

## Afdelingsbestyrelsesmøde den 02/05-2019 i afdeling 2: AAB

Tilstede: Rikke, Hasse og Johan, Sofie, Jan

Referent: Sofie

Fraværende: -

1. Indhold	Aktion	Ansvarlig
2. Afdelingsmødet i afdeling 2	Send mail til Simon m.fl. ang. Afdelingsmødet	Johan  Johan/Klaus Bestyrelsen Jura AAB Simon AAB
3. Loftsrums i afdeling 2	<ul style="list-style-type: none"><li>a) Der skal sættes forbrugsmålere op på – el og varme i loftsrømmene i de tre eksisterende rum.</li><li>b) Der har været en forøgelse på 74% på fælles-forbruget svarende til 17.000 kr. ekstra.</li><li>c) AAB skal levere et prisoverslag på en fremtidig projektering af otte hobbyrum til både dagophold og natophold med opmålinger, arkitekt og budget.</li><li>d) Bygningsreglementet: Hvordan er opholdsreglerne?</li><li>e) Hvad siger tillægskontrakten på de eksisterende loftsrums? Er prisen ensartet for de forskellige loftsrums?</li></ul>	Afventer Klaus  Afventer Simon  Klaus  Jura
4. Venteliste til loftsrums	Monica Veja, Hasse Feldthaus	

<p>5. DV-plan godkendelse</p>	<p>Henlæggelserne er bibeholdt som hidtil og er godkendt med de få nedenstående ændringer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Tætningslister</li> <li>b. 13: 100 tusind for 7 døre til loftet er højt sat. Bliver stående.</li> <li>c. 51: hvad er det? Lovkrav om ekstern revision af DV-planer: 10.000,-</li> <li>d. 8: 27 tusind til maling af vinduer er alt for lavt sat, sæt den 170 tusind: er rettet.</li> <li>e. 32: udskiftning af cirkulationspumpen til varme er flyttet til 2021. (til vand i 2025).</li> <li>f. Brandalarmer tilføjes 2020.</li> <li>g. Blandingsbatterier medtages under sanitetsudstyr.</li> <li>h. Komfur og vedligehold fastholdes på 45.000,-</li> </ul> <p>Bestyrelsen har godkendt DV-planen med ovenstående ændringer. Klaus følger op på el-forbruget i ejendommen. Bestyrelsen vil gerne modtage den færdige DV-plan efter rettelserne.</p>	<p>Til Orientering</p> <p>Klaus Klaus</p>
<p>6. Fejl i regnskab</p>	<p>Der er konteret adskillige udgifter på konto 115 som tydeligt ikke skal konteres der. Rikke har bedt Anders Wulf (ANK) om en kontospecifikation på konto 115. Blandt andet udgifter til VVS, sanitet, hårde hvidevarer m.m. er konteret på 115 hvor de burde være konteret på 116.</p> <p>Specifikation:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- På aktivitet 25 er der sat penge af til sanitetsudstyr som wc, blandingsbatteri, køkkenvask m.m.</li> <li>- På aktivitet 44 er der sat penge af til køleskab m.m.</li> </ul> <p>= BELØB TIL DISSE UDGIFTER SKAL DERFOR IKKE KONTERES PÅ KONTO 115!</p>	<p>Klaus</p>



<p>9. Fællesområder</p> <p>- Vandtryk i nr. 9</p> <p>- Rengøring</p> <p>- El i nr. 9</p>	<p>Lys og knager skal sættes op i fællesrummet - elektrikeren. Afventer opsætningsplan fra Johan. Udestår 02.05.19</p> <p>Vandtryk i nummer 9 skal hæves! Afventer 041018. Klaus undersøger om pumpe er en løsning; og priser Munck 061118. Afventer (ny stigestreng - for tynde rør + armatur med for stort tryktab) 041218. Udestår 080119 (Klaus!). Udestår fortsat 070319 – Klaus køber en trykforøger - På 115. Udestår 10.04.19. Udestår 02.05.19.</p> <p>Nordisk Rengøring (Alice) har vundet pr 1/12-2018. Hovedrengøring skal begynde samarbejdet og begynder fredag med fælleslokale, mellemgangstoilet (månedligt), vaskeri, for- og bagtrapper (ugentligt) 041218. Der mangler en hovedrengøring 080119. Klaus sørger for hovedrengøring 070319. Udestår 10.04.19.</p> <p>Rengøringen er under al kritik! Ofte bliver der kun vasket trapper til og med 1. sal. Flere steder har der ikke været rengjort ifølge listen siden 4.4.19. Vi vil gerne bede AAB finde en ny leverandør med det samme.</p> <p>El i 9, 4. tv. og th. mangler fortsat at blive udbedret med sammenhæng: bagtrappelys, emhætte og ventilation. Har udestået i siden 2017. 080119. Udestår fortsat 9, 4.tv – har emhætten kørende i døgndrift på grund af uhensigtsmæssig installation – Klaus ser på sagen igen. Der har været tre forskellige håndværkere 070319.</p> <p>Udestår 10.04.19. Udestår 02.05.19</p>	<p>Johan</p> <p>Klaus</p> <p>Klaus</p> <p>Klaus</p> <p>Klaus</p> <p>Klaus!</p>
<p>10. Tørrestativ i gården</p>	<p>Tørrestativ i gården ved bagtrappe nummer 9 genopsættes. Sagen blev oprettet i 2016! Udestår 070319. Udestår 10.04.19. Udestår 02.05.19</p>	<p>Klaus</p>



13. Regnskab	<p>Regnskab - kommunikation</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Administrationsgebyr, når regnskaber ikke er udarbejdet gennem årene er uacceptabelt (8.500).</li> <li>2. Antenneregnskab, i detaljer, for at se hvilke udgifter der er tale om</li> <li>3. Er det nødvendigt at alle betaler antennebidrag på 17 kr. pr. måned og fælles bidrag på 11 kr.?</li> <li>4. Detaljeret regnskab for Fibernet-udgifterne</li> <li>5. Opgradering kan ikke afvikles på 115</li> <li>6. Fiberby har forespurgt om forbindelse i nr. 3 kælderen, som nu bliver opsagt.</li> </ol> <p>Udestår 02.05.19, da bestyrelsen ikke har kunne få kontakt til Therese fra AAB.</p>	AAB
14. Altaner	<p>AAB skal udbedre mangler på altanerne. Henvendelse til Simon Studinski.</p> <p>Altaner, det nye projekt: Simon Studinski skriver budget, og huslejekonsekvens-beregning og præsenterer på afdelingsmøde 280519. Vi har beboerønsker om 4 altaner mod gaden, 2 mod gården og 1 valgfri = 7 altaner. Simon foreslår at altanerne samles på én side, men antallet er lidt i underkanten. Overslag: 100-120 tusind pr altan anslår Simon. Udestår 02.05.19</p>	<p>AAB</p> <p>Simon</p>
15. Tagrende renses ved nummer 5	<p>Afventer 041018. 19 meter højt og kommer i løbet af ugen af Munck VVS 061118. Afventer 041218. Er renset 041218. Bliver renset sammen med brystningerne 2020. Tagrende drypper fortsat over nr. 5 lidt til højre og skal udbedres i 2019 (080119). Tagrenderne er tømt, men tagrenden over nummer 5 er fortsat defekt. Klaus vil vente med at udbedre til brøstningsreoveringen 2020 på trods af advarsler fra kyndige medlemmer af bestyrelsen.</p>	Klaus

<p>16. Duesikring</p>	<p>Duesikring – testet i nr. 9, 4 th. – skal sættes op hele vejen hen i tagrenden - afventer. Det er sat i gang, og skal gøres sammen med rensning af tagrender og udbedring af brystning. Rebfyrene. Afventer status 040118. Rykket den 080318. Afventer fortsat 040418. På en tillægsbevilling. Afventer 030518. Afventer fortsat 070618. Afventer 070818 og skal på en tillægsbevilling. Afventer 041018. Rebdrengene; Buades, på 115, den 17. november, kommer til 061118. Bliver ordnet sammen med tagrende og brystning i 2020. Tillægsbevilling så det kan blive ordnet hurtigst muligt 070319.</p> <p>Duesikring kom på DV-planen i 2016. Er nu udskudt til 2020.</p>	<p>Klaus</p>
<p>17 Afdelingsmøde den 28. maj</p>	<p>Punkter til afdelingsmødet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Igangværende opgaver (beretning)</li> <li>- Forslag om projektering af hobbyrum på loftet</li> <li>- Individuel Kollektiv Råderet (oplæg ved AAB)</li> <li>- Altaner (oplæg ved Simon)</li> <li>- Yderboligkompensation</li> <li>- AAB skal udbedre mangler på altanerne.</li> </ul> <p>Henvendelse til Simon Studinski.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Informere om at beboere kan få tilskud op til 400 kroner på en affaldssorterings-skraldespand.</li> </ul> <p>Hasse køber sodavand og slik.</p> <p><b>Hele bestyrelsen møder en time før, samt repræsentanter fra AAB.</b></p>	<p>Johan Bestyrelsen Jura/AAB Simon/AAB Johan Johan/Sofie</p>
<p>22. Kommende møder</p>	<p>Datoer:</p> <p>Torsdag den 2. maj 2019; kl. 17.30 med mad.</p> <p>28.05.19 kl. 18.00</p>	

23. Bestyrelsen	Bestyrelsen fordelte opgaverne igen. Sofie er sekretær. Rikke er kasserer. Hasse er hjemmeside og vaskemønter. Jan er teknik. Johan er formand. Fælleslokaleudlån kan også uddelegeres.  Klaus sender fællesnøgle til Hasse. Udstår 02.05.19	Klaus
1.		
2.		
3.		