

Bilag 1_Rettelser til udkast til DV-plan 2015 og frem

Dato Aktivitet og beskrivelse af ændring

Aktivitet 5: Oprensning af brønde

- 10-08-2015 Nuværende henlæggelse på kr. 6.000 årligt mener bestyrelsen er unødvendig. Forslag: kr. 6.000 afsættes i stedet hvert 3. år
- 05-09-2015 Dawid undersøger om det er en servicekontrakt - intet svar endnu
- 15-09-2015 Bestyrelsen fastholder at det ikke burde være nødvendigt med oprensning hvert år

Aktivitet 7: Balkon

- 10-08-2015 Murene m.m. blev gennemgået i forbindelse med med tagterrasseprojektet. Bestyrelsen mener aktiviteten slettes i 2016.
- 05-09-2015 Ikke godkendt af AAB da det ikke er dokumenteret
- 15-09-2015 To af bestyrelsesmedlemmerne kan bekræfte at arbejdet er udført. Bestyrelsen fastholder at beløbet slettes.

Aktivitet 14: Sålænke, afrensning

- 10-08-2015 Aktiviteten skal specificeres til at hedde "Sålænke, afrensning samt overfladebehandling facade", da bagsiden af bygningen er lavet
- 05-09-2015 Ikke ændret af AAB, selvom der var enighed på seneste møde

Aktivitet 17: Maling af vinduer mod gaden.

- 10-08-2015 Beløbet nedsættes til det oprindelige beløb på kr. 235.000 indtil nyt tilbud er indhentet
- 05-09-2015 Ikke ændret - tilbud ej indhentet

Aktivitet 20: Hovedtrapper, loft/vægge malerbehandling

- 10-08-2015 Beløbet nedsættes til det oprindelige beløb på kr. 100.000 i 2020 og 2021 indtil nyt tilbud er indhentet
- 05-09-2015 Ikke ændret - tilbud ej indhentet

Aktivitet 22. Faldstammer, rep. plus udskiftning

- 10-08-2015 Samtlige faldstammer er udskiftet. Kr. 10.000 årligt afsættes fra 2020 til vedligeholdelse
- 05-09-2015 Ikke ændret
- 15-09-2015 Bestyrelsen fastholder at beløbet ændres

Aktivitet 24: Toiletter

- 10-08-2015 Bestyrelsen foreslår at beløbet nedsættes fra kr. 20.000 til kr. 15.000 om året
- 05-09-2015 Ikke ændret
- 15-09-2015 Bestyrelsen fastholder at beløbet ændres

Aktivitet 24 + 25: Toiletter og blandingsbatterier

- 10-08-2015 Bestyrelsen foreslår at beløbet nedsættes fra kr. 20.000 til kr. 15.000 om året
- 05-09-2015 Ikke ændret
- 15-09-2015 Bestyrelsen fastholder at beløbet ændres

Aktivitet 27: Varmtvandsbeholder

- 10-08-2015 Nyt tilbud skal indhentes – beløbet virker lidt højt
- 05-09-2015 Ikke ændret - tilbud ej indhentet

Aktivitet 29: Varmt/koldtvarsrør

- 10-08-2015 Der mangler kun udskiftning i nr. 7 tv. Beløbet bør derfor nedsættes til fra kr. 140.000 kr. til kr. 70.000 i 2017.
- 15-09-2015 Aktiviteten pludselig sat op af AAB med kr. 180.000 i 2016 til renovering efter rørgennemføringer

Bilag 1_Rettelser til udkast til DV-plan 2015 og frem

15-09-2015 Dette beløb kan bestyrelsen ikke godkende, da der ikke foreligger nogen dokumentation.

Bestyrelsen fastholder i øvrigt at beløbet skal nedsættes fra 140.000 til 70.000 i 2017

Aktivitet 30: Nedtagning af hovedgasledning

10-08-2015 Aktivitet er ikke på planen. Gasledning i nr. 5 ikke nedtaget. Anbefales at bruge kr. 40.000 i 2016.
Afventer bestyrelsesbeslutning - medtages ikke i 2016

Aktivitet 33: Udskiftning af varmemålere

10-08-2015 Punktet bør slettes da bestyrelsen vurderer det p.t. er overflødig. Kan evt. tages op i fremtiden.
05-09-2015 Dawid argumenter at beløbet kun burde være kr. 50.000 og har ændret dette
15-09-2015 Bestyrelsen har besluttet at dette projekt udskydes til 2025

Aktivitet 41: Udskiftning af stofledninger

10-08-2015 Der er højest 3-4 lejemaal tilbage som mangler at få skiftet ledninger. Slet punktet og overfør i stedet kr. 20.000 i 2016-2019 på aktivitet 55 (Renovering af flyttelejligheder)
05-09-2015 Er ændret af AAB

Aktivitet 44: Komfur og køleskab

15-09-2015 Når alle har fået nyt komfur og køleskab bør beløbet kunne nedsættes til fx 25.000 årligt. Dvs. kr. 45.000 i år 2016-2020 og herefter kr. 25.000 årligt

Aktivitet 46: Etablering af nye pulterrum

10-08-2015 Beløbet skal holdes på kr. 150.000 i 2022+2023, fremfor som nu på kr. 100.000 (2022) og kr. 200.000 (2023)
05-09-2015 Ændret
15-09-2015 Bestyrelsen har besluttet at projektet udskydes til 2028+2029

Aktivitet 101: Malerarbejde af trapper

10-08-2015 Punktet er enslydende med aktivitet nr. 20. Punktet skal derfor slettes – kr. 320.000 i 2020+2035.
05-09-2015 Punkt 20 er slettet

Aktivitet 102 + 103: Bagtrapper male og lakering

10-08-2015 Beløbet synes lidt højt, hvorfor der skal indhentes nyt tilbud
05-09-2015 Ikke ændret - tilbud ej indhentet
15-09-2015 Bestyrelsen mener ikke det er nødvendigt med lakering af bagtrapper, men en afrensning af trapperne i stedet - beløbet burde være noget lavere af denne grund

Aktivitet 109: Efterisolering af rørstrækning i kælder

10-08-2015 Bestyrelsen mener der skal indhentes tilbud - beløbet er noget højt
05-09-2015 Ikke ændret - tilbud ej indhentet
15-09-2015 Bestyrelsen fastholder at beløbet bør nedsættes - foreslår kr. 20.000

Aktivitet 110: Udskiftning af vinduer og døre - ny

15-09-2015 Dette punkt er nyt for bestyrelsen - hvorfor er det lagt på planen?

Aktivitet 111: Tagrenovering - ny

15-09-2015 Dette punkt er nyt for bestyrelsen - hvorfor er det lagt på planen og hvornår blev taget sidst renoveret?

Aktivitet 112: Renovering af kloak - ny

15-09-2015 Dette punkt er nyt for bestyrelsen - hvorfor er det lagt på planen og hvilken kloak skal skiftes?