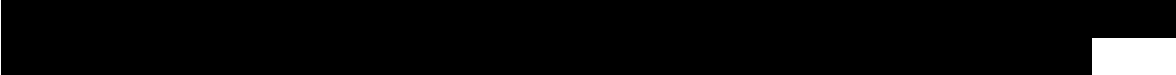


Referat af bestyrelsesmøde den 8/1-2019 i afdeling 2: AAB

Tilstede: Rikke, Jan, Hasse og Johan, Sofie, Simon Studinski og Claus Falk

Referent: Johan

1. Afdelingsmødet er flyttet til den 21. maj (fra den 22. fra efteråret) - flyttet til den 28. maj for at Claus kan komme på kursus.
2. Aflyst: bestyrelsesmøde 5. februar 2019 kl. 17 efter fælles overenskomst med Claus.
3. Monica Veja om loftsrum –
 - a. Der skal sættes forbrugsmålere op på loftsrummene de tre eksisterende – el og varme
 - i. Der har været en forøgelse på 74% på fællesforbruget svarende til 17.000 kr ekstra.
 - b. Otte hobbyrum til dagophold projekteres med opmålinger, arkitekt og budget.
 - c. Bygningsreglementet: Hvordan er opholdsreglerne.
4. Ansøgning om penge til kunst
 - a. Sofie skriver en ansøgning til kunstudvalget i AAB under OB.
5. DV-plan godkendelse: Henlæggelserne er bibeholdt som hidtil og er godkendt med de få nedenstående ændringer.
 - a. tætningslister
 - a.13 - 100 tusind for 7 døre til loftet er højt sat. Bliver stående.
 - b. 51: hvad er det? Lovkrav om ekstern revision af DV-planer: 10.000,-
 - c. 8: 27 tusind til maling af vinduer er alt for lavt sat, sæt den 170 tusind: er rettet.
 - d. 32: udskiftning af cirkulationspumpen til varme er flyttet til 2021. (til vand i 2025).
 - e. Brandalarmer tilføjes 2020.
 - f. Blandingsbatterier medtages under sanitetsudstyr.
 - g. Komfur og vedligehold fastholdes på 45.000,-
6. Brandalarmer: er ikke besluttet af bestyrelsen at det skal i lejlighederne. Det bliver drøftet på bestyrelsen. Det blev besluttet at vi bibeholder beslutningen om brandalarmer på trapper for og bag.
7. 
8. Skilte til vores fællesrum: Vaskeri, Cykelkælder, Fællesrum, Toilet. Afventer 041018. Ring til ejendomsservice 061118. Udestår 041218. Udestår og bestyrelsen bestiller selv(!) fortsat 080119. Udestår 070319. Skilte kan laves hos skomageren på Istedgade og Hasse ser på det.
9. Der er sofaer i cykelkælderen og ragelse under bagtrappen der skal fjernes. Loftet rydder afdelingen selv. Johnny kommer og hjælper. Opslag om skrald på bagtrappen til information.
10. Der bliver ikke hentet affald pga fagligt møde i denne uge.

11. Tørrestativ i gården ved bagtrappe nummer 9 genopsættes. Udestår 070319.

12. [REDACTED]

a. Fremover skal ansøgning til forbedringer med kollektiv/individuel råderet findes på hjemmesiden. Klaus sender et link.

b. Økonomi undersøger sagen (Simon Studinski har forhåbentlig misforstået et eller andet). Økonomi skal rykkes for svar (Johan). Klaus undersøger om 070818. Afventer 041018. Driftskordinator Simon og Klaus undersøger – afventer 061118. Udestår 041218. Simon ønskes med til februar. Intet nyt 080119. Claus anslår: Det koster ca 100.000,- for et badeværelse og betyder mellem 5-600,- under den individuelle kollektive råderet over 10-20 år. Anne Andersen i AAB ved mere.

2. Yousee og antenneanlægget: Afdelingen ville gerne være ude af Yousee. Anne og Liv fra AAB. Er fortsat uafklaret. 040418. Afventer 030518. Bestyrelsens holdning er at Yousee må indgå individuelle med vores beboere uden om AAB administration. Status quo 070818. Afventer 041018. Har sendt en anmodning om at opgradere antenneanlægget; Klaus undersøger om det betyder en udgift for afdelingen (hvilket det IKKE skal) 061118. Antennebudget. Der behøves dokumentation for oparbejdet gæld på 70.000,- Therese Æ. Jensen får lov at uddybe med dokumentation. P.t. er det 19,- kr i antennebidrag og 99,- kr internet og svar til Therese pr. mail. Der er måske ikke blevet frameldt hos Fibernet. Vi har endelig fået et kommunikationsbudget - det første i mange år - ønsker udspecificeret regnskab med forklaring på oparbejdet underskud 041218. 080112: Varsler om hævnning af internet. Spørgsmål til Therese om og evt. Anna Staun. Forespørgsel om en rapport om sammenhængene. Johan skriver mail til Therese og hør om hun vil komme forbi til et møde for en kortere bemærkning.

a. Regnskab - kommunikation

b. Administrationsgebyr, når regnskaber ikke er udarbejdet igennem årene er uacceptabelt (8.500).

c. Antenneregnskab, i detaljer, for at se hvilke udgifter der er tale om

d. Er det nødvendigt at alle

e. Detaljere regnskab for Fibernet-udgifterne

f. Opgradering kan ikke afvikles på 115

g. Fiberby har forespurgt om forbindelse i 3 kælderen, som nu bliver opsagt.

6. AAB står udbedre mangler på altanerne. Henvendelse til Simon Studinski.

7. Cykelstativ i to etager bestilt til cykelkælderen. Skal **bestilles, og skal sættes op (Klaus)**. Afventer status 040118. Rykket den 080318. Afventer fortsat 040418. Tvivl om at det er bestilt. Afventer 030518. Afventer fortsat 070618. Afventer 070818 og skal på en tillægsbevilling. Afventer 041018. Cykelstativ, gerne med slidske - men er der plads

(så der er plads til cykler af normal højde)? 061118. Klaus hører med Buades om der er alternative løsninger 041218. Udestår 080119. Der er ikke højt nok til loftet til andre løsninger. Ved næste cykeloprydning skal barnevogne også markeres.

8. Møbler i cykelkælderen bliver fjernet om en uge.
- 9.
10. Tagrende renses ved nummer 5. Afventer 041018. 19 meter højt og kommer i løbet af ugen af Munck VVS 061118. Afventer 041218. Er renses 041218. Bliver renses sammen med brystningerne 2020. Tagrende drypper fortsat over nr. 5 lidt til højre og skal udbedres i 2019 (080119). Tagrenderne er tømt, men tagrenden over nummer 5 er fortsat defekt. Claus vil vente med at udbedre til brøstningsreoveringen 2020 på trods af advarsler fra kyndige medlemmer af bestyrelsen.
11. Ventilator i fællesrum og badeværelse skal tilsluttes. Afventer 041018. Klaus får det gjort medio november 061118. Afventer at Klaus ringer til elektrikerens 041218. Udestår 080119. Er tilsluttet. 070319.
12. Duesikring – testet i nr. 9, 4 th. – skal sættes op hele vejen hen i tagrenden - afventer. Det er sat i gang, og skal gøres sammen med rensning af tagrender og udbedring af brystning. Rebfiyrene. Afventer status 040118. Rykket den 080318. Afventer fortsat 040418. På en tillægsbevilling. Afventer 030518. Afventer fortsat 070618. Afventer 070818 og skal på en tillægsbevilling. Afventer 041018. Rebdrængene; Buades, på 115, den 17. november, kommer til 061118. Bliver ordnet sammen med tagrende og brystning i 2020. Tillægsbevilling så det kan blive ordnet hurtigst muligt 070319.
13. Udlejning nr. 5 – afventer kommunens godkendelse. Ronny Fabricius rykker igen. Afventer status 040118. Rykket den 080318. Afventer fortsat 040418. Afventer 030518. Afventer fortsat 070618. Er godkendt 070818. Hvad er næste skridt? Kontrakt skal udfærdiges og lejeniveau fastsættes (og indeksreguleres) samt begrænsninger for anvendelse. Afventer 041018. Udlejning pr 2/1 til keramikeren Josefine Arrildt. Vindue mod gaden bliver skiftet, radiator indkøbt. Bestyrelsen afventer størrelse af huslejeindtægt 041218. Mangler status fortsat 080119. Det er nu sket: Et hold keramikere som er blevet budt velkommen med chokolade af Hasse.
14. Lys og knager skal sættes op i fællesrummet - elektrikerens. Afventer opsætningsplan fra Johan. Afventer status 040118. Rykket den 080318. Afventer fortsat 040518. Afventer 030518. Afventer fortsat 070618. Afventer 070818. Afventer 041018. Afventer 061118. Afventer Johan 041218. Udestår 080119. Udestår 070319.
15. Altaner, det nye projekt: Skal over Simon St // Ronny Fabricius er ekspert. Afventer status 040418. Afventer fortsat 030518. Afventer fortsat 070618. Joan har sendt mail til AAB der har sendt den videre til Klaus. **Joan har genfremsendt til Klaus er den modtaget? - Afventer 041018.** Joan skal sende den til Simon Studinski med Klaus cc – 061118. Afventer mail med antal beboere til Simon og Klaus er modtaget; afventer budgettering, og huslejekonsekvens-beregning og afdelingsmøde 041218. Udestår 080119. 4 mod gade 2 mod gård og 1 = 7. Simon foreslår at der samles på én side, men

er lidt i underkanten. Overslag: 100-120 tusind pr altan anslår Simon, som laver et oplæg til afdelingsmødet 070319.

16. **Vandtryk i nummer 9 skal hæves!** Afventer 041018. Klaus undersøger om pumpe er en løsning; og priser Munck 061118. Afventer (ny stigestrenge - for tynde 'rør'+ armatur med for stort tryktab) 041218. Udestår 080119 (Klaus!). Udestår fortsat 070319 – Claus køber en trykforøger - På 115.
17. Nordisk Rengøring (Alice) har vundet pr 1/12-2018. Hovedrengøring skal begynde samarbejdet og begynder fredag med fælleslokale, mellemgangstoilet (månedligt), vaskeri, for- og bagtrapper (ugentligt) 041218. **Der mangler en hovedrengøring 080119. Claus sørger for hovedrengøring 070319.**
18. El i 9, 4. tv. og th. mangler fortsat at blive udbedret med sammenhæng: bagtrappelys, emhætte og ventilation. Har udestået i siden 2017. 080119. Udestår fortsat 9, 4.tv – har emhætten kørende i døgndrift på grund af uhensigtsmæssig installation – Claus ser på sagen igen. Der har været tre forskellige håndværkere 070319.
19. Budgetopfølgningen blev ikke drøftet videre. Rikke følger op pr mail.
20. Bestyrelsen fordelte opgaverne igen. Sofie er sekretær. Rikke er kasserer. Hasse er hjemmeside og vaskemønter. Jan er teknik. Johan er formand. Fælleslokaleudlån kan også uddelegeres.
21. Claus sender en fællesnøgle til Hasse.
22. Punkter til medlemsmødet:
 - a. Yderboligkompensation
 - b. Tørrestativ i gården
 - c. Cykelstativ-projekt i kælderen er sløjft
 - d. Fjern de ting du ikke anvender fra cykelkælderen
 - e. Duesikring i 2020
2. Datoer: næste bestyrelsesmøde
 - a. med Klaus og Simon: mandag den 4. februar 2019 - 17.00 med mad.
Onsdag den 3. april 2019; kl. 17.30 med mad
Torsdag den 2. maj 2019; kl. 17.30 med mad
 - b. Møde med Anna, Therese om antenneanlæg og Claus –en tirsdag eller torsdag

Mødet blev igen afsluttet i god stemning.