


Referat af bestyrelsesmøde den 8/1-2019 i afdeling 2: AAB

Tilstede: Rikke, Jan, Hasse og Johan, Sofie.

Referent: Johan

1. DV-plan revideret til gennemsyn udleveret. Send den også digitalt til bestyrelsen. Der er følgende ændringer til aktivitetsnr:
 - a. 13 - 100 tusind for tre døre til loftet er for højt sat: sættes til 50 tusind.
 - b. 51: hvad er det?
 - c. 8: 27 tusind til maling af vinduer er alt for lavt sat, sæt den 170 tusind.
 - d. 32: udskiftning af cirkulationspumpen flyttes til 2021
 - e. Brandalarmer tilføjes 2020.
2. Skilte til vores fællesrum: Vaskekælder, Cykelkælder, Fællesrum, Toilet. Afventer 041018. Ring til ejendomsservice 061118. Udestår 041218. Udestår og bestyrelsen bestiller selv(!) fortsat 080119.
3. Tørrestativ ved bagtrappe nummer 9 genopsættes.
4. 
 - a. Fremover skal ansøgning til forbedringer med kollektiv/individuel råderet findes på hjemmesiden. Klaus sender et link.
 - b. Økonomi undersøger sagen (Simon Studinski har forhåbentlig misforstået et eller andet). Økonomi skal rykkes for svar (Johan). Klaus undersøger om 070818. Afventer 041018. Driftskoordinator Simon og Klaus undersøger – afventer 061118. Udestår 041218. Simon ønskes med til februar. Intet nyt 080119.
2. Yousee og antenneanlægget: Afdelingen ville gerne være ude af Yousee. Anne og Liv fra AAB. Er fortsat uafklaret. 040418. Afventer 030518. Bestyrelsens holdning er at Yousee må indgå individuelle med vores beboere uden om AAB administration. Status quo 070818. Afventer 041018. Har sendt en anmodning om at opgradere antenneanlægget; Klaus undersøger om det betyder en udgift for afdelingen (hvilket det IKKE skal) 061118. Antennebudget. Der behøves dokumentation for oparbejdet gæld på 70.000,- Therese Æ. Jensen får lov at uddybe med dokumentation. P.t. er det 19,- kr i antennebidrag og 99,- kr internet og svar til Therese pr. mail. Der er måske ikke blevet frameldt hos Fibernet. Vi har endelig fået et kommunikationsbudget - det første i mange år - ønsker udspecificeret regnskab med forklaring på oparbejdet underskud 041218. 080112: Varsler om hævnning af internet. Spørgsmål til Therese om
 - a. Regnskab - kommunikation
 - b. Administrationsgebyr, når regnskaber ikke er udarbejdet igennem årene er uacceptabelt (8.500).
 - c. Antenneregnskab, i detaljer, for at se hvilke udgifter der er tale om
 - d. Er det nødvendigt at alle

e. Detaljeret regnskab for Fibernet-udgifterne
f. Opgradering kan ikke afvikles på 115

6. 'Billige' ikke serielt forbundne brandalarmer (batteri) på 115 'Bedst i test' hos Tænk anbefalet af Simon Studinski. Afventer fortsat 040418. Samme samtale. AAB vil have dem op (kommer der en samlet løsning?). Afventer 030518. Tilbud accepteret og sættes på DV2020 med tillægsbevilling til 2019 – 070618. (punkt forbliver på dagsordenen). Punktet afventer 2019 - 041018. Mangler på DV-plan 080119.
7. Status på altansyn - Først efter den 23. januar. Afsluttet, men Klaus finder ud af det. Afleveringsforretning – der findes en rapport. Fremsendes. Afventer fortsat 040418. Afventer 030518. Afventer fortsat 070618. Afventer fortsat 070818. Johan skriver til Simon og hører om status. Afventer 041018. Udestår 041218. Simon skriver at udbedringerne er forældet, men det kan ikke være rigtigt – Altan.dk skal rykkes af AAB. Afdeling 2 vil ikke stå for udgifter i den forbindelse 080119.
8. Tørrerum på loftet – etableret, men der skal laves en ny løsning. **Der bliver set på det ifm snarligt kommende bygningsgennemgang af Klaus og Simon.** Afventer status 040118. Afventer fortsat 040418. Afventer 030518 Afventer fortsat 070618. Klaus sender snedker 070818. Afventer 041018. Klaus bestiller håndværker til reparation og færdiggørelse af tørresnorene 061118. Jan undersøger sagen 041218. Jan har skruet snorene op og nu kan man hænge tøj til tørre 080119.
9. Cykelstativ i to etager bestilt til cykelkælderens. Skal **bestilles, og skal sættes op (Klaus).** Afventer status 040118. Rykket den 080318. Afventer fortsat 040418. Tvivl om at det er bestilt. Afventer 030518. Afventer fortsat 070618. Afventer 070818 og skal på en tillægsbevilling. Afventer 041018. Cykelstativ, gerne med slidske - men er der plads (så der er plads til cykler af normal højde)? 061118. Klaus hører med Buades om der er alternative løsninger 041218. Udestår 080119.
10. Cykeloprydning aftalt på afdelingsmødet. Afventer 041018. Sedler sat op; men ikke strips på cyklerne - Klaus undersøger sagen 061118. Er gennemført. Afventer bortfjernelse fra gården. Udestår 080119.
11. Tagrende renses ved nummer 5. Afventer 041018. 19 meter højt og kommer i løbet af ugen af Munck VVS 061118. Afventer 041218. Er rensat 041218. Bliver rensat sammen med brystningerne 2020. Tagrende drypper fortsat over nr. 5 lidt til højre og skal udbedres i 2019 (080119).
12. Ventilator i fællesrum og badeværelse skal tilsluttes. Afventer 041018. Klaus får det gjort medio november 061118. Afventer at Klaus ringer til elektrikerens 041218. Udestår 080119.
13. Duesikring – testet i nr. 9, 4 th. – skal sættes op hele vejen hen i tagrenden - afventer. Det er sat i gang, og skal gøres sammen med rensning af tagrende og udbedring af brystning. Rebfirene. Afventer status 040118. Rykket den 080318. Afventer fortsat 040418. På en tillægsbevilling. Afventer 030518. Afventer fortsat 070618. Afventer 070818 og skal på en tillægsbevilling. Afventer 041018. Rebdrengene;

Buades, på 115, den 17. november, kommer til 061118. Bliver ordnet sammen med tagrende og brystning i 2020.

14. Udlejning nr. 5 – afventer kommunens godkendelse. Ronny Fabricius rykker igen. Afventer status 040118. Rykket den 080318. Afventer fortsat 040418. Afventer 030518. Afventer fortsat 070618. Er godkendt 070818. Hvad er næste skridt? Kontrakt skal udfærdiges og lejeniveau fastsættes (og indeksreguleres) samt begrænsninger for anvendelse. Afventer 041018. Udlejet pr 2/1 til keramiker Josefine Arrildt. Vindue mod gaden bliver skiftet, radiator indkøbt. Bestyrelsen afventer størrelse af huslejeindtægt 041218. Mangler status fortsat 080119.
15. Lys og knager skal sættes op i fællesrummet - elektrikerens. Afventer opsætningsplan fra Johan. Afventer status 040118. Rykket den 080318. Afventer fortsat 040518. Afventer 030518. Afventer fortsat 070618. Afventer 070818. Afventer 041018. Afventer 061118. Afventer Johan 041218. Udestår 080119.
16. Altaner, det nye projekt: Skal over Simon St // Ronny Fabricius er ekspert. Afventer status 040418. Afventer fortsat 030518. Afventer fortsat 070618. Joan har sendt mail til AAB der har sendt den videre til Klaus. **Joan har genfremsendt til Klaus er den modtaget? - Afventer 041018.** Joan skal sende den til Simon Studinski med Klaus cc – 061118. Afventer mail med antal beboere til Simon og Klaus er modtaget; afventer budgettering, og huslejekonsekvens-beregning og afdelingsmøde 041218. Udestår 080119.
17. **Vandtryk i nummer 9 skal hæves!** Afventer 041018. Klaus undersøger om pumpe er en løsning; og priser Munck 061118. Afventer (ny stigestrenge - for tynde 'rør'+ armatur med for stort tryktab) 041218. Udestår 080119 (Klaus!).
18. Nordisk Rengøring (Alice) har vundet pr 1/12-2018. Hovedrengøring skal begynde samarbejdet og begynder fredag med fælleslokale, mellemgangstoilet (månedligt), vaskeri, for- og bagtrapper (ugentligt) 041218. **Der mangler en hovedrengøring 080119.**
19. El i 9, 4. tv. og th. mangler fortsat at blive udbedret med sammenhæng: bagtrappelys, emhætte og ventilation. Har udestået i siden 2017. 080119.
20. Punkter til medlemsmødet:
 - a. Yderboligkompensation
 - b. Tørrestativ i gården
 - c. Cykelstativ-projekt i kælderen er sløjft
 - d. Fjern de ting du ikke anvender fra cykelkælderen
 - e. Duesikring i 2020
2. Datoer: næste bestyrelsesmøde
 - a. med Klaus og Simon: mandag den 4. februar 2019 - 17.00 med mad.
 - b. Torsdag den 7. marts 2019; kl. 17.30 med mad

Mødet blev igen afsluttet i god stemning.