

Ekstraordinært Afdelingsmøde i AAB02

Tilstedeværende:

AAB: Klaus Falk, Inspektør

Bestyrelse: Johan (5, 4. tv.), Sofie (7, 2.), Rikke (9, 4. th.), Jan (5, 4. th.) og Hasse (7, 4. th.)

(andre) Beboere: Rahma (7, st. th.), Monika (5, 3. tv.), Hanne (5, 1. tv.), Gunnar (7, 1. th.), Anders (9, 4. tv.), Annette (7, 4. th.).

Referent: Hasse Feldthaus

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Forslag om sammenlægning af lejlighederne Bustrupgade 7, 4. th og Bustrupgade 7, 4. tv.
- 3) Eventuelt

Bestyrelsesformand Johan bød velkommen, fremlagde dagsordenen, og tilbød at være dirigent.

Ad 1 Johan blev valgt som dirigent.

Dirigenten startede med at konstatere, at mødet var indkaldt rettidigt, og at forsamlingen var beslutningsdygtig.

Ad 2 Bestyrelsen fremlagde beboerforslaget om sammenlægning af lejligheder. Der blev diskuteret konsekvenser. Sofie ville gerne vide om almindelig istandsættelse i tilfælde af en sammenlægning påhvilede lejerne. Klaus fortalte at almindelig istandsættelse ville ske før en overdragelse, som en del af regskabsopgørelsen med tidligere lejer, men at køkken og toilet nok ville blive holdt fri hvis lejlighederne skal sammenlægges, da de i så fald skal ændres. Sofie ville vide om det så ville blive billigere for afdelingen, men Klaus sagde at det er svært at vide noget om på forhånd.

Anders ville vide hvad det var som gjorde denne sammenlægning ekstraordinær, og pointerede det boligpolitiske aspekt i at vi i givet fald nedlægger to små billige lejligheder, og opretter en stor. Hasse fortalte at det eneste ekstraordinære i situationen var at muligheden for en sammenlægning var til stede nu og her. Hanne mente at lejlighederne i nummer 5 er for store til at blive sammenlagt, da de består af 2,5 værelses lejligheder og 3,5 værelses lejligheder, så de vil ikke kunne blive sammenlagt.

Annette sagde at der mangler lejligheder til store børnefamilier i byen, og at der bør være plads til store børnefamilier i byen, ligeså vel som at der skal være plads til små og billige lejligheder. Bestyrelsen vil gerne arbejde for at der ikke er for mange flyttesager.

Efter diskussionen, blev der stemt om forslaget. Der var i alt 10 lejemål repræsenteret med 2 stemmer hver. Forslaget blev vedtaget med stemmerne:

18 stemmer for,
2 stemmer imod og
0 blanke stemmer.

Ad 3 Der var kommet et brev fra en beboer der havde lånt fælleslokalet, med et hjertesuk over at der ikke havde været gjort ordentlig rent, da hun overtog lokalet. Forskellige løsningsmodeller blev foreslået.

Anders og Sofie ville gerne sætte et depositum på lån.

Bestyrelsen arbejder på at få lavet en husorden, med regler og forventninger.

Jan og Johan snakkede om bestyrelsens overvejelser omkring en procedure hvor nøglerne efter endt lån bliver leveret tilbage til bestyrelsen i lokalerne, så man sammen kan gennemgå rummenes tilstand. Det vil sikre at de ikke bliver overdraget i dårlig eller snavset stand. Ulempen er at det så kræver at et bestyrelsesmedlem skal være til stede hver gang nøglerne overdrages, og det giver så mere arbejde til bestyrelsen.

Bestyrelsesformanden benyttede lejligheden til at gøre opmærksom på muligheden for at låne lokalerne, og så arbejder bestyrelsen videre på en løsning alle kan være tilfredse med.

Mødet blev afsluttet i god ro og orden.