

## **Bestyrelsesmøde 09.02.22**

*Referent: Sofie*

Tilstede: Rikke, Sofie, Jan, Charlotte, Hasse

### **1) Gennemgang af kælder- og loftsrum (Mads)**

Bestyrelsen uddeler mærkaten som skal påsættes loft -eller kælderrummet. Resterende rum – uden mærkater – skal tømmes.

Herefter vil der blive påsat notifikation på rum uden mærkat, om at rummet bliver ryddet efter 3 måneder.

### **2) Oprydning på fælles arealer (Mads)**

Bliver igangsat i februar 2022.

Sofie kommunikerer på Facebook.

Genstande fra det bagerste rum bliver opbevaret i Jans loftsrum i 3 mrd. og derefter smidt ud.

### **3) DV-plan (Christian)**

Bestyrelsen afventer stadig den opdaterede DV-plan fra Christian før vi kan godkende.

### **4) Forbrugsmålere på de 3 eksisterende leje-lofts-rum (Mads)**

Bestyrelsen har siden marts 2019 bedt AAB om at opsigte kontrakterne på de 3 leje-loftrum, hvorefter der skulle etableres bi-måler, så hver lejer betaler for sit forbrug af el og varme. Nye kontrakter skal derefter udarbejdes og prisen ensrettes for de 3 rum. Derudover skal det indskærpes i kontrakten, at der ikke må overnattes i bil-lejemålet eller fremleje lokalet ud.

AAB har henvendt sig og bedt de tre lejere om at ophøre med at benytte deres bi-lejemål. Bestyrelsen afventer en udmelding fra AAB samt en plan for hvordan

## **Bestyrelsesmøde 09.02.22**

*Referent: Sofie*

Tilstede: Rikke, Sofie, Jan, Charlotte, Hasse

de tre rum kan lovliggøres.

Derefter sætter AAB gang arbejdet i gang med opførelse af bi-målere.

Nuværende lejere;

- Johan Brøndsted – 1-12-19 (ekstra rum 300 kr)

- Michael Balmer 1-2-28 (ekstra rum 250 kr)

- Lisa Strøander 1-2-36 (loftsrum 300 kr)

(prisen for bi-lejemål skal ændres til 300 kr.)

Jan K har fundet godkendelse i kommunen og sender til Christian og Mads.

### **5) Mails fra AAB**

#### **Godkendelse af fællesrum (Mads, Christian)**

Fællesrummet er godkendt på et afdelingsmøde og der er budgetteret 30.000 til lovliggørelse – hvilket er blevet udført (branddør m.m.).

Nu har AAB henvendt sig og fortalt at rummet ikke er godkendt til fællesrum og ikke må benyttes. Med henvisning til de mange mails fra jura m.fl. har vi bedt om et møde med Christian, Mads og Ulrikke. Ulrikke ønsker ikke at deltage med henvisning til AAB's procedure. Vi afventer mødedatoer fra Mads og Christian (ikke mandage).

#### **Godkendelse af dagsophold i de tre bilejemål på loftet (Mads, Christian)**

I mere end 20 år har der været 3 bilejemål på loftet til dagsophold. Kontrakter er udfærdiget af AAB og indeholder et månedligt gebyr for brug. Nu melder AAB ud at de tre rum ikke er godkendt til dagsophold – trods det at kontrakten udarbejdet af AAB giver de enkelte lejere er underskrevet. Bestyrelsen vil gerne mødes og få skabt klarhed i denne sag og afventer mødedatoer fra Mads og Christian.

## Bestyrelsesmøde 09.02.22

Referent: Sofie

Tilstede: Rikke, Sofie, Jan, Charlotte, Hasse

### **6) Dørtelefoner (Christian)**

Christian har sat gang i projektet omkring udskiftning af dørtelefoner. Vi mangler en vejledning og der er stadig flere dørtelefoner som ikke virker, samt en som endnu ikke er opsat.

### **7) Reparation efter opsættelse af dørtelefoner (Mads/Christian)**

Christian må meget gerne igangsætte efter-reparation af indervæg efter opsætning af ny dørtelefon. Skaden bliver malet i hvid og udbedret.

### **8) Utæt vandør i kælderen nr. 7 - cykelkælderen (Mads)**

Der har været et utæt vandør som er blevet tilset. Der er foretaget midlertidig reparation men mangler isolering og permanent udbedring.

Kontakt [ejendomsservice@aab.dk](mailto:ejendomsservice@aab.dk) eller AAB beboer App.

### **9) Termostat-ventiler (Christian/Ejendomsservice)**

Vi har tidligere nævnt at der skal skiftes til termostat-ventiler. Dette fremgår endnu ikke af DV-planen. Dette er aftalt med Christian.

### **10) Pæren udenfor opgang 3 (Ejendomsservice)**

Pæren i lampen foran opgangen i nr. 3 er forkert og lyser anderledes end de andre.

## **Bestyrelsesmøde 09.02.22**

*Referent: Sofie*

Tilstede: Rikke, Sofie, Jan, Charlotte, Hasse

### **11) Gennemsyn af pærer (Ejendomsservice)**

Flere pærer på bagtrappe i nr. 9 virker ikke. Generelt gennemgang i hele ejendommen.

### **12) Næste møde i bestyrelsen**

Bestyrelsen holder møde næste gang den 08.02.22 kl. 17 i kælderen

### **13) Afdelingsmødet (Afdelingsrådgiver)**

Afdelingsmøde d. 16.05.22 passer ikke bestyrelsen. Sofie har kontaktet administrationen og bedt om en anden dag – uden svar. Rikke jagter.

### **14) Fjernvarmepriser (Therese)**

Bestyrelsen vil gerne have en årsopgørelse på fjernvarmepriser i vores ejendom/område.

- **Opdatering af hjemmeside (Hasse)**

Billeder af bestyrelsen samt af Mads Elvig.

### **15) Eventuelt**

**Christian og Mads skal snakke om:**

- Termostatventiler i DV-planen og som projekt der skal igangsættes
- Kontrakter på loftrum – de 3 bilejemålere

## **Bestyrelsesmøde 09.02.22**

*Referent: Sofie*

Tilstede: Rikke, Sofie, Jan, Charlotte, Hasse

- Nøgler til ejendommens rum/målere