

1. Bestyrelsesrokade

Formanden har trukket sig fra bestyrelsen og bestyrelsen har konstitueret sig med Sofie som formand. Bestyrelsen takker Johan for hans store indsats og indkøber blomster og chokolade som tak for hans arbejde i bestyrelsen gennem de sidste 6 år.

2. Vaskeri

Hasse spørger fremtidige mønt-købere til vaskeri om de er med på at der fremover bliver betalt på Mobile Pay. Således kan pengene gå direkte ind på afdelingens driftskonto.

3. Kollektiv råderet i afdeling 2

Johan har været i kontakt med AAB ift. at udarbejde et skriv om kollektiv råderet i afdelingen. Bestyrelsen har valgt at følge AABs forslag om at afdelingen finansierer 25 procent af arbejderne ifb. med udbedring af bad eller køkken. Bestyrelsen beder Johan om en update på opfølgning, da forrige indeholdt regnefejl fra AABs side.

4. Rengøring på fællesarealerne

Bestyrelsen oplever ikke, at nuværende rengøring er tilfredsstillende og har bedt Jan O fra AAB om at finde et nyt firma. Jan O har ansat et nyt firma fra 01.01.21. **Status fra Jan O** ift firmanavn og aftalens detaljer.

5. Brandalarmer

To brandalarmer er gået i gang uden grund indenfor de sidste par uger. Jan O følger op på alarmerne på bagtrappen og undersøger om de skal have skiftet batteri. **Opgaven er udført.**

6. Ejendommen

Forestående arbejder:

Bestyrelsesmøde i afdeling 2.

Dato: 17.11.20

Tilstede: Rikke, Jan, Sofie

Referent: Sofie

Renovering og istandsættelse af ejendommen

- a. Bestyrelsen havde besøg af Christian Rosenquist fra AAB og rådgiveren fra Friss-Andersen. Vi gennemgik ejendommen og talte om forstående arbejder i opgange, fællesområder, branddøre, facader, kældre m.m.
- b. Bestyrelsen har modtaget et prisoverslag fra AAB og afventer nu en tilbagemelding fra Christian Rosenquist med forklaring på bestyrelsens spørgsmål, kommentarer og rettelser. Jan kontakter Christian for en opfølgning.

Fugt i mellemgangen

- c. Mellemgangen ved nr. 7 skaller og væggen indeholder fugt. AAB er kontaktet og har været i gang med opgaven. Nu afventes der tørring før arbejdet kan færdiggøres.

7. Gennemgang af kælder- og loftsrum

Bestyrelsen beder Jan O fra AAB om at foretage en gennemgang af samtlige kælder- og loftsrum, så vi sikrer at der er rum til alle beboere. **Status fra Jan O.**

8. Hobby-rum på loftet

På et medlemsmøde i 2019 blev det besluttet, at afsætte 50.000 til rådgiverassistance ifb. med etablering af hobby-rum på loftet. Projektet ønskes genoptaget og bestyrelsen efterspørger viden og lovgivning fra AAB. **Status fra Christian.**

9. Forbrugsmålere på de 3 eksisterende leje-lofts-rum

Bestyrelsen har længe efterspurgt opsætning af forbrugsmålere på de 3 loftsrum som pt er udlejet til 3 beboere i afdelingen. Jan O undersøger hvor sagen er landet i AAB. **Status fra Jan O.**

10. Varmtvands-rør

Bestyrelsesmøde i afdeling 2.

Dato: 17.11.20

Tilstede: Rikke, Jan, Sofie

Referent: Sofie

Varmtvands-rør i fælleslokalet og gennem kælderens skal isoleres. Der er muligvis flere rør igennem kælderen som skal isoleres. **Status fra Jan O**

11. Varmecentralen

Varmecentralen skal efterses, da rørene i afdelingen afgiver bankelyde fra radiator-anlæggene. Jan K fra bestyrelsen undersøger problemet og kontakter eventuelt AAB.

12. Vaskeri

Møntindkast er blevet repareret i vaskeriet og ventilation er blevet udskiftet.

13. Sikring af ladcykler

Gårdlauget har besluttet at der midlertidigt må parkeres ladcykler i gården på græsplanen.

14. Opsætning af toiletpapirs-holder m.m. i fællesrummet

Jan fra bestyrelsen har opsat toilet-papirholder, sæbe m.m. på fællestoiletter i gården og i fælleslokalet.

15. Nyhedsbrev

Bestyrelsen har omdelt et nyhedsbrev og planlægger at gøre dette et par gange om året fremadrettet.

16. Arbejdsfordeling i bestyrelsen

Bestyrelsen har udarbejdet et EXCEL-ark over ansvarsområder så som kontakten til AAB, DV-planer, Vaskeri, Referat og kommunikation til beboerne, mindre opgaver på fællesområderne m.m.

Bestyrelsesmøde i afdeling 2.

Dato: 17.11.20

Tilstede: Rikke, Jan, Sofie

Referent: Sofie

Rikke: Regnskab, Jan: Ejendommen, udbedringer, istandsættelser, drift og vedligeholdelse, Sofie: Referent og kommunikation, Hasse: Vaskeri, hjemmeside og fællesrum (fra nytår).

17.Næste møde

Torsdag den 10. december eller Onsdag den 15. december kl. 17 til spising. Rikke og Sofie kontakter Jan O på torsdag den 19. november med overblik over opgaver og invitation til møde i december.

Beboere er velkomne mellem 17 og 17.30 hvis de har spørgsmål, ideer eller andet de vil dele med bestyrelsen.

18.Gårdlauget

Kontakt gårdlauget om den nye situation i bestyrelsen samt at indkaldelser til møder skal foregå på aab-bestyrelses-mailen afd2@aab.dk. Jan er i udgangspunktet den nye repræsentant fra Afdeling 2.

19.Kontakt bestyrelsen

Husk at du altid kan kontakte bestyrelsen på mail; afd2@aab.dk med spørgsmål, ris eller ros. Da vi er en travl flok mennesker og livet er uforudsigelig, kan det ind i mellem være svært at planlægge datoer langt ud i fremtiden, men i udgangspunktet mødes vi den første tirsdag i måneden. Der er dog afvigelser fra denne dato.