

## AAB 2 - Bestyrelsesmøde tirsdag den 12. januar 2016

Fremmødte: Rikke, Sofie, Hasse og Johan

Referent: Johan

---

### Dagsorden

1. Huslejeforhøjelse - er den korrekt?
  2. DV-plan 2016
  3. Udlejning nr. 5
  4. Gennemgang af lejemål
  5. Hårde hvidevarer
  6. Nøgler til arkivrum
  7. Elpærer og skærm i opgang
  8. Budgetopfølgning
  9. Parkeringsplads streges op
  10. Huller i taget
  11. Debat om tagterrassen
  12. YouSee
  13. Ny kontakt i regnskabsafdelingen
  14. Status OB
  15. Eventuelt
    - a. Dato til en arbejdsdag i kælderens
    - b. Gårdlauget
    - c. Fastelavn
- 

### Referat

1. Huslejeforhøjelsen for 2016 - er den korrekt? Nej, den er ikke korrekt, for AAB adm fortsætter med at lave samme fejl med at tage udgangspunkt i de (midlertidigt) høje tal; men må AAB adm. overhovedet varsle en huslejeforhøjelse, når budget 2016 ikke er godkendt af afdelingsmødet og/eller af OB til videre godkendelse i Københavns kommune. Sagen tages op med OB.
2. DV-plan 2016: Caspar har rettet nogle tal, men henlæggelserne er fortsat unødvendigt høje fra 2017 og frem. Bestyrelsen har godkendt DV-plan for 2016 pr. mail med enkelte rettelser.
3. Udlejning nr. 5: Der afventes kommunal godkendelse og en lejekontrakt. Vi hører om for branddør og målerskab. Er kommunen blevet kontaktet? - forespørgsel til Lennart.

## AAB 2 - Bestyrelsesmøde tirsdag den 12. januar 2016

4. Gennemgang af lejemål: Afventer fortsat svar fra Lennart. Beløbet er nu sat til kr. 200.000 på DV-planen for 2016 - til hvad? Har aftalt med Lennart at efterreparationer skal deles op i "need to" og "nice to".
5. Hårde hvidevarer: Der er en række åbne spørgsmål om hvilke lejligheder der har hvad dækket af AAB. Hvad er reglerne og hvad er beslutningerne? Og findes der en plan for den løbende udskiftning. Der er henlagt til udskiftning af komfur/køleskabe i DV-planen. Bestyrelsen har aftalt at udfærdige en "one-pager" om hvidevarer.
6. Nøgler til arkivrum: Afventer fortsat Lennart.
7. Elpærer og skærm i opgang: Afventer fortsat Lennart.
8. Budgetopfølgning 2015 - afventer svar fra Lennart vedr. låseudgifter for 30/9 + opfølgning pr 31/12.
9. Parkeringsplads streges op - ansøg kommunen. Afventer Lennart.
10. Huller i taget - Lennart undersøger og vi afventer. Hasse har observeret isansamlinger på gulvet på loftet.
11. Debat om tagterrassen: Tages op på næste bestyrelsesmøde.
12. Sofie har opsagt afdelingens abonnement med YouSee pr. 1/1-2016. Der er ikke kommet svar/kvittering på opsigelsen på trods af 7 rykkere. Sofie ringer og taler med YouSee.
13. Hasse foreslår at vi får en ny kontakt i regnskabsafdelingen (mangler svar i brev fra Pia Skov): Pia Skov har iflg Hanne D. tænkt sig at indkalde til møde med bestyrelsen.
14. Hanne Dahlerup er blevet kontaktet, som fortæller at OB ikke har behandlet vores klage.
15. Evt.
  - Dato til en arbejdsdag i kælderen: lørdag den 20. februar kl 10.
  - Gårdlauget kort orientering.
  - Fastelavn: Sofie og Hasse står for det, søndag den 7. februar
  - Sofie har orienteret LLO om den verserende sag med AAB/OB - og sagen om den aktuelle huslejestigning.
  - Sekretariatsaftale med LLO - hvordan gør man rent praktisk - tages op på på næste bestyrelsesmøde
  - Vaskemønt-regnskab afsluttes - Hasse.

---

### Vigtige datoer i 2016:

Næste bestyrelsesmøde: torsdag den 25. februar kl. 19.00 i kælderen

- 15-03-16 DV-møde med AAB med Lennart og Casper

## **AAB 2 - Bestyrelsesmøde tirsdag den 12. januar 2016**

- 31-03-16 Ekstraordinært afdelingsmøde
- 17-04-16 DVplan for 2017 skal være godkendt
- 28-05-16 Årsregnskab 2015 skal være godkendt af OB
- Uge 25 (fra 20. juni) Bygningsgennemgang uge 25
- 8/9-2016 Afdelingsmøde \*Informér AAB ændring af dato!