

Tilstede: Rikke, Sofie, Jan, Charlotte, Hasse

1) Gennemgang af kælder- og loftsrum (Mads)

- AAB skal uddele 1 mærkat til hvert lejemål. Mærkaten skal påsættes loft -eller kælderrummet. Resterende rum – uden mærkater – skal tømmes.

Bestyrelsen godkendte i november det skriv Mads udsendte ift. overblik over loft- og kælderrum. Hvad er status på dette projekt? Hvorfor er mærkaterne ikke omdelt?

Skrivelse til beboerne i afdeling 2

Da nye lejere ofte har svært ved at få tildelt et ledigt loft- eller kælderrum og da bestyrelsen, politiet, VVS'eren m.fl. i flere situationer har haft behov for at vide hvem der har adgang til hvilke loft- og kælderrum skal samtlige lejere med loft og/eller kælderrum påsætte udleverede mærkat på det loft- eller kælderrum de har råderet over.

Hvert lejemål har krav på ét loft- eller kælderrum og har man flere rum bedes man tømme det ene, da det ellers vil blive tømt under gennemgangen d. XXX. Som eneste undtagelse er de 3 loftrum og ene kælderrum som er udlejet til lejerne separat.

2) Oprydning på fælles arealer (Mads)

Søndag d. 05.12.21 var deadline for oprydning og bortskafning jvnf. det omdelte skriv fra AAB. Loftrummet og kælderen er stadig fyldt med sager – hvad sker der?

3) Forbrugsmålere på de 3 eksisterende leje-lofts-rum (Mads)

Bestyrelsen har siden marts 2019 bedt AAB om at opsig kontrakterne på de 3 leje-loftrum, hvorefter der skulle etableres bi-måler, så hver lejer betaler for sit forbrug af el og varme. Nye kontrakter skal derefter udarbejdes og prisen ensrettes for de 3 rum. Derudover skal det indskærpes i kontrakten, at der ikke må overnattes i bil-lejemålet eller fremleje lokalet ud.

Tilstede: Rikke, Sofie, Jan, Charlotte, Hasse

AAB har henvendt sig og bedt de tre lejere om at ophøre med at benytte deres bi-lejemål. Bestyrelsen afventer en udmelding fra AAB samt en plan for hvordan de tre rum kan lovliggøres.

Derefter sætter AAB gang arbejdet i gang med opførsel af bimålere.

Nuværende lejere;

- Johan Brøndsted – 1-12-19 (ekstra rum 300 kr)
 - Michael Balmer 1-2-28 (ekstra rum 250 kr)
 - Lisa Strøander 1-2-36 (loftsrum 300 kr)
- (prisen for bi-lejemål skal ændres til 300 kr.)

4) Mails fra AAB

Godkendelse af fællesrum (Mads, Christian)

Fællesrummet er godkendt på et afdelingsmøde og der er budgetteret 30.000 til lovliggørelse – hvilket er blevet udført (branddør m.m.).

Nu har AAB henvendt sig og fortalt at rummet ikke er godkendt til fællesrum og ikke må benyttes. Med henvisning til de mange mails fra jura m.fl. har vi bedt om et møde med Christian, Mads og Ulrikke. Ulrikke ønsker ikke at deltage med henvisning til AAB's procedure. Vi afventer mødedatoer fra Mads og Christian (ikke mandage).

Godkendelse af dagsophold i de tre bilejemål på loftet (Mads, Christian)

I mere end 20 år har der været 3 bilejemål på loftet til dagsophold. Kontrakter er udfærdiget af AAB og indeholder et månedligt gebyr for brug. Nu melder AAB ud at de tre rum ikke er godkendt til dagsophold – trods det at kontrakten udarbejdet af AAB giver de enkelte lejere er underskrevet. Bestyrelsen vil gerne mødes og få skabt klarhed i denne sag og afventer mødedatoer fra Mads og Christian.

Tilstede: Rikke, Sofie, Jan, Charlotte, Hasse

5) Byggesagen (Christian)

Bestyrelsen har modtaget en oversigt fra Christian om byggesagen. Vi vil gerne bede om en dateret opdatering på dokumentet: "AAB Afdeling 2 – Renovering". Derudover vil vi gerne gennemgå budgettet og datoerne på et møde (ikke mandage) – eventuelt online med Christian hurtigst muligt. Christian har ligeledes sat gang i projektet omkring udskiftning af dørtelefoner og vi afventer nyt om igangsættelse og varighed.

6) Utæt vandør i kælderen nr. 7 - cykelkælderen (Mads)

Der har været et utæt vandør som er blevet tilset. Der er foretaget midlertidig reparation men mangler isolering og permanent udbedring.

7) Termostat-ventiler (Mads)

Vi har tidligere nævnt at der skal skiftes til termostat-ventiler. Dette fremgår endnu ikke af DV-planen.

8) Lyset brænder konstant i opgang 5 (Mads)

Vi har tidligere indberettet denne fejl i appen og ser frem til at I ordner problemet.

9) Pæren udenfor opgang 3 (Mads)

Pæren i lampen foran opgangen i nr. 3 er forkert og lyser anderledes end de andre.

10) Varmtvandscirkulation i nr. 9 th (Mads)

Det varme vand er ikke varmt – ventil i kælderen skal kontrolleres af VVS'er.

Tilstede: Rikke, Sofie, Jan, Charlotte, Hasse

11) DVP-planen (Christian)

Bestyrelsen vil gerne gennemgå oversigten fra Christian med henblik på at tilrette og forstå de valg der er truffet. Der figurerer flere forskellige tal i de forskellige udgaver af planen. Vi ser frem til at modtage et forslag til en dato (ikke mandage) – mødet kan eventuelt afholdes i kombination med de 2 andre nævnt i dette referat.

12) Næste møde i bestyrelsen (med Mads)

Bestyrelsen holder møde næste gang den 08.02.22 kl. 17 i kælderen

13) Eventuelt

- Afdelingsmødet (Sofie)

Afdelingsmøde d. 16.05.22 passer ikke bestyrelsen. Sofie kontakter administrationen og beder om en anden dag.

- Visiterede lejligheder i afdelingen (Mads)

Bestyrelsen vil gerne have indsigt i hvor mange af vores lejligheder i afdeling 2 der visiteres fra gennem kommunen? Er det specifikke lejemaal og i så fald hvordan er fordelingen mellem venteliste og visitation?

- Fjernvarmepriser (Mads)

Bestyrelsen vil gerne have en status på fjernvarmepriser i vores ejendom/område.

- Opdatering af hjemmeside (Hasse)

Billeder af bestyrelsen samt af Mads Elvig.