

AAB 2 - Bestyrelsesmøde 15. december 2015

Til stede

Rikke, Hasse, Sofie og Johan

Dagsorden

- Udestående opgaver med AAB
- Vigtige datoer i 2016

Referat:

1. DV-plan - vi har endnu ikke fået nogen tilbagemelding fra AAB. Casper er blevet rykket.
2. Udlejning nr. 5: Der behøves kommunal godkendelse og en lejekontrakt. Afventer svar fra Lennart.
3. Gennemgang af lejemål - afventer svar fra Lennart.
4. Hårde hvidevarer: Afdelingen står for køleskab og komfur i alle lejligheder. Der er en række åbne spørgsmål - hvorfor står afd. 2 for vaskemaskiner og opvaskemaskiner i sammenlagte lejligheder. Hvad er reglerne og hvad er beslutningerne? Er der flere? Under alle omstændigheder skal vi have en regelbaseret plan for den løbende udskiftning.
5. Der er kommet en tilbagemelding på forespørgslen om ekstraopkrævning af altanbetaling. Det viste sig at være en ubegrundet mistanke mod den tidligere bestyrelse. Det undrer fortsat bestyrelsen at de ikke er blevet orienteret forud for udsendelsen af forespørgslen.
6. Vi afventer stadig nøgler til arkivrum.
7. Afventer elpærer og skærm i opgang - afventer Lennart.
8. Budgetopfølgning - ok, men afventer endeligt svar fra Lennart omkring låseudgifter.
9. Parkeringsplads streges op - ansøg kommunen. Lennart.
10. Huller i taget - Lennart undersøger og vi afventer.
11. Debat om tagterrassen.
12. Sofie får opbakning til, at hun opsiget afdelingens abonnement med YouSee pr. 1/1-2016. Sofie sikrer sig, at bestyrelsen kommer med alternativer inden opsigelsesfristen udløber pr 1/8 2016. Sofie undersøger også hvor mange der skal være med i en evt. fordelagtig fortsat aftale med YouSee.
13. Hasse foreslår at vi følger op på vores anmodning om at få en anden sagsbehandler i regnskabsafdelingen grundet samarbejdsvanskeligheder og generel mistillid fra begge parter (Vi har sendt et brev til Pia Skov, men hun har ikke rigtigt svaret på det)
14. Klage til OB - mangler tilbagemelding fra OB. Ryk for status.

Vigtige datoer i 2016:

- 15-03-16 DV-møde med AAB med Lennart og Casper
- **31-03-16** **Ekstraordinært afdelingsmøde**
- 17-04-16 DV-plan for 2017 skal være godkendt
- 28-05-16 Årsregnskab 2015 skal være godkendt af OB
- Uge 25 (fra 20. juni) Bygningsgennemgang uge 25
- **15/9-2016** **Afdelingsmøde**