

<p>6. DV-plan godkendelse</p>	<p>Henlæggelserne er bibeholdt som hidtil og er godkendt med de få nedenstående ændringer:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Tætningslister b. 13: 100 tusind for 7 døre til loftet er højt sat. Bliver stående. c. 51: hvad er det? Lovkrav om ekstern revision af DV-planer: 10.000,- d. 8: 27 tusind til maling af vinduer er alt for lavt sat, sæt den 170 tusind: er rettet. e. 32: udskiftning af cirkulationspumpen til varme er flyttet til 2021. (til vand i 2025). f. Brandalarmer tilføjes 2020. g. Blandingsbatterier medtages under sanitetsudstyr. h. Komfur og vedligehold fastholdes på 45.000,- <p>Bestyrelsen har godkendt DV-planen med ovenstående ændringer. Klaus følger op på el-forbruget i ejendommen. Bestyrelsen vil gerne modtage den færdige DV-plan efter rettelserne.</p>	<p>Klaus Klaus</p>
<p>7. Fejl i regnskab</p>	<p>Der er konteret adskillige udgifter på konto 115 som tydeligt ikke skal konteres der. Rikke har bedt Anders Wulf (ANK) om en kontospecifikation på konto 115. Blandt andet udgifter til VVS, sanitet, hårde hvidevarer m.m. er konteret på 115 hvor de burde være konteret på 116.</p> <p>Specifikation:</p> <ul style="list-style-type: none"> - På aktivitet 25 er der sat penge af til sanitetsudstyr som wc, blandingsbatteri, køkkenvask m.m. - På aktivitet 44 er der sat penge af til køleskab m.m. <p>= BELØB TIL DISSE UDGIFTER SKAL DERFOR IKKE KONTERES PÅ KONTO 115!</p>	<p>Klaus</p>

<p>10. Oprydning på fællesarealer</p>	<p>Der er sofaer i cykelkælderen og ragelse under bagtrappen der skal fjernes. Loftet rydder afdelingen selv. Johnny kommer og hjælper.</p> <p>Sofaen i kælderen er fjernet.</p> <p>Opslag om bagtrappe skrald skal også op på fortrapperne. Udestår 10.04.19.</p>	<p>Hasse</p>
---------------------------------------	--	--------------

<p>11. Fællesområder</p>	<p>Lys og knager skal sættes op i fællesrummet - elektrikerens. Afventer opsætningsplan fra Johan. Afventer status 040118. Rykket den 080318. Afventer fortsat 040518. Afventer 030518. Afventer fortsat 070618. Afventer 070818. Afventer 041018. Afventer 061118. Afventer Johan 041218. Udestår 080119. Udestår 070319. Udestår 10.04.19.</p>	<p>Johan</p>
<p>Vandtryk i nr. 9</p>	<p>Vandtryk i nummer 9 skal hæves! Afventer 041018. Klaus undersøger om pumpe er en løsning; og priser Munck 061118. Afventer (ny stigestrange - for tynde rør + armatur med for stort tryktab) 041218. Udestår 080119 (Klaus!). Udestår fortsat 070319 – Klaus køber en trykforøger - På 115. Udestår 10.04.19.</p>	<p>Klaus</p>
<p>Rengøring</p>	<p>Nordisk Rengøring (Alice) har vundet pr 1/12-2018. Hovedrengøring skal begynde samarbejdet og begynder fredag med fælleslokale, mellemgangstoilet (månedligt), vaskeri, for- og bagtrapper (ugentligt) 041218. Der mangler en hovedrengøring 080119. Klaus sørger for hovedrengøring 070319. Udestår 10.04.19.</p>	<p>Klaus</p>
<p>El i nr. 9</p>	<p>El i 9, 4. tv. og th. mangler fortsat at blive udbedret med sammenhæng: bagtrappelys, emhætte og ventilation. Har udestået i siden 2017. 080119. Udestår fortsat 9, 4.tv – har emhætten kørende i døgndrift på grund af uhensigtsmæssig installation – Klaus ser på sagen igen. Der har været tre forskellige håndværkere 070319. Udestår 10.04.19.</p>	<p>Klaus</p>

12. Tørrestativ i gården	Tørrestativ i gården ved bagtrappe nummer 9 genopsættes. Sagen blev oprettet i 2016! Udestår 070319. Udestår 10.04.19.	Klaus
13. Yousee og antenneanlægget	<p>Afdelingen ville gerne være ude af Yousee. Anne og Liv fra AAB. Er fortsat uafklaret. 040418. Afventer 030518. Bestyrelsens holdning er at Yousee må indgå individuelle med vores beboere uden om AAB administration. Status quo 070818. Afventer 041018. Har sendt en anmodning om at opgradere antenneanlægget; Klaus undersøger om det betyder en udgift for afdelingen (hvilket det IKKE skal) 061118. Antennebudget. Der behøves dokumentation for oparbejdet gæld på 70.000,- Terese Æ. Jensen (THJ) får lov at uddybe med dokumentation. P.t. er det 19,- kr i antennebidrag og 99,- kr internet og svar til Terese pr. mail. Der er måske ikke blevet frameldt hos Fibernet. Vi har endelig fået et kommunikationsbudget - det første i mange år - ønsker udspecificeret regnskab med forklaring på oparbejdet underskud 041218. 080112: Varsler om hævnning af internet. Spørgsmål til Terese om og evt. Anna Staun. Forespørgsel om en rapport om sammenhængene. Johan skriver mail til Terese og høre om hun vil komme forbi til et møde for en kortere bemærkning.</p> <p>Terese vil ikke deltage i et møde og har endnu ikke svaret på Johans sidste mail.</p>	Klaus

14. Regnskab	<p>Regnskab - kommunikation</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Administrationsgebyr, når regnskaber ikke er udarbejdet gennem årene er uacceptabelt (8.500). 2. Antenneregnskab, i detaljer, for at se hvilke udgifter der er tale om 3. Er det nødvendigt at alle betaler antennebidrag på 17 kr. pr. måned og fælles bidrag på 11 kr.? 4. Detaljeret regnskab for Fibernet-udgifterne 5. Opgradering kan ikke afvikles på 115 6. Fiberby har forespurgt om forbindelse i nr. 3 kælderen, som nu bliver opsagt. 	AAB
15. Altaner	<p>AAB skal udbedre mangler på altanerne. Henvendelse til Simon Studinski.</p> <p>Altaner, det nye projekt: Simon Studinski skriver budget, og huslejekonsekvens-beregning og præsenterer på afdelingsmøde 280519. Vi har beboerønsker om 4 altaner mod gaden, 2 mod gården og 1 valgfri = 7 altaner. Simon foreslår at altanerne samles på én side, men antallet er lidt i underkanten. Overslag: 100-120 tusind pr altan anslår Simon.</p>	<p>AAB</p> <p>Simon</p>

16. Cykelstativer	Der er ikke højt nok til loftet til dobbelt-cykelstativ. Ved næste cykeloprydning skal barnevogne også markeres med bånd så der kan blive ryddet op.	Klaus
17. Tagrende renses ved nummer 5	Afventer 041018. 19 meter højt og kommer i løbet af ugen af Munck VVS 061118. Afventer 041218. Er renset 041218. Bliver renset sammen med brystningerne 2020. Tagrende drypper fortsat over nr. 5 lidt til højre og skal udbedres i 2019 (080119). Tagrenderne er tømt, men tagrenden over nummer 5 er fortsat defekt. Klaus vil vente med at udbedre til brøstningsrenoveringen 2020 på trods af advarsler fra kyndige medlemmer af bestyrelsen.	Klaus
18. Ventilator	Ventilator i fællesrum og badeværelse skal tilsluttes. Afventer 041018. Klaus får det gjort medio november 061118. Afventer at Klaus ringer til elektrikerens 041218. Udestår 080119. Er tilsluttet. 070319.	DONE!!

<p>19. Duesikring</p>	<p>Duesikring – testet i nr. 9, 4 th. – skal sættes op hele vejen hen i tagrenden - afventer. Det er sat i gang, og skal gøres sammen med rensning af tagrender og udbedring af brystning. Rebfyrene. Afventer status 040118. Rykket den 080318. Afventer fortsat 040418. På en tillægsbevilling. Afventer 030518. Afventer fortsat 070618. Afventer 070818 og skal på en tillægsbevilling. Afventer 041018. Rebdrengene; Buades, på 115, den 17. november, kommer til 061118. Bliver ordnet sammen med tagrende og brystning i 2020. Tillægsbevilling så det kan blive ordnet hurtigst muligt 070319.</p> <p>Duesikring kom på DV-planen i 2016. Er nu udskudt til 2020.</p>	<p>Klaus</p>
<p>20. Udlejning nr. 5</p>	<p>Afventer kommunens godkendelse. Ronny Fabricius rykker igen. Afventer status 040118. Rykket den 080318. Afventer fortsat 040418. Afventer 030518. Afventer fortsat 070618. Er godkendt 070818. Hvad er næste skridt? Kontrakt skal udfærdiges og lejeniveau fastsættes (og indeksreguleres) samt begrænsninger for anvendelse. Afventer 041018. Udlejet pr 2/1 til keramikere Josefine Arrildt. Vindue mod gaden bliver skiftet, radiator indkøbt. Bestyrelsen afventer størrelse af huslejeindtægt 041218. Mangler status fortsat 080119. Det er nu sket: Et hold keramikere har lejet sig ind i nr. 5 og er blevet budt velkommen med chokolade af Hasse.</p>	<p>DONE!!</p>
<p>21. Afdelingsmøde den 28. maj</p>	<p>Punkter til afdelingsmødet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Igangværende opgaver - Forslag om projektering af hobbyrum på loftet - Individuel Kollektiv Råderet (oplæg ved AAB) - Altaner (oplæg ved Simon) - Yderboligkompensation <p>Johan sender oplæg til indkaldelsen til Sofie den 23. april</p>	<p>Johan Bestyrelsen Jura/AAB Simon/AAB Johan</p> <p>Johan/Sofie</p>

22. Kommende møder	Datoer: Torsdag den 2. maj 2019; kl. 17.30 med mad.	
23. Bestyrelsen	Bestyrelsen fordelte opgaverne igen. Sofie er sekretær. Rikke er kasserer. Hasse er hjemmeside og vaskemønter. Jan er teknik. Johan er formand. Fælleslokaleudlån kan også uddelegeres. Klaus sender fællesnøgle til Hasse	Klaus
1.		
2.		
3.		