

Bestyrelsesmøde 05.04.22 i afdeling 2

Referent: Sofie

Tilstede: Rikke, Sofie, Jan, Hasse, Steen (ny inspektør)

1) Opfølgning siden sidst

- Frederik har ikke fået sendt listen over hvem der er på valg. Steen følger op forud for 2. indkaldelse til afdelingsmødet.
- Det blev aftalt af bestyrelsen fremover uploader referater direkte i docu notes. Hasse varetager denne opgave. Er der problemer med at uploade sendes referatet i pdf til afdelingsrådgiver, som så uploader.
- Bestyrelsen oplever at foreningens flytte-lejligheder meget ofte overgår til kommunen fremfor ventelisten. Afdelingsrådgiver anbefalede at vi tog kontakt til MSC Maria Galsgaard – udlejningschef. Sofie følger op på dette.
- Rengøringen er stadig mangelfuld og flere steder bliver malingen slået af ifb med rengøringen. Steen tager fat på Anders Andersen.
- Der er meget grafitti i området og på vores hoveddøre og murværk. Steen overvejer om Anders Andersen kan rengøre det.
- Der har været indbrud i kælderens rum. Døerne lukker ikke ordentligt – alle yderdøre skal gennemgås. Steen sætter opgaven i gang.

2) DV-plan-gennemgang

Steen kontakter Mikkel og Christian (pt. sygemeldt) med de ændringer bestyrelsen har påpeget, hvorefter de tager stilling til forslaget.

3) Gennemgang af kælder- og loftsrum (Steen)

AAB er i gang med at gennemgå kælder- og loftsrum. Bestyrelsen modtager en opgørelse af hvilken lofts-, og kælderrum der er kommet mærkater på hvorefter vi sammen tager stilling til den videre proces med at få tømt og bortskaffet indhold i de resterende.

4) Oprydning på fælles arealer (Steen)

Der er blevet ryddet op på fællesområderne. Inventar fra loftsrummet bliver opbevaret i Jans loftsrum i 3 mrd. og derefter smidt ud.

5) Istandsættelse ved fraflytning

Ved fraflytning skal vi huske at afdelingen har besluttet at istandsætte lejemål med ældre køkken/bad. Steen undersøger ift den lejlighed i nr. 5 som netop er blevet opsagt.

6) DV-plan (Christian/Steen)

Bestyrelsen har godkendt DCV-planen fra Christian.

Spørgsmål til regnskab: Det reviderede regnskab viser lige nu, at udgiften fra forsikringsagen (vandskaden 288.000) er konteret i afdelingens budget. Forsikringen har afvist den to gange og er nu endt i afdelingens budget med mulig huslejestigning til følge.

7) Forbrugsmålere på de 3 eksisterende leje-lofts-rum (Steen)

Status fra Mads (tidligere inspektør):

Sagen ligger i Team Jura og Christian har rådgiver på reglerne om hobbyrum. Mads tror ikke at vi kan få de 3 loftrum godkendt til ophold. Men lige så snart AAB ved noget mere så vil de 3 loftrum blive opsagt. Og der vil blive lavet nye kontrakter (bi-lejemål), så de

Bestyrelsesmøde 05.04.22 i afdeling 2

Referent: Sofie

Tilstede: Rikke, Sofie, Jan, Hasse, Steen (ny inspektør)

alle sammen betaler lige meget (300,- kr) efter aftale med bestyrelsen. Og der vil blive indskrevet i kontrakterne at der skal betales for forbrug af el og varme. Hvis de godtaget de nye kontrakter så opsætter vil bi-måler (varme og el) i de 3 loftsrum.

Bestyrelsen har siden marts 2019 bedt AAB om at opsig kontrakterne på de 3 leje-loftrum, hvorefter der skulle etableres bi-måler, så hver lejer betaler for sit forbrug af el og varme. Nye kontrakter skal derefter udarbejdes og prisen ensrettes for de 3 rum. Derudover skal det indskærpes i kontrakten, at der ikke må overnattes i bil-lejemålet eller fremleje lokalet ud.

Nuværende lejere;

- Johan Brøndsted – 1-12-19 (ekstra rum 300 kr)
- Michael Balmer 1-2-28 (ekstra rum 250 kr)
- Lisa Strøander 1-2-36 (loftsrum 300 kr)
(prisen for bi-lejemål skal ændres til 300 kr.)

Jan K har fundet godkendelse i kommunen og sender til Christian og Mads.

8) Dørtelefoner (Steen)

Status: Er meldt færdige fra Laybourn. Steen sender blanket til omdeling hos beboerne, så alle kan få udbedret skaderne efter opsætning.

9) Termostat-ventiler (Christian/Ejendomsservice)

Status: Efter aftale med bestyrelsen ved sidste møde blev det aftalt at vi starter når vi er sikre på at der ikke skal varme på radiatorerne (sommer periode).

Vi har tidligere nævnt at der skal skiftes til termostat-ventiler. Dette fremgår endnu ikke af DV-planen. Dette er aftalt med Christian.

10) Isolering af rør i fællesrummet

Der mangler stadig at blive isoleret omkring rørene på væggen

11) Afdelingsmødet (Afdelingsrådgiver)

5. maj kl. 19 i kælderen.

12) Opdatering af hjemmeside (Hasse)

Der skal uploades referater og billeder af bestyrelsen samt af Steen den nye inspektør.

13) Næste møde i bestyrelsen

Bestyrelsen holder møde næste gang d. 21. april ml. 17-18 eventuelt på Teams.