrag forbedringssag	103.599	106.619	85.000	104.000	107.000
02 Rente forbedringssag	77.153	74.133	109.000	77.000	74.000
02 Administrationsbidrag	8.028	7.714	8.000	8.000	8.000
Lån, Tagudskiftning, 2000	188.780	188.466	202.000	189.000	189.000
05 Afdrag forbedringssag	7.308	7.819	0	0	8.000
05 Rente forbedringssag	4.807	4.823	0	0	5.000
05 Administrationsbidrag	559	560	0	0	1.000
Lån, Sammenlægning lb. nr. 25&26	12.674	13.202	0	0	14.000
06 Afdrag forbedringssag	0	12.610	0	0	13.000
06 Rente forbedringssag	0	7.446	0	0	7.000
06 Administrationsbidrag	0	954	0	0	1.000
Lån, Køkken og bad 2012	0	21.010	0	0	21.000
07 Afdrag forbedringssag	0	18.960	0	0	19.000
07 Rente forbedringssag	0	52.890	0	0	53.000
07 Administrationsbidrag	0	2.649	0	0	3.000
Lån, Altaner 2013	0	74.499	0	0	75.000
Lån, Opsparing udamortiserede lån	0	0	0	0	0
125 Ydelse, Lån forbedringssager i alt	336.410	432.134	337.000	290.000	299.000
01 Afvikling forbedringssag	14.496	0	14.000	0	0
06 Afvikling forbedringssag	10.700	39.854	0	20.000	40.000
01 Afvikling bygningskadesag	29.004	0	29.000	29.000	0
02 Afvikling byggeskadesag	24.000	29.004	24.000	29.000	29.000
03 Afvikling forbedringssag	0	24.000	0	0	24.000
126 Afvikling af egne midler i alt	78.200	92.858	67.000	78.000	93.000
127 Ydelse, Lån til Byggeskaderenoveringer					

AAB, afdeling 2

Budgetoversigt

Konto	Realiseret 2013	Realiseret 2014	Budget 2014	Budget 2015	Budget 2016
01 Afdrag, byggeskadesag 1, lån 1	18.642	19.194	14.000	19.000	19.000
01 Afdrag, byggeskadesag 1, lån 2	18.803	19.360	13.000	19.000	19.000
01 Rente, byggeskadesag 1, lån 1	13.210	12.659	22.000	14.000	13.000
01 Rente, byggeskadesag 1, lån 2	13.324	12.768	22.000	13.000	13.000
01 Administrationsbidrag	1.354	1.298	1.000	1.000	1.000
01 Administrationsbidrag	1.366	1.309	1.000	1.000	1.000
Lån, Indretning af 2 5. facade boliger, 2000	66.701	66.587	73.000	67.000	66.000
127 Ydelse, Lån til Byggeskaderen. i alt	66.701	66.587	73.000	67.000	66.000
Fraflyttere (->2014)	3.100	0	2.000	3.000	12.000
Dækket af egne henlæggelse (->2014)	-3.100	0	-2.000	0	0
130 Tab ved fraflytninger efter henlæggelse	0	0	0	3.000	12.000
131 Renter					
Renter af gæld til foreningen	16.381	6.260	0	16.000	0
Andre morarenter	349	0	0	0	
131 Renter	16.730	6.260	0	16.000	0
133 Afvikling af underskud					
Afvikling af underskud	0	28.195	97.000	0	135.000
Afvikling af underfinansiering	7.272	0	0	0	
133 Afvikling af underskud i alt	7.272	28.195	97.000	0	135.000
134 Korrektioner					
Viceværtarbejde 2013	0	12.500	0	0	
Montering af rottespærre 2012	4.420	0	0	0	
Byggeudgifter tagterasse sag	0	316.679	0	0	
134 Korrektioner i alt	4.420	329.179	0	0	
Ekstraordinære udgifter i alt	509.734	955.213	574.000	454.000	605.000
140 Anvendelse af årets overskud					
Overført til opsamlet resultat	255.478	0	0	0	
140 Anvendelse af årets overskud i alt	255.478	0	0	0	
UDGIFTER I ALT	2.351.884	2.730.781	2.205.000	2.230.000	2.521.000
Ordinære indtægter					
201 Boligafgift og lejer					
Beboelse, incl. merleje	1.933.476	1.933.476	1.933.000	2.068.000	2.241.000
Ekstrarum	86.900	79.550	84.000	14.000	14.000
Forbedringstillæg	154.218	0	143.000	145.000	0
Køkken	0	5.608	0	0	6.000
Bad	0	25.856	0	0	26.000
Køkken og bad	0	29.400	0	0	29.000
Altaner	0	58.700	0	0	59.000
5. facader (1)	0	75.168	0	0	75.000
Sammenlægninger af lejemål (1)	0	29.004	0	0	29.000
Sammenlægning af lejemål (2)	0	14.496	0	0	14.000
Sammenlægning af lejemål (3)	0	24.000	0	0	24.000
201 Boligafgift og lejer i alt	2.174.594	2.275.258	2.160.000	2.227.000	2.517.000
202 Renter					
Ordinære renter	0	0	0	0	2.000
Renter af mellemregningskonto	47	1.292	0	0	
Egne midler i forbedringsarb.	5.350	12.730	0	0	
Fraflytningsdebitorer	1.112	704	0	0	
202 Renter i alt	6.509	14.726	0	0	2.000
203 Andre ordinære indtægter					
Indtægter, vaskeri	2.592	1.825	3.000	3.000	2.000
Afvikling af overskud	3.000	0	42.000	0	0
203 Andre ordinære indtægter i alt	5.592	1.825	45.000	3.000	2.000
206 Korrektioner					
Opgørelse afsætningskonto sammenlægning	16.400	0	0	0	
For meget afskrevet forbedringssag	0	35.032	0	0	
DV-arbejder 2012	148.455	0	0	0	
Overfinansiering, konvertering lån	334	0	0	0	
206 Korrektioner i alt	165.189	35.032	0	0	
INDTÆGTER I ALT	2.351.884	2.326.841	2.205.000	2.230.000	2.521.000
210 Underskud					
Årets underskud	0	403.940	0	0	
Indtægter inkl. årets underskud	2.351.884	2.730.781	2.205.000	2.230.000	2.521.000