**Referat af bestyrelsesmøde den 6/11-2018 i afdeling 2: AAB**

Tilstede: Rikke, Jan, Sofie, Hasse og Johan o g Klaus

Referent: Johan

Ring til ejendomsservice i Christine og Per. Alt over 10.000,- skal over Klaus.

* 1. Glasforsikring? Det undersøger Klaus. Afventer 070818. Afventer 041018. Nej, og skal tegnes individuelt.
  2. Skilte til vores fællesrum: Vaskekælder, Cykelkælder, Fællesrum. Afventer 041018. Ring til ejendomservice 061118.
  3. Har Fiberby opgraderet anlægget til 500 GB? Klaus undersøger 070818. Afventer 041018. Er installeret og kørende 061118.
  4. 'Monica Vea og Joan, 5, 3.tv vil gerne have pris på nyt badeværelse. .
     1. Fremover skal ansøgning til forbedringer med kollektiv/individuel råderet findes på hjemmesiden. Klaus sender et link.
     2. Økonomi undersøger sagen (Simon Studinski har forhåbentlig misforstået et eller andet). Økonomi skal rykkes for svar (Johan). Klaus undersøger om 070818. Afventer 041018. Driftskoordinator Simon og Klaus undersøger – afventer 061118.
  5. **Skimmelsvamp på bagtrapperne**, fugt og mistanke om begyndende. Klaus er ved at undersøge det. Første afvaskning er foretaget. Anden afvaskning 070818 og der er særlig opmærksomhed på om der er tale om skimmelsvamp eller andet sundhedsfarligt. Er kommet tilbage. Og, Hasse i 7, 4.th prøver at vaske af selv. Afventer 041018 og rykker Klaus. Vasket af igen og Teknologisk Institut eller lignende kontaktes 061118.
  6. Dørtelefon har mislyd i nr. 5 og løst frontpanel ved døren i nummer 9; Klaus bestiller en elektriker. Afventer fortsat 070618. 070818. Fremrykker nyt dørtelefonanlæg på DV-plan. Afventer 041018. Bragt i orden 061118.
  7. Nyt dørtelefonanlæg sættes på DV i 2020. ikke også Afventer 041018.
  8. **Lys i mellemgangen** og en af opgangene nr 5. Klaus sender en mand til gå en lystur i hele ejendommen. Afventer fortsat 070618. Afventer fortsat 070818: LED-pærerne går ualmindeligt ofte (stofledninger?)!. Afventer 041018. Ekstra kraftigt når lyset aktiveres i opgangen - kan det være fejlen – elektrikeren rekvireres og måler installationen igennem? LED lyser hele tiden og bliver kraftigere når de bliver aktiveret af bevægelsessensoren: Det er stadig ikke afklaret, hvorfor - elgennemgang (emhætte og ventilator virker kun når bagtrappen er tændt i 9, 4.th + 4.tv)? Klaus 061118.
  9. Skifte varmemålere: er sat i gang.
     1. Klaus skal have måling af boligen til yderbolig-kompensation med i tilbuddet. Afventer fortsat 070618. Er sket 070818. Installation i uge 44. Yderboligkompensation skulle være i orden – er installeret 061118.
     2. Jan undersøger om det muligt at aflæse online.
  10. Yousee og antenneanlægget: Afdelingen er ude af Yousee. Anne og Liv fra AAB. Er fortsat uafklaret. 040418. Afventer 030518. Bestyrelsens holdning er at Yousee må indgå individuelle med vores beboere uden om AAB administration. Status quo 070818. Afventer 041018. Har sendt en anmodning om at opgradere antenneanlægget; Klaus undersøger om det betyder en udgift for afdelingen (hvilket det IKKE skal) 061118.
  11. 'Billige' ikke serielt forbundne brandalarmer (batteri) på 115 ´Bedst i test´ hos Tænk anbefalet af Simon Studinski. Afventer fortsat 040418. Samme samtale. AAB vil have dem op (kommer der en samlet løsning?). Afventer 030518. Tilbud accepteret og sættes på DV2020 med tillægsbevilling til 2019 – 070618. (punkt forbliver på dagsordenen). Punktet afventer 2019 - 041018.
  12. Status på altansyn - Først efter den 23. januar. Afsluttet, men Klaus finder ud af det. Afleveringsforretning – der findes en rapport. Fremsendes. Afventer fortsat 040418. Afventer 030518. Afventer fortsat 070618. Afventer fortsat 070818. Johan skriver til Simon og hører om status. Afventer 041018.
  13. Lamper sættes op uden for vaskekælderen. Efter der er kommet altan er der ikke sat nye lamper op, og der er mørkt. Sæt to op - én på hver side af døren. Det bliver bestilt (Klaus). Afventer status 040118. Rekvisition skrevet men er ikke sat op 080318. Afventer fortsat 040418. Afventer Klaus 030518. Afventer fortsat 070618. Afventer fortsat 070818 Klaus instruerer elektriker. Afventer 041018. Er sat op 061118.
  14. Tørrerum på loftet – etableret, men der skal laves en ny løsning.  Der bliver set på det ifm snarligt kommende bygningsgennemgang af Klaus og Simon. Afventer status 040118. Afventer fortsat 040418. Afventer 030518 Afventer fortsat 070618. Klaus sender snedker 070818. Afventer 041018. Klaus bestiller håndværker til reparation og færggørelse af tørresnorene 061118.
  15. Cykelstativ i to etager bestilt til cykelkælderen. Skal bestilles, og skal sættes op (Klaus). Afventer status 040118. Rykket den 080318. Afventer fortsat 040418. Tvivl om at det er bestilt. Afventer 030518. Afventer fortsat 070618. Afventer 070818 og skal på en tillægsbevilling. Afventer 041018. Cykelstati, gerne med slidske - men er der plads (så der er plads til cykler af normal højde)? 061118.
  16. Cykeloprydning aftalt på afdelingsmødet. Afventer 041018. Sedler sat op; men ikke strips på cyklerne - Klaus undersøger sagen 061118.
  17. Tagrende renses ved nummer 5. Afventer 041018. 19 meter højt og kommer i løbet af ugen af Munck VVS 061118.
  18. Vedbend på gårdside skal afrenses. Afventer 041018. Er gjort 061118.
  19. Stoppet gulvafløb i mellemgangen foran cykelkælder skal renses. Afventer 041018. Er gjort 061118.
  20. Ventilator i fællesrum og badeværelse skal tilsluttes. Afventer 041018. Klaus får det gjort medio november 061118.
  21. Duesikring – testet i nr. 9, 4 th. – skal sættes op hele vejen hen i tagrenden - afventer. Det er sat i gang, og skal gøres sammen med rensning af tagrender og udbedring af brystning. Rebfyrene. Afventer status 040118. Rykket den 080318. Afventer fortsat 040418. På en tillægsbevilling. Afventer 030518. Afventer fortsat 070618. Afventer 070818 og skal på en tillægsbevilling. Afventer 041018. Rebdrengene; Buades, på 115, den 17. november, kommer til 061118.
  22. Udlejning nr. 5 – afventer kommunens godkendelse. Ronny Fabricius rykker igen. Afventer status 040118. Rykket den 080318. Afventer fortsat 040418. Afventer 030518. Afventer fortsat 070618. Er godkendt 070818. Hvad er næste skridt? Kontrakt skal udfærdiges og lejeniveau fastsættes (og indeksreguleres) samt begrænsninger for anvendelse. Afventer 041018. Udlejet pr 1/12 til keramiker Josefine Arrildt.
  23. Lys og knager skal sættes op i fællesrummet - elektrikeren. Afventer opsætningsplan fra Johan. Afventer status 040118. Rykket den 080318. Afventer fortsat 040518. Afventer 030518. Afventer fortsat 070618. Afventer 070818. Afventer 041018. Afventer 061118.
  24. Altaner, det nye projekt
      1. Skal over Simon St // Ronny Fabricius er ekspert.
      2. Joan status? // Bestyrelsen skal inddrages.
      3. Afventer status 040418. Afventer fortsat 030518. Afventer fortsat 070618.
      4. Joan har sendt mail til AAB der har sendt den videre til Klaus. S
      5. Tages op på afdelingsmødet 070818.
      6. **Joan har genfremsendt til Klaus er den modtaget? - Afventer 041018.**
      7. Joan skal sende den til Simon Studinski med Klaus cc – 061118.
  25. **Vandtryk i nummer 9 skal hæves!** Afventer 041018. Klaus undersøger om pumpe er en løsning; og priser Munck 061118.
  26. Bagtrapperum nummer 9, 5. skal elektriciteten føres rigtigt så det ikke er tændt hele tiden. Afventer 061118.
  27. Forbud mod at henstille noget som helst på bagtrapperne bliver lamineret af Hasse og ophængt. Afventer Hasse 061118.
  28. Brandeftersyn - hvilken dato? Afventer 041018. Er gennemført den 24/9-18.
  29. Antennebidrag: regnskaber fra de sidste række år. Klaus beder regnskaber 061118.
  30. Nordisk Rengøring (Alice) har vundet pr 1/12-2018.
  31. Docunote/Onenote: uoverskueligt og adgang bliver lukket ofte. Vi tager udgangspunkt i referaterne fra bestyrelsesmødet
  32. Datoer: næste bestyrelsesmøde: tirsdag den 4. december 2018 - 17.30. Og, med glögg og æbleskiver.

Mødet blev igen afsluttet i god stemning.