

## Referat fra det ekstraordinære afdelingsmøde d. 25.02.2016

Bustrupgade 3-9, 1737 København V, afdeling 2.

Tilstede: Birgit Andersen (AAB), Klaus Klausen (AAB), 4 lejere, 4 bestyrelsesmedlemmer.

*Formanden konstaterede at mødet er lovligt indkaldt.*

<b>1) Velkomst v. formanden</b>	Johan bød velkommen
<b>2) Valg af dirigent</b>	Johan fra bestyrelsen blev valgt til dirigent
<b>3) Valg af referent</b>	Sofie fra bestyrelsen blev valgt til referent
<b>4) Revideret Budget for 2016 er til afstemning</b>	<p>Johan indledte med at berette om baggrunden for det ekstraordinære afdelingsmøde. Afdelingen havde nedstemt AAB's budget og indsendt en klage til organisationsbestyrelsen som desværre af forskellige årsager, endnu ikke er blevet behandlet. Bestyrelsen har derfor ligget i forhandlinger med AAB lige siden og har for tredje gang gennemgået Drift og Vedligeholdelsesplanen. AAB's budgetforslag til dette møde er mere eller mindre overensstemmende med det af bestyrelsen fremlagte budget på generalforsamlingen og fastlægger en huslejestigning i 2016 på 2% i forhold til 2015.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) En lejer stillede spørgsmål til problematikken om huslejestigningen og DV-planen og hvorfor bestyrelsen og AAB har været uenige. Birgit fra regnskabsafdelingen i AAB forklarede DV-processen.</li><li>2) En lejer stillede spørgsmål om bestyrelsen fremadrettet forventer, at processen omkring DV-planen og samarbejdet</li></ol>

med AAB om huslejestigningen vil lettes. Bestyrelsen svarede, at de da håber at processen dette år vil være en helt anden. Proceduren hos AAB er blevet ændret, så DV-planen udarbejdes i foråret og budgettet vedtages om sommeren, så vi er sikre på at DV planen ligger fast, inden vi skal stemme om budgettet.

- 3) Bestyrelsen påpegede, at de har bedt AAB om udregningen for opkrævningstallet men at denne anmodning desværre ikke er blevet imødekommet endnu. Bestyrelsen har derfor valgt at have tiltro til de fremlagte 2% i håb om, at beregningen bygger på de 7% og ikke de 9% fra sidste år.
- 4) En lejer stiller spørgsmål til udgifterne i 2015 og ændring af poster. Bestyrelsen forklarede, at AAB havde fejlposteret udgifter, hvilket skævvred regnskabet men at det nu er rettet.
- 5) En lejer spørger om det er muligt at få nogle uddybende noter eller tilføjelser til posterne, da det er svært at læse sig frem til hvad posterne indeholder. Bestyrelsen sender denne opgave videre til AAB's regnskabsafdeling, og vil fremover lægge regnskaberne på vores hjemmeside (bustrupgade.dk), så alle kan hente de fulde regnskaber dér.
- 6) En lejer spørger ind til poster som Landsbyggefonden og andre lignende poster og Birgit fra AAB's regnskabsafdeling forklarede lidt om de forskellige poster og procedurer.

#### **Afstemning.**

Der blev stemt for AAB's forslag med 8/8 stemmer (enstemmigt).

—

**5) Eventuelt  
(AAB sagde tak for mødet  
og gik hjem)**

- 1) **Badeværelsesrenovering.** En lejer spørger til låneudgifter efter badeværelsesrenovering. Der spørges om man kan sænke den månedlige betaling fra ca 800 kr. Lejeren var blevet stillet 4-500,- kr i udsigt da han tog beslutningen. Den samlede udgift til renoveringen var ca. 100.000. En anden lejer betaler ca. 1500 kr. for renovering af bad og køkken. Kan man ændre afbetalingen? Der har tidligere været fremsat trusler om udsmidning med mindre man fik renoveret sit badeværelse.
- 2) **Vaskeriet.** Der er pt. ca. 8 lejermål som bruger vaskeriet (Hasse har efterfølgende slået det op, og der har siden d. 16/7 2015 været 5 lejligheder som har købt for ca. DKK 1.850 vaskemønter). Der er 22.000 kroner sat af i 2016 til forbedringer af vaskerummet. Bestyrelsen forklarede at der har været undersøgt muligheder for chip men at det beløb sig i svimlende summer.  
Det foreslås at der skal laves nogle retningslinjer for vaskeskultur.  
Jan vil gerne påtage sig, at indhente tilbud. Tove påpeger, at der tidligere har været krav om et andet underlag for industri-maskiner. Det skal derfor undersøges om det stadig forholder sig sådan. Sofie sender prislister fra anden forening til Jan.
- 3) **Tagterrassen.** En lejer spurgte ind til muligheden for at fortsætte arbejdet på tagterrassen. Bestyrelsen forklarede, at budgettet for tagterrassen har ændret sig og at det efter al sandsynlighed vil kræve en huslejestigning og dermed kræver en afstemning på et medlemsmøde. Der er blevet ansøgt om og godkendt forlængelse af de 20% i tilskud fra Landsbyggefonden. Næste skridt vil være at bede arkitekten om et nyt budget, hvorefter AAB skal indregne det budget for vores afdeling. Først da kan vi tage stilling, på et oplyst grundlag, til om vi vil fortsætte med arbejdet på at få Vesterbros flotteste tagterrasse. **Bestyrelsen opfordrer tagterrasse-ildsjæle til at melde sig på banen.**

	<p>7) <b>Yousee.</b> En lejer spurgte til den nuværende aftale. Bestyrelsen fortalte, at aftalen er opsagt pr. 09.16 da vi havde 9 måneders opsigelse. Bestyrelsen vil nu vurdere hvordan vi fremadrettet sikrer, at alle som har lyst har adgang til tv-kanaler og planlægger at lave et oplæg til lejerne med alternativer og eventuelt et møde i kælderen hvor der forklares mere om mulighederne. Der kan også komme et møde hvor bestyrelsen introducerer et par af alternativerne for lejere. Eventuelt kan vi afholde et opsætnings kursus hvis det er et behov.</p> <p>4) <b>Lennarts gennemgang af lejemålene.</b> Bestyrelsen vil gennemgå listen og prioritere den (når den kommer fra Lennart), således at det sikres at de uafsluttede arbejder der er rundt omkring i lejlighederne udbedres. Karsten vil gerne have en gennemgang af sit badeværelse og kontakter selv Lennart.</p>
	Mødet blev hævet kl. 20.30