

1) Kollektiv råderet i afdeling 2

Bestyrelsen har drøftet muligheden for at genindføre den kollektive råderet ift. blandt andet renovering af badeværelser og køkkener. Der vil følge mere information om dette på næstkommende medlemsmøde d. 28. oktober kl. 19 i kælderen. (mødet blev efter referatets tilblivelse udskudt grundet COVID-19)

Bestyrelsen forbereder i samarbejde med Ying Lee Petersen fra AAB et udkast til forslag om afdelingens retningslinjer. Disse forslag vil blive fremlagt på medlemsmødet.

2) Rengøring på fællesarealerne

Bestyrelsen oplever ikke, at nuværende rengøring er tilfredsstillende og beder Jan O om at finde et nyt firma. Bestyrelsen sender en liste over serviceområder- og niveau til Jan O.

3) Brandalarmer

To brandalarmer er gået i gang uden grund indenfor de sidste par uger. Jan O følger op på alarmerne på bagtrappen og undersøger om de skal have skiftet batteri.

Til Jan O: I nr. 7 er sagen om brand-alarmer lagt i AAB-appen og er under behandling og i nr. 9 ligger apparatet i varmecentralen.

4) Ejendommen

- a. Bestyrelsen havde besøg af Christian Rosenquist fra AAB d. 2. september kl. 7.30 i kælderen for at gennemgå kommende arbejder.

Byggeprojektet påbegyndes så snart rådgiveren Friss-Andersen og bestyrelsen har holdt møde. Der er tale om tagrender, facade, murværk, vinduer, brøstninger, opgange, bagtrapper m.m.

Ift. farvevalg på fortrappen arbejder bestyrelsen pt. med :

- Et tidstypisk udtryk (1910-1920)
- To nuancer af grågrøn på listerne
- Hvid øverst på væggene
- Bestyrelsen ønsker at bruge de gamle malingstyper, som linolie, limfarve, puds og undgå plasticmalinger, hvis det er muligt.

- b. Udover ovenstående er følgende på listen over arbejder, som skal udføres ift. byggeprojektet.

- Dørtelefoner skal i udbud og igangsættes før byggeprojektet.
- Opgangsløset skal skiftes med nye lamper, LED.
- Linoleum skal renses og behandles.
- Navneskilte fornyes, indkast eventuelt blændes / beslag, opslagstavle.
- Brand-døre skal være formpresset.
- Hoveddøre skal renses og males.

Bestyrelsesmøde i afdeling 2.

Dato: 09.09.20

Tilstede: Johan, Rikke, Jan, Sofie og Jan O fra AAB

Referent: Sofie

5) Gennemgang af kælder- og loftsrum

Bestyrelsen beder Jan O fra AAB om at foretage en gennemgang af samtlige kælder- og loftsrum, så vi sikrer at der er rum til alle beboere.

6) Hobby-rum på loftet

På et medlemsmøde i 2019 blev det besluttet, at afsætte 50.000 til rådgiver-assistance ifb. med etablering af hobby-rum på loftet. Projektet ønskes genoptaget.

7) Forbrugsmålere på de 3 eksisterende leje-lofts-rum

Bestyrelsen har længe efterspurgt opsætning af forbrugsmålere på de 3 loftsrum som pt er udlejet til 3 beboere i afdelingen. Jan O undersøger hvor sagen er landet i AAB.

8) Trykforøger

Der er endelig blevet installeret en trykforøger på varmecentralen, så alle nu burde have et tilfredsstillende tryk på vandet – selv dem på toppen. Ved en fejl havde firmaet overfaktureret med cirka 100 procent, men vores skarpe formand, Johan opdagede fejlen, fløj til tasterne og sikrede afdelingen en stor tilbagebetaling. Hurra.

9) Drifts- og vedligeholdelsesopgaver (Jan O.)

Varmtvands-rør (2 stk.) i fælleslokalet og gennem kælderen skal isoleres.

Der er stadig et defekt udluftningsanlæg i vaskeriet samt problemer med mønt-indkast. Hasse kontakter Miele og Jan O sætter gang i arbejdet med ventilationen.

10) Rokade i bestyrelsen (udlån af fælleslokaler og gårdlaug)

Sofie træder ud af gårdlauget og Johan overtager pladsen. Fremover er det Sofie som varetager udlån af fælleslokalerne. Sofie kan kontaktes på 4059 9077. Vi gør opmærksom på, at der kan forventes en svartid på op til et døgn – så vær gerne ude i god tid.

11) Næste møde

Rikke og Sofie mødes med AAB og rådgiveren Friss-Andersen torsdag den 01.10.20 kl. 8 og gennemgår arbejderne i forbindelse med maling og reparation af fortrapper, bagtrapper og bygningsfacaderne.

12) Kontakt bestyrelsen

Husk at du altid kan kontakte bestyrelsen på mail; afd2@aab.dk med spørgsmål, ris eller ros. Da vi er en travl flok mennesker og livet er uforudsigelig, kan det ind i mellem være svært at planlægge datoer langt ud i fremtiden, men i udgangspunktet mødes vi den første tirsdag i måneden. Der er dog afvigelser fra denne dato.