

1. Mail fra Jan O skal besvares

Sofie besvarer mail fra Jan O.

Bestyrelsen ønsker en gennemgang af igangværende og kommende opgaver med Jan O.

2. Indkommen mail fra beboer

Sofie svarer beboer.

3. DV-planen

DV-plan 2022 er gennemgået og godkendt af bestyrelsen og afventer nu godkendelse fra beboerne.

4. Online medlemsmøde

Onsdag den 10, 17 eller 24. februar kl. 17-18 på Microsoft Teams

Agenda:

- Velkommen og orientering (Sofie)
- Igangværende projekter
 - Kælder/loftsrum (Sofie)
 - Orientering om energistyring (Jan)
 - Kollektiv råderet (Sofie)
 - Økonomi (Rikke)
 - Renoveringsprojekt i ejendommen (for- og bagtrapper og vinduer mod gaden) (Sofie)
- Naboskab under Corona
- Eventuelt

Sofie udfærdiger en invitation og sender rundt til bestyrelsen for godkendelse.

5. Orientering om varme og vandforbrug

Jan K har bedt AAB om årsopgørelser på vand, varme og el med henblik på øget energistyring i ejendommen. Når vi har dannet os et overblik over ejendommens forbrug vil dette blive kommunikeret til beboerne med henblik på at reducere eventuelle store udgifter.

6. Mobile Pay – Vaskeri

Jan O undersøger om AAB kan udstede et Mobile Pay nummer til betaling for vaskemønter fremadrettet. **Status fra Jan O**

Bestyrelsesmøde i afdeling 2.

Dato: 20.01.21

Tilstede: Rikke, Jan, Sofie

Referent: Sofie

7. Kollektiv råderet i afdeling 2

Johan har været i kontakt med AAB ift. at udarbejde et skriv om kollektiv råderet i afdelingen. Bestyrelsen har valgt at følge AABs forslag om at afdelingen finansierer 25 procent af arbejderne ifb. med udbedring af bad eller køkken.

Kollektiv råderet er nu indsat i DV-planen.

8. Rengøring på fællesarealerne

Jan O har ansat et nyt firma fra 01.01.21. Bestyrelsen afventer en tilbagemelding på aftalens detaljer. Derudover vil bestyrelsen meget gerne have en tilbagemelding fra AAB på hvilke opgange der er rengjort. **Status fra Jan O**

(Jan K følger op med Jan O)

9. Ejendommen

Forestående arbejder:

Renovering og istandsættelse af ejendommen

- a. Bestyrelsen havde besøg af Christian Rosenquist fra AAB og rådgiveren fra Friss-Andersen. Vi gennemgik ejendommen og talte om forstående arbejder i opgange, fællesområder, branddøre, facader, kældre m.m.
- b. Bestyrelsen har modtaget et prisoverslag fra AAB og afventer nu en tilbagemelding fra Christian Rosenquist med forklaring på bestyrelsens spørgsmål, kommentarer og rettelser. Jan kontakter Christian for en opfølgning.

Bestyrelsen afventer status fra Christian.

Fugt i mellemgangen

- c. Mellemgangen ved nr. 7 skaller og væggen indeholder fugt. AAB er kontaktet og har været i gang med opgaven. Nu afventes der tørring før arbejdet kan færdiggøres.

Jan K holder øje med udviklingen.

10. Gennemgang af kælder- og loftsrums

Der er pt. lejere som hverken har kælder- eller loftsrums. Der skal derfor etableres nye rum, samt optælles hvem der har hvilke rum. Bestyrelsen beder Jan O fra AAB om at foretage en gennemgang af samtlige kælder- og loftsrums, så vi sikrer at der er rum til alle beboere. **Status fra Jan O.**

Bestyrelsesmøde i afdeling 2.

Dato: 20.01.21

Tilstede: Rikke, Jan, Sofie

Referent: Sofie

11. Hobby-rum på loftet

På et medlemsmøde i 2019 blev det besluttet, at afsætte 50.000 til rådgiver-assistance ifb. med etablering af hobby-rum på loftet. Projektet ønskes genoptaget og bestyrelsen efterspørger viden og lovgivning fra AAB. **Status fra Christian.**

12. Forbrugsmålere på de 3 eksisterende leje-lofts-rum

Bestyrelsen har længe efterspurgt opsætning af forbrugsmålere på de 3 loftsrum som pt er udlejet til 3 beboere i afdelingen. Jan O undersøger hvor sagen er landet i AAB. **Status fra Jan O.**

Jan K følger op med Jan O.

13. Varmtvands-rør

Varmtvands-rør i fælleslokalet og gennem kælderen skal isoleres. Der er muligvis flere rør igennem kælderen som skal isoleres. **Status fra Jan O**

Jan K følger op med Jan O.

14. Arbejdsfordeling i bestyrelsen

Rikke: Regnskab

Jan: Ejendommen, udbedringer, istandsættelser, drift og vedligeholdelse

Sofie: Referent og kommunikation

Hasse: Vaskeri, hjemmeside og fællesrum (fra nytår).

15. Fællesrum

Bestyrelsen er blevet opfordret til at lukke for arrangementer og fester i fællesrum indtil situationen med Corona ser anderledes ud.

16. Eventuelt

Vi mangler 2 nøgler fra Jan O.

Kan Jan O holde møde den 10., 17. eller 24. februar?

Jan K følger op med Jan O.

17. Næste møde

Afventer svar fra Jan O.

Beboere er velkomne mellem 17 og 17.30 hvis de har spørgsmål, ideer eller andet de vil dele med bestyrelsen.

Bestyrelsesmøde i afdeling 2.

Dato: 20.01.21

Tilstede: Rikke, Jan, Sofie

Referent: Sofie

18.Gårdlauget

Jan K. kontakter gårdlauget om den nye situation i bestyrelsen og beder om at indkaldelser til møder skal sendes til ham, da han er den nye repræsentant fra Afdeling 2.

19.Kontakt bestyrelsen

Husk at du altid kan kontakte bestyrelsen på mail; afd2@aab.dk med spørgsmål, ris eller ros. Da vi er en travl flok mennesker og livet er uforudsigelig, kan det ind i mellem være svært at planlægge datoer langt ud i fremtiden, men i udgangspunktet mødes vi den første tirsdag i måneden. Der er dog afvigelser fra denne dato.