

# Bestyrelsesmøde 16.11.21

Tilstede: Rikke, Sofie, Jan, Charlotte, Mads (AAB)

Referent: Sofie

## **1. Afdeling 2 har fået ny inspektør, Mads Elvig.**

Mads overtager Jan O's opgaver i afdeling 2 og vi ser frem til at lære Mads at kende og få gang i de mange udestående opgaver.

## **2. Gennemgang af kælder- og loftsrums (Mads)**

- AAB skal uddele 1 mærkat til hvert lejemål. Mærkaten skal påsættes loft- eller kælderrummet. Resterende rum – uden mærkater – skal tømmes. Samtidig skal loftsareal og kælderareal ryddes for kasser, efterladte møbler m.m.

## **3. Forbrugsmålere på de 3 eksisterende leje-lofts-rum (Mads)**

Bestyrelsen har siden marts 2019 bedt AAB om at opsig kontrakterne på de 3 leje-loftrum, hvorefter der skulle etableres bi-måler, så hver lejer betaler for sit forbrug af el og varme. Nye kontrakter skal derefter udarbejdes og prisen ensrettes for de 3 rum. Derudover skal det indskræpes i kontrakten, at der ikke må overnattes i bil-lejemålet eller fremløje lokalet ud.

AAB har henvendt sig og bedt de tre lejere om at ophøre med at benytte deres bi-lejemål. Bestyrelsen afventer en udmelding fra AAB samt en plan for hvordan de tre rum kan lovliggøres.

Derefter sætter AAB gang arbejdet i gang med opførelse af bimålere.

Nuværende lejere;

- Johan Brøndsted – 1-12-19 (ekstra rum 300 kr)
  - Michael Balmer 1-2-28 (ekstra rum 250 kr)
  - Lisa Strøander 1-2-36 (loftsrum 300 kr)
- (prisen for bi-lejemål skal ændres til 300 kr.)

Mail fra Christian:

Loftrummen er ikke godkendt, og de er ikke registreret i byggetilladelsen, som andet end depotrum.

Det loftrum som er godkendt er nr. 5.5. på 62 kvm. er det inddelt i 3 rum. Eller er de andre rum ikke indeholdt i de 62 kvm.?

Der skal en byggetilladelse til for at ændre på deres brug.

## **4. Fællesrummet (Mads/Christian)**

AAB har skrevet at fællesrummet aldrig er blevet godkendt og oprettet i kommunens BBR-register. Det må derfor ikke benyttes til hverken dag -eller natophold.

Det blev i 2017 stemt ind på et afdelingsmøde at fællesrummet skulle lovliggøres med blandt andet en branddør, et nye badeværelse samt en el-gennemgang.

Udgifterne til lovliggørelsen blev skrevet i budgettet og arbejderne udført.

Bestyrelsen har bedt AAB om at få bragt orden i sagerne hurtigst muligt.

Mail fra Christian: Fælleslokalet har jeg undersøgt yderligere. Der blev byggesagen annulleret.

# Bestyrelsesmøde 16.11.21

Tilstede: Rikke, Sofie, Jan, Charlotte, Mads (AAB)

Referent: Sofie

Dermed er der ikke givet ibrugtagningstilladelse. Og lokalet må kun bruges som almindeligt kælderrum.

Så dem som håndterede sagen (EF), bør være informeret om hvorfor byggesagen er annulleret.

Bestyrelsen forventer at **Christian/Mads** følger op og får bragt sagerne i orden.

## 5. Byggesagen (**Christian**)

Christian arbejder fortsat på at få skabt klarhed over hvad vores økonomi kan bære ift. den store byggesag (vinduer, opgange, dørtelefoner m.m.) og bestyrelsen har i samarbejde med AAB besluttet at dele opgaverne op, så vi kan få sat gang i de mange og flere år gamle udeståender og skyde de ikke akutte til kommende år.

Christian har således sat gang i projektet omkring udskiftning af dørtelefoner og vi afventer nyt om tid og varighed.

## 6. Eventuelt

- Højt natligt vandforbrug

Der er registreret et unaturligt højt vandtryk i afdeling 1 – om natten. Tjek gerne jeres vandforsyning og husk at ringe til AAB hvis I oplever nogle fejl og eller skader.

- Kontakt til AAB
  - Belfor Ejendomsvagt: 58568355 (akutte skader)
  - [ejendomsservice@aab.dk](mailto:ejendomsservice@aab.dk) (ikke akutte skader)

## 7. Næste bestyrelsesmøde er d. 7. december 17.30

(Efter mødet går bestyrelsen ud og spiser)