

Afdelingsbestyrelsesmøde den 10/08-2022 i afdeling 2: AAB

Ordstyrer: Sofie

Referent: Hasse

Tilstede: Sofie, Rikke, Jan, Steen, Hasse

Fraværende: Charlotte

Dagsordenspunkt	Referat	Ansvarlig
1) Nye loftsrum kontrakter	<p>Opsigelserne af loftsrummene er blevet tilbagekaldt, og alt er nu ved status quo, da opsigelserne var helt misforstået som de var blevet skrevet af AAB.</p> <p>Bestyrelsen vil stadig gerne have ordnede og ens forhold med loftrummene. Bestyrelsen vil principielt fortsat gerne have bilmålere sat op, så vi undgår at fællesskabet betaler for el og varme brugt i bilejemålene, og bestyrelsen vil principielt også gerne have mulighed for at ændre lejemålene løbende.</p> <p>Det ser imidlertid ud til at komme til at trække i langdrag med en langsigtet løsning, så bestyrelsen har besluttet at alle bilejemål på loftet fremover skal koste 500,- / mdr. så det dækker el og varme også.</p> <p>AAB har initieret at der kommer flugtvejs-skiltning derop som viser nærmeste brandvej.</p>	
2) handicapcykel markeringer.	<p>Jes har malet den ene plads op, men ikke forstået at der var to. Hasse har talt med ham, og han vil bare male den anden plads op så snart han får lejlighed til det.</p> <p>I skrivende stund er anden handicapparkering også blevet malet op.</p>	

<p>3) Oprydning på fællesarealer</p>	<p>Deadline for opmagasineringsperioden nærmer sig, og vi har ikke rigtigt kunnet få adgang til opmagasineringsrummet. Beboere der har fået fjernet ting fra fællesarealerne kan gøre krav på at få dem udleveret, før vi smider resten ud.</p> <p>Jes har nøglen til opbevaringsrummet, men det har været svært at få fat i Jes.</p> <p>Bestyrelsen skal orientere beboerne om at de kan hente de ting de har fået fjernet. Vi vil gerne arrangere et eller to tidspunkter hvor rummet bliver åbnet og folk kan hente deres ting. Beboerne skal kunne beskrive hvad de mangler, og kan så få det udleveret. Bestyrelsen aftaler med Jes hvad tidspunkter han kan være til stede.</p> <p>Bestyrelsen omdeler en reminder og skriver om det på hjemmesiden.</p>	<p>Bestyrelsen skriver en orientering til beboerne, og husstandsomdeler den + poster den på hjemmesiden.</p>
<p>4) Kollektiv råderet køkkener</p>	<p>Jan og Steen har været hos HTH køkkener i Glostrup, og set på køkkenelementer. Vi har valgt nogle elementer beboere der gerne vil have nyt køkken kan vælge imellem.</p> <p>Bestyrelsen gennemgik en liste Steen havde udfærdiget, med spørgsmål om en masse detaljer omkring nye køkkener.</p> <p>Hvis man som beboer ønsker at få lavet nyt køkken, skal man bede om det til bestyrelsen. Der er sat penge af til to nye køkkener og to nye badeværelser om året.</p> <p>Får man et nyt køkken, bliver der optaget et 20årigt lån (på op til 100.000), hvoraf lejer kommer til at betale 75%, og foreningen giver 25%. Det bliver skrevet ind i en allonge til lejekontrakten, som beboer skriver under på, og så betales der af på lånet hver måned i 20år.</p> <p>Hvis lejer ønsker dyrere enheder end hvad vi har i kataloget (f.eks. et special komfur, køleskab eller lignende), betaler lejer selv merprisen, og man kan som udgangspunkt IKKE tage elementerne med sig når man</p>	<p>Bestyrelsen kommer til at stemme dørklokker, for at sikre at alle har forstået systemet.</p>

	<p>flytter (med mindre man bytter dem ud med tilsvarende standard elementer)</p> <p>Bestyrelsen skriver ud og hører hvem som er interesseret i at få nyt køkken, og så laver vi en pulje, og trækker lod om rækkefølgen.</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>	
5) Rengøring af fordøre til gaden	<p>Front dørene til opgangene på gadesiden er stadig ikke blevet vasket af for murstøv fra dengang dørtelefonerne blev sat op. De vaskes rene for murstøv.</p> <p>Der ER til gengæld blevet fjernet grafitti fra frontmuren, og vasket vinduer ned på gårdsiden..</p>	Steen spørger Jes om han kan vaske dem ned for os.
6) Optegning af lofts- og kælderrum.	<p>Gennemgangen af kælder og loftsrum har resulteret i det forkerte produkt. Vi har brug for en oversigt der har to indgange - dels en grafisk oversigt over alle kælderrum og loftsrum påtegnet hvilket lejemål det tilhører. Og dels en oversigt over alle lejemål, med hvilket loft-/kælderrum lejemålet råder over. Navneskilte på dørene er en fin start, men der er ikke rigtigt dét vi har brug for.</p>	Steen beder Jes om en oversigt
7) Byggesagen (AAB Afd. 2 renovering)	<p>Christian er tilbage, og han prøver at bryde sagen op i mindre bidder. Bestyrelsen kommer derefter til at prioritere rækkefølgen, så vi får lavet de vigtigste sager først.</p>	Christian udfærdiger et oplæg bestyrelsen kan prioritere.
8) Brandsikring af opgange	<p>[REDACTED] rykket for at sætte sin brandplade op igen. Bestyrelsen følger sagen.</p>	
9) Skiltning af dørklokker, postkasser og døre	<p>Navneskiltene skal ændres på dørklokker, postkasser og frontdøre, når der flytter nye lejere ind [REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>	Steen sørger for nye navneskilte til [REDACTED]

<p>10) Budget 2023</p>	<p>Peter Ditmar har skrevet en mail hvor han foreslår at regningen fra vandskaden holdes ude af vores regnskab så længe sagen kører, og bestyrelsen skal snarest indkalde til et ekstraordinært medlemsmøde d. 6/9 kl. 19:00 (og varsling skal ud senest tirsdag d.23. aug.</p> <p>Punkter som skal med på til mødet, nu vi alligevel indkalder:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stigning af vaskemønter • betaling for fællesrum 	<p>Bestyrelsen indkalder til medlemsmøde senest d. 23. august</p>
<p>11) Manglende afslutning af vandrør i kælderen til nr. 3 og 7</p>	<p>Vi mangler isolering af vandrør i kælderen under nr. 3.</p> <p>Det reparerede vandrør i cykelkælderen under nr. 7 mangler også at blive isoleret.</p>	<p>Steen sætter en håndværker på sagen snarest.</p>
<p>12) Hvor stor en andel af lejemaalene i afdeling 2 er henvist fra kommunen</p>	<p>På papiret må kommunen ifølge reglerne henvise beboere til hvert fjerde lejemål, men af tekniske årsager vil praksis omkring det medføre at kommunen ender med at sidde på en større andel end de 25% af lejemålene.</p> <p>Vi kunne godt tænke os at kende den eksakte nuværende fordeling i afdeling 2</p>	<p>Hasse kontakter udlejning, for at få et overblik over antallet af henvisningslejligheder</p>

Sofie afsluttede mødet i god ro og orden.