

## Bestyrelsesmøde AAB Afdeling 2

21.04.20

Tilstede: Rikke, Hasse, Johan, Jan, Sofie

Referent: Sofie

	Indhold	Aktion	Ansvarlig	Deadline
1	Loftsrum i afdeling 2	<p>a) Der skal sættes forbrugsmålere op på – el og varme i loftsrummene i de tre eksisterende rum, samt fælleslokale- og fællesområder og vaskekælder. Klaus undersøger også om der er forbrugsmåler på det udlejede lokale. Afventer 26.06.19. Afventer 01.10.19. Afventer 10.12.19. På mødet med AAB blev det besluttet, at AAB indhenter priser på opsætning til godkendelse på mødet den 29. november 2019. Afventer 10.12.19. Afventer 14.01.20. Det vedtages på bestyrelsesmødet, at foreningen betaler for opsætning og lejer betaler betaler fremadrettede løbende udgifter.</p> <p>b) AAB skal levere et prisoverslag på en fremtidig projektering af otte hobbyrum til både dagophold og eventuelt natophold med opmålinger, arkitekt og budget. Vedtaget på afdelingsmødet. Afventer Klaus 26.06.19, 05.09.19. Afventer Christian fra V&amp;E 01.10.19. Afventer 31.10.19 Afventer 10.12.19</p> <p>d) Bygningsreglementet: Hvordan er opholdsreglerne? Afventer 26.06.19. Afventer Klaus 05.09.19 Afventer 01.10.19. Rasmus M. fortæller, at man ikke må benytte loftsrummene til beboelse jf. Bygningsreglementet.</p> <p>e) Hvad siger tillægskontrakten på de eksisterende loftsrum? Er prisen ensartet for de forskellige loftrum? Afventer Klaus 26.06.19. Afventer 10.12.19</p> <p>f) Bestyrelsen sender mail til jura ang. udlejning af bi-lejemål til 3. part.</p> <p>g) Bestyrelsen vil fremsætte et forslag om at harmonisere leje på bi-lejemål. Afventer 14.01.20.</p>	<p>Klaus/drifts koordinator CRO@aab.dk Christian Rosenquist</p> <p>Driftskoordinatør/V&amp;E afdelingen</p> <p>Jura</p> <p>Jura</p> <p>Jura</p> <p>Bestyrelse/ Medlemsmøde</p> <p>Bestyrelse</p>	1. kvartal 2020. Færdig med udgangen af marts 2020.



## Bestyrelsesmøde AAB Afdeling 2

21.04.20

Tilstede: Rikke, Hasse, Johan, Jan, Sofie

Referent: Sofie

		<p>Det besluttes at Klaus mødes med firmaet og gennemgår rummene. 14.01.20</p> <p>Afventer 20.04.20</p>		
5	Altaner	<p>a) ALTAN.DK skal udbedre mangler på altanerne. Henvendelse til den nye driftsadministrator.</p> <p>b) Sagen startede feb. 2018.</p> <p>Altaner, - det nye projekt: Simon Studinski skriver budget, og huslejekonsekvensberegning og præsenterer på afdelingsmøde 28.05.19. Vi har beboerønsker om 4 altaner mod gaden, 2 mod gården og 1 valgfri = 7 altaner. Simon foreslår at altanerne samles på én side, men antallet er lidt i underkanten. Overslag: 100-120 tusind pr. altan anslår Simon. Udestår 02.05.19. Afventer 26.06.19.</p> <p>Christian skal undersøge hvor rapporten fra driftsadministratoren på altangennemgangen er henne.</p> <p>Udestår 21.04.20</p>	<p>Driftsadministrator: Christian Rosenqvist</p>	2. kvartal 2020
6	Tagrende ved nr. 5	<p>Afventer 04.10.18. Er rensset 04.12.18. Stadig problemer. Bliver rensset sammen med brystningerne 2020. Tagrende drypper fortsat over nr. 5 lidt til højre og skal udbedres i 2019 (08.01.19). Tagrenderne er tømt, men tagrenden over nummer 5 er fortsat defekt. Klaus vil vente med at udbedre til brøstningsrenoveringen 2020 på trods af advarsler fra kyndige medlemmer af bestyrelsen. Afventer 26.06.19. Er rensset ifølge Klaus. Det drypper stadig, så hvis den virkelig er rensset, skal den efterses og betalingen til håndværkeren bør tilbageholdes. Afventer 01.10.19. Rope-access kommer tirsdag næste uge og efterser tagrenderne 31.10.19.</p> <p>Drypper stadig 14.01.20. Bestyrelsen tjekker tagrenden fra flagaltanen.</p>	<p>Klaus/Bestyrelsen</p> <p>Jan/Johan</p>	1. kvartal 2020

## Bestyrelsesmøde AAB Afdeling 2

21.04.20

Tilstede: Rikke, Hasse, Johan, Jan, Sofie

Referent: Sofie

		Afventer 20.04.20		
7	Stigestreng	<p>Den sidste stigestreng skal udskiftes. 04.10.18. Det er måske i nummer 5 og øverst i nummer 7. Klaus undersøger sagen. Klaus havde medbragt en oversigt over stigestrengene – og udskiftning. Bestyrelsen vurderede, at oversigten var forældet. Afventer ny status fra Klaus 20.04.20. Klaus uploader på DocuNote.</p> <p>Afventer 20.04.20</p>	Klaus	2. kvartal 2020
8	Svamp i foreningen	<p>Klaus sætter udbedring i gang i nummer 7, 3. i morgen! 14.01.20 Klaus undersøger status fra håndværkeren som besigtigede svampeskaderne. 18.02.20 Afventer 20.04.20</p>	Klaus	1. kvartal 2020
9	Projekter 2020 (se i øvrigt DV-plan)	<p>Christian Rosenqvist er nu tovholder på de store projekter i 2020. Klaus tager fat i Christian Rosenqvist (og Rasmus Milling) med henblik på et møde om projekter.</p> <p>a) Maling af for- og bagtrapper. Bestyrelsen skal have afklaret farvevalg og eventuelt materialevalg inden vi sender noget i udbud. Bestyrelsen ønsker at være involveret i valg af udbud.</p> <p>Trapper males, vinduer males, afrensning af linoleum (fortræppe) og fernis (bagtræppe), sålbænke, hulmursisolering, brystninger m.m.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Dato fastsættes</li><li>2. Farvevalg</li><li>3. Tager AAB honorar for Chr. Rosenqvist?</li><li>4. Dørtelefoner</li><li>5. Materialevalg</li><li>6. Skilte</li></ol> <p>Note: Husk at få pudset vinduerne når liften er øverst i for-opgangene ifb. med oprensningen af brøstningen i 2020).</p>	Klaus/CR	1. kvartal 2020

## Bestyrelsesmøde AAB Afdeling 2

21.04.20

Tilstede: Rikke, Hasse, Johan, Jan, Sofie

Referent: Sofie

10	Opdatering	<p>a) Hjemmesiden skal henvise til <a href="mailto:afd2@aab.dk">afd2@aab.dk</a> og ikke <a href="mailto:bestyrelsen@bustrupgade.dk">bestyrelsen@bustrupgade.dk</a></p> <p>b) Bestyrelsen har besluttet, at kommunikere reglerne for brug af fælleslokalet på hjemmesiden, samt understrege, at det er et fælles ansvar at holde lokalet pænt og ryddeligt. Sker dette ikke vil vi indføre et depositum.</p> <p>c) Hasse har fundet en online kalender, så samtlige lejere kan se ledige perioder og udlejninger, samt booke sig ind. Hasse arbejder på at integrere modulet på hjemmesiden. Afventer 20.04.20</p> <p>d) Vores kasserer, Rikke, har modtaget et Mastercard til vores løbende småudgifter.</p>	Bestyrelse	1. kvartal 2020
11	Spørgsmål til AAB	<p>a) Hvad er reglerne hos os ifb. med fraflytning og istandsættelse? Samt for løbende renovering?</p> <p>Klaus finder de nye regler om råderet - som er under udarbejdelse i AAB. 18.02.20 og Rikke leder efter beslutningsgrundlaget.</p> <p>c) Digital opmåling – hvad sker der? Vi er i pulje 6 – den ligger i 2020. Den er forsinket endnu mere pga. regnen pr mail.</p> <p>d) Bestyrelsen har aldrig modtaget et skema for egenkontrol fra Klaus (nogensinde). Det vil vi gerne have hurtigst muligt og fremadrettet vil vi gerne udfylde det sammen – som det fremgår af vejledningen i mailen fra AAB.</p>	Klaus  Klaus  Klaus	1. kvartal 2020