

## Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 2

DAGSORDEN	REFERAT
Formanden bød velkommen	<p>9 lejermål var repræsenteret, i alt 18 stemmer.</p> <p>Tilstede udover lejerne var Lennart Ravn (LR) fra AAB, Torben Lærkesen fra AAB (TL), samt Hanne Dahlerup (HD) fra Organisationsbestyrelsen (OB). Sofie fra afdelingsbestyrelsen blev valgt som referent.</p>
1) Valg af dirigent	<p>(HD) fra Organisationsbestyrelsen (OB) tilbød at være dirigent og blev valgt af forsamlingen.</p> <p>HD spurgte forsamlingen om de accepterede Henrik Gøttrup fra LLO's tilstedeværelse under mødet. Dette blev godkendt.</p> <p>HD konstaterede at mødet var lovligt indkaldt, og gav ordet til formanden, Johan.</p>
2) Fremlæggelse af beretning	<p>Formanden præsenterede et slideshow (se hjemmeside) og gennemgik perioden fra den nuværende bestyrelse tiltrådte i april og frem til i dag. Præsentationen indeholdt bestyrelsens møder, færdiggjorte projekter, igangværende sager og arbejde med DV-planen op til det ordinære afdelingsmøde. Se hele beretningen på hjemmesiden <a href="http://www.bustrupgade.dk">www.bustrupgade.dk</a>. Efter endt gennemgang tog HD ordet og forsamlingen godkendte beretningen.</p>
3) Regnskab til godkendelse	<p>Punktet blev flyttet til efter de indkomne forslag var blevet gennemgået.</p>
4) Behandling af indkomne forslag	<p>Hvert forslag blev præsenteret og efterfølgende stemt om.</p> <p><b>Forslag 1</b> (Tagterrasse) udgik da det indkomne budget fra arkitekten var fordoblet i forhold til det tidligere budget og bestyrelsen derfor udbød sig mere tid til at arbejde på projektet før det stilles til afstemning.</p> <p><b>Forslag 2</b> (Antenneanlæg). Sofie fra bestyrelsen præsenterede forslaget og understregede, at forslaget, hvis det stemmes ind, bemyndiger bestyrelsen til at opsigte nuværende aftale med YouSee og indhente alternative og billigere løsninger som skal til afstemning på et afdelingsmøde. <b>De fremmødte gik til afstemning og forslaget blev vedtaget med 18/18 stemmer.</b></p> <p><b>Forslag 3</b> (Sekretariatsaftale med LLO) HD gjorde opmærksom på, at Organisationsbestyrelsen har nedstemt forslaget om at lejere i AAB kan melde sig kollektivt ind i LLO. Der kører pt. to sager i tilsynet, hvor lokale lejerforeninger har valgt at køre sag for at få LLO i</p>

budgettet. Men status er, at AAB ikke tillader kollektiv indmeldelse. En lejer anbefalede ikke en kollektiv sekretariatsaftale, men i stedet, at bestyrelsen lægger arbejdet på repræsentantskabsmøderne hvis de ønsker at beslutningen i AAB skal ændres.

HG fra LLO nævnte, at OB skal underskrive samtlige vedtagelser fra afdelingsmøder som er tegnet inden for lovens regler. Der er pt. to sager i gang for at få afklaret om AAB har ret til at nægte sekretariatsaftaler for lokale lejerforeninger.

HD indledte afstemningen og **forslaget blev vedtaget med 16 stemmer for og to som undlod at stemme.**

**Forslag 4** (Afdelingsbestyrelsens ændringsforslag til budget 2016) blev behandlet sammen med budgettet, da afstemningen vedr. forslag 4 havde betydning for budgettet.

HD bemærkede at forsamlingen, såfremt de vedtog pkt. 2 (LLO aftale finansieres via konto 119) i forslag 4 ville stride imod repræsentantskabets beslutning om ikke at ville administrere kollektive sekretariatsaftaler i AAB. TL indskød, at konto 119 (bestyrelsesadministration/forplejning) efter bestyrelsens ønske var blevet sat ned fra 15.000 til 5.000 kr. og derfor ikke længere kunne dække udgiften til LLO. TL beklagede at han ikke havde informeret bestyrelsen om dette forud for mødet. Forsamlingen tog hans kommentar til efterretning.

TL forklarede baggrunden for huslejestigningens og AAB's budgetforslag. En beboer spurgte hvorfor LR ikke tidligere havde foretaget en runde i samtlige lejemål og vurderet manglende arbejder, således at et mere nøjagtigt beløb kunne indregnes i budgettet. TL svarede at det bare ikke var sket forud for afdelingsmødet og at AAB's budgetforslag derfor i henhold til denne post beroede på et skøn.

HD bemærkede endnu engang at pkt. 1 og 2 i afdelingsbestyrelsens forslag var i modstrid med de vedtagne regler i organisationsbestyrelsen. Såfremt afdelingsmødet stemte forslaget ind, skal organisationsbestyrelsen gennemgå budgettet og evt. sende det videre i tilsynet i Københavns kommune.

Der blev stemt separat om hvert punkt i forslag 4.

Pkt. 1 Konto 11912 nedsættes fra 15.000 til 5.000 kroner.

**18 stemmer for, 0 imod, 0 undlod at stemme**

Pkt. 2 LLO aftale finansieres via konto 119 med 10.412 kr./årligt.

**16 stemmer for/2 imod/0 undlod at stemme**

Pkt. 3 Henlæggelser ifølge DV-plan nedsættes fra 574.000 kroner til 530.000 kroner.

**18 stemmer for/0 imod/0 undlod at stemme.**

	<i>Disse tre ændringsforslag blev således vedtaget og medfører en huslejestigning på 2 % mod 4 % i det af AAB udarbejdede budget.</i>
5) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år	<p>AAB's driftsbudget blev stemt ned med:  <b>0 stemmer for/18 stemmer imod/0 undlod at stemme</b></p> <p>Forsamlingen godkendte resten af AAB's budget og har således godkendt et budget som nedsættes med 44.000 kroner i 2016 og en husleje som nedsættes til 2 %.</p>
6)	Punktet udgik da valg blev afholdt 07.04.15
7)	Punktet udgik da valg blev afholdt 07.04.15
8) Eventuelt	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) En beboer rettede henvendelse til TL og fortalte hvordan de store huslejeudsving rykkede ved hendes livsfundament.</li> <li>2) En beboer undrede sig over hvorfor huslejen ikke falder når underskuddet fra tagterrassen engang bortfalder. TL forsøgte at forklare baggrunden.</li> <li>3) En beboer spurgte hvordan vi skal nå at komme til afklaring på tagterrasseprojektet allerede til efteråret, når arkitektens budget er steget til det dobbelte? Johan svarede, at det bør være muligt at få nogle fornuftige tal inden vinter.</li> <li>4) Johan opdaterede forsamlingen på situationen med den tidligere formand og fortalte, at vedkommende nu er i partshøring med AAB og at vi vil blive holdt orienteret.</li> </ol>
	Formanden takkede for fremmødet