

## Referat af bestyrelsesmøde den 22.04.15 klokken 19. I kælderen nr. 3

Fremmødte: Hasse, Rikke, Sofie, Torben, Jan og Tue.

Referent: Johan

Mødet faldt i to dele hvor Jan Rusin og Torben Ryberg fortalte om de projekter de havde været involveret i den tidligere bestyrelse.

### Jan fortalte om

- Udskiftning af hvidevarer er i DV-planen. (komfurer, opvaskemaskine, vaskemaskine?) - som ejes af afdelingen (og skal de skrives ind i lejekontrakten?). Vedligeholdelsespligten ligger på afdelingen.
- Gassen, den sidste opgang - gas eller el.
- Antenne-anlægget, afventer tilbud fra YouSee

### Torben fortalte om

- Kuben har skrevet en rapport om bygningens tilstand, som er god, men Kuben har ikke været inde i lejlighederne.
- Fejl og mangel-lister efter håndværker-arbejder er ikke blevet lavet.
- Henvendelser: der er ikke blevet skrevet nogen ned - der er ingen åbne beboersager.
- Overblik over kælder- og luftsrums: fælles regler + betaling af forbrug => Lennart undersøger.
- Vaskesystem => vaskemaskiner (som er i stykker begge to). Hvor mange lejermål bruger det?
- Gas: ... ikke en nødvendighed at den sidste opgang nedlægger den.
- Udlejning af kælderlokaler: kan det svare sig?
- Porten til cykelkælderen. Karsten K's forslag. Afventer Karsten.
- Gennemgang af mulige ulovlige lejermål er blevet færdiggjort: fremleje skal oprettes: 7 lejermål har oprettet en fremlejekontrakt. -> Punkt til hjemmesiden.

Ved mødets anden del havde Torben og Jan sagt farvel. Det var primært Tue Pedersen, vores konsulent fra AAB, der havde ordet. Afdeling 2 er Tues eneste afdeling for øjeblikket. Tue gennemgik love og regler for bestyrelsens arbejde og bestyrelsen spurgte levende og interesseret til detaljer og intentioner. Det hele kan læses i de meget informative og lettilgængelige foldere og andet informationsmateriale som er blevet udleveret. Det kan også læses nærmere på hjemmesiden: <http://aabnet.aab.dk>

Det handlede om at overholde tidsfrister og at sørge for at forslag bliver fremsat så klart og tydeligt som muligt med de økonomiske konsekvenser, på afdelingsmødet.

Mødet blev afviklet i god ro og orden.