

## 1. Bestyrelsesrokade

Formanden har trukket sig fra bestyrelsen og bestyrelsen har konstitueret sig med Sofie som formand. Bestyrelsen takker Johan for hans store indsats og indkøber blomster og chokolade som tak for hans arbejde i bestyrelsen gennem de sidste 6 år.

## 2. Vaskeri

Jan O undersøger om AAB kan udstede et Mobile Pay nummer til betaling for vaskemønter fremadrettet. **Status fra Jan O**

## 3. Kollektiv råderet i afdeling 2

Johan har været i kontakt med AAB ift. at udarbejde et skriv om kollektiv råderet i afdelingen. Bestyrelsen har valgt at følge AABs forslag om at afdelingen finansierer 25 procent af arbejderne ifb. med udbedring af bad eller køkken. Bestyrelsen beder Johan om en update på opfølgning, da forrige indeholdt regnefejl fra AABs side.

## 4. Rengøring på fællesarealerne

Bestyrelsen oplever ikke, at nuværende rengøring er tilfredsstillende og har bedt Jan O fra AAB om at finde et nyt firma. Jan O ansætter et nyt firma fra 01.01.21. **Status fra Jan O** ift firmanavn og aftalens detaljer.

## 5. Ejendommen

Forestående arbejder:

### Renovering og istandsættelse af ejendommen

- a. Bestyrelsen havde besøg af Christian Rosenquist fra AAB og rådgiveren fra Friss-Andersen. Vi gennemgik ejendommen og talte om forstående arbejder i opgange, fællesområder, branddøre, facader, kældre m.m.

Bestyrelsesmøde i afdeling 2.

Dato: 10.12.20

Tilstede: Rikke, Jan, Sofie

Referent: Sofie

- b. Bestyrelsen har modtaget et prisoverslag fra AAB og afventer nu en tilbagemelding fra Christian Rosenquist med forklaring på bestyrelsens spørgsmål, kommentarer og rettelser. Jan kontakter Christian for en opfølgning.

#### Fugt i mellemgangen

- c. Mellemgangen ved nr. 7 skaller og væggen indeholder fugt. AAB er kontaktet og har været i gang med opgaven. Nu afventes der tørring før arbejdet kan færdiggøres.

### **6. Gennemgang af kælder- og loftsrum**

Der er pt. lejere som hverken har kælder- eller loftsrum. Der skal derfor etableres nye rum, samt optælles hvem der har hvilke rum. Bestyrelsen beder Jan O fra AAB om at foretage en gennemgang af samtlige kælder- og loftsrum, så vi sikrer at der er rum til alle beboere. **Status fra Jan O.**

### **7. Hobby-rum på loftet**

På et medlemsmøde i 2019 blev det besluttet, at afsætte 50.000 til rådgiver-assistance ifb. med etablering af hobby-rum på loftet. Projektet ønskes genoptaget og bestyrelsen efterspørger viden og lovgivning fra AAB. **Status fra Christian.**

### **8. Forbrugsmålere på de 3 eksisterende leje-lofts-rum**

Bestyrelsen har længe efterspurgt opsætning af forbrugsmålere på de 3 loftsrum som pt er udlejet til 3 beboere i afdelingen. Jan O undersøger hvor sagen er landet i AAB. **Status fra Jan O.**

### **9. Varmtvands-rør**

Varmtvands-rør i fælleslokalet og gennem kælderen skal isoleres. Der er muligvis flere rør igennem kælderen som skal isoleres. **Status fra Jan O**

Bestyrelsesmøde i afdeling 2.

Dato: 10.12.20

Tilstede: Rikke, Jan, Sofie

Referent: Sofie

## **10.Arbejdsfordeling i bestyrelsen**

Bestyrelsen har udarbejdet et EXCEL-ark over ansvarsområder så som kontakten til AAB, DV-planer, Vaskeri, Referat og kommunikation til beboerne, mindre opgaver på fællesområderne m.m.

Rikke: Regnskab, Jan: Ejendommen, udbudringer, istandsættelser, drift og vedligeholdelse, Sofie: Referent og kommunikation, Hasse: Vaskeri, hjemmeside og fællesrum (fra nytår).

## **11.Fællesrum**

Bestyrelsen er blevet opfordret til at lukke for arrangementer og fester i fællesrum indtil situationen med Corona ser anderledes ud. De få beboere som allerede har booket rummet, kan stadig bruge det, men derudover er der lukket for udlån. Sofie orienterer på Facebook.

## **12.Næste møde**

Tirsdag den 12. januar kl. 17 til spisning i kælderen.

Beboere er velkomne mellem 17 og 17.30 hvis de har spørgsmål, ideer eller andet de vil dele med bestyrelsen.

## **13.Gårdlauget**

Jan K. kontakter gårdlauget om den nye situation i bestyrelsen og beder om at indkaldelser til møder skal sendes til ham, da han er den nye repræsentant fra Afdeling 2.

## **14.Kontakt bestyrelsen**

Husk at du altid kan kontakte bestyrelsen på mail; [afd2@aab.dk](mailto:afd2@aab.dk) med spørgsmål, ris eller ros. Da vi er en travl flok mennesker og livet er uforudsigelig, kan det ind i mellem være svært at planlægge datoer langt ud i fremtiden, men i udgangspunktet mødes vi den første tirsdag i måneden. Der er dog afvigelser fra denne dato.