

1) Kollektiv råderet i afdeling 2

Johan har været i kontakt med AAB ift. at udarbejde et skriv om kollektiv råderet i afdelingen. Bestyrelsen har besluttet, at afdelingen finansierer 25 procent af arbejderne ifb. med udbedring af bad eller køkken. Johan følger op på den næste version af oplægget, da forrige indeholdt regnefejl fra AABs side.

2) Rengøring på fællesarealerne

Bestyrelsen oplever ikke, at nuværende rengøring er tilfredsstillende og har bedt Jan O fra AAB om at finde et nyt firma. Jan O har ansat et nyt firma fra 01.01.21.

3) Brandalarmer

To brandalarmer er gået i gang uden grund indenfor de sidste par uger. Jan O følger op på alarmerne på bagtrappen og undersøger om de skal have skiftet batteri.

Til Jan O: I nr. 7 er sagen om brand-alarmer lagt i AAB-appen og er under behandling og i nr. 9 ligger apparatet i varmecentralen. Opgaven er igangsat og rekvisition er afsendt til leverandør.

Status fra Jan O.

4) Ejendommen

Forestående arbejder:

- Renovering og istandsættelse af ejendommen

Bestyrelsen havde besøg af Christian Rosenquist fra AAB og rådgiveren fra Friss-Andersen. Vi gennemgik ejendommen og talte om forstående arbejder i opgange, fællesområder, branddøre, facader, kældre m.m.

Nu afventer bestyrelsen en samlet entrepris fra AAB.

- Fugt i mellemgangen

Mellemgangen ved nr. 7 skaller og væggen indeholder fugt. AAB er kontaktet og er ved at udarbejde skaden.

5) Gennemgang af kælder- og loftsrum

Bestyrelsen beder Jan O fra AAB om at foretage en gennemgang af samtlige kælder- og loftsrum, så vi sikrer at der er rum til alle beboere. **Status fra Jan O.**

6) Hobby-rum på loftet

På et medlemsmøde i 2019 blev det besluttet, at afsætte 50.000 til rådgiver-assistance ifb. med etablering af hobby-rum på loftet. Projektet ønskes genoptaget og bestyrelsen efterspørger viden og lovgivning fra AAB. **Status fra Christian.**

Bestyrelsesmøde i afdeling 2.

Dato: 06.10.20

Tilstede: Johan, Rikke, Jan, Sofie og Jan O fra AAB

Referent: Sofie

7) Forbrugsmålere på de 3 eksisterende leje-lofts-rum

Bestyrelsen har længe efterspurgt opsætning af forbrugsmålere på de 3 loftsrum som pt er udlejet til 3 beboere i afdelingen. Jan O undersøger hvor sagen er landet i AAB. **Status fra Jan O.**

8) Varmtvands-rør

Varmtvands-rør i fælleslokalet og gennem kælderen skal isoleres. Der er muligvis flere rør igennem kælderen som skal isoleres. **Status fra Jan O**

9) Vaskeri

Der er stadig et defekt udluftningsanlæg i vaskeriet samt problemer med mønt-indkast. Hasse har kontaktet Miele og giver en opfølgning på næste bestyrelsesmøde. **Jan O sætter gang i arbejdet med ventilationen. Jan K** undersøger om vi har særskilt el-måler for vaskeriet.

10) Sikring af ladcykler

Der har nu gentagne gange været forsøg på tyveri af ladcykler fra gaden. Bestyrelsen overvejer at igangsætte et projekt til sikring og fastlåsning af ladcykler eller mulighed for at parkere dem i gården.

11) Opsætning af toiletpapirs-holder m.m. i fællesrummet

Opsætning af toilet-papirsholder, sæbe m.m. på fællesrummets toilet. Jan K kontakter AAB.

12) Nyhedsbrev

Sofie udprinter og omdeler nyhedsbrev, samt lægger det på hjemmesiden og linker fra Facebook.

13) Arbejdsfordeling i bestyrelsen

Bestyrelsen har udarbejdet et EXCEL-ark over ansvarsområder så som kontakten til AAB, DV-planer, Vaskeri, Referat og kommunikation til beboerne, mindre opgaver på fællesområderne m.m.

14) Næste møde

Onsdag den 17. november i kælderen nr. 3. kl. 17. Beboere er velkomne mellem 17 og 17.30 hvis de har spørgsmål, ideer eller andet de vil dele med bestyrelsen.

Bestyrelsesmøde i afdeling 2.

Dato: 06.10.20

Tilstede: Johan, Rikke, Jan, Sofie og Jan O fra AAB

Referent: Sofie

15) Kontakt bestyrelsen

Husk at du altid kan kontakte bestyrelsen på mail; afd2@aab.dk med spørgsmål, ris eller ros. Da vi er en travl flok mennesker og livet er uforudsigelig, kan det ind i mellem være svært at planlægge datoer langt ud i fremtiden, men i udgangspunktet mødes vi den første tirsdag i måneden. Der er dog afvigelser fra denne dato.