

Referat af bestyrelsesmøde den 4/10-2018 i afdeling 2: AAB

Tilstede: Rikke, Jan, Sofie, Hasse og Johan

Referent: Johan

1. Velkommen til Jan og vi er nu fem fuldgyldige medlemmer.
2. Accellering af opgaveafviklingen hos vores bygningsinspektør - orientering til Klaus med
3. Glasforsikring? Det undersøger Klaus. Afventer 070818. Afventer 041018.
4. Skilte til vores fællesrum: Vaskekælder, Cykelkælder, Fællesrum. Afventer 041018.
5. Har Fiberby opgraderet anlægget til 500 GB? Klaus undersøger 070818. Afventer 041018.
6. 'Monica Vea og Joan, 5, 3.tv vil gerne have nyt badeværelse. Det er sat i gang.
 - a. Fremover skal ansøgning til forbedringer med kollektiv/individuel råderet findes på hjemmesiden. Klaus sender et link.
 - b. Økonomi undersøger sagen (Simon Studinski har forhåbentlig misforstået et eller andet). Økonomi skal rykkes for svar (Johan). Klaus undersøger om 070818. Afventer 041018.
7. **Skimmelsvamp på bagtrapperne**, fugt og mistanke om begyndende. Klaus er ved at undersøge det. Første afvaskning er foretaget. Anden afvaskning 070818 og der er særlig opmærksomhed på om der er tale om skimmelsvamp eller andet sundhedsfarligt. Er kommet tilbage. Og, Hasse i 7, 4.th prøver at vaske af selv. Afventer 041018 og rykker Klaus.
8. Dørtelefon har mislyd i nr. 5 og løst frontpanel ved døren i nummer 9; Klaus bestiller en elektriker. Afventer fortsat 070618. 070818. Fremrykker nyt dørtelefonanlæg på DV-plan. Afventer 041018.
9. Nyt dørtelefonanlæg sættes på DV i 2020. ikke også Afventer 041018.
10. **Lys i mellemgangen** og en af opgangene nr 5. Klaus sender en mand til gå en lystur i hele ejendommen. Afventer fortsat 070618. Afventer fortsat 070818: LED-pærerne går ualmindeligt ofte (stofledninger?)!. Afventer 041018. Ekstra kraftigt når lyset aktiveres i opgangen - kan det være fejlen – elektrikerens rekvireres og måler installationen igennem?
11. Skifte varmemålere: er sat i gang.
 - a. Klaus skal have måling af boligen til yderbolig-kompensation med i tilbuddet. Afventer fortsat 070618. Er sket 070818. Installation i uge 44.
12. Yousee og antenneanlægget: Afdelingen er ude af Yousee. Anne og Liv fra AAB. Er fortsat uafklaret. 040418. Afventer 030518. Bestyrelsens holdning er at Yousee må indgå individuelle med vores beboere uden om AAB administration. Status quo 070818. Afventer 041018.

13. 'Billige' ikke serielt forbundne brandalarmer (batteri) på 115 'Bedst i test' hos Tænk anbefalet af Simon Studinski. Afventer fortsat 040418. Samme samtale. AAB vil have dem op (kommer der en samlet løsning?). Afventer 030518. Tilbud accepteret og sættes på DV2020 med tillægsbevilling til 2019 – 070618. (punkt forbliver på dagsordenen). Punktet afventer 2019 - 041018.
14. Status på altansyn - Først efter den 23. januar. Afsluttet, men Klaus finder ud af det. Afleveringsforretning – der findes en rapport. Fremsendes. Afventer fortsat 040418. Afventer 030518. Afventer fortsat 070618. Afventer fortsat 070818. Johan skriver til Simon og hører om status. Afventer 041018.
15. Lamper sættes op uden for vaskekælderen. Efter der er kommet altan er der ikke sat nye lamper op, og der er mørkt. Sæt to op - én på hver side af døren. **Det bliver bestilt (Klaus)**. Afventer status 040118. Requisition skrevet men er ikke sat op 080318. Afventer fortsat 040418. Afventer Klaus 030518. Afventer fortsat 070618. Afventer fortsat 070818 Klaus instruerer elektriker. Afventer 041018.
16. Tørrerum på loftet – etableret, men der skal laves en ny løsning. **Der bliver set på det ifm snarligt kommende bygningsgennemgang af Klaus og Simon**. Afventer status 040118. Afventer fortsat 040418. Afventer 030518 Afventer fortsat 070618. Klaus sender snedker 070818. Afventer 041018.
17. Cykelstativ i to etager bestilt til cykelkælderen. Skal **bestilles, og skal sættes op (Klaus)**. Afventer status 040118. Rykket den 080318. Afventer fortsat 040418. Tvivl om at det er bestilt. Afventer 030518. Afventer fortsat 070618. Afventer 070818 og skal på en tillægsbevilling. Afventer 041018.
18. Cykeloprydning aftalt på afdelingsmødet. Afventer 041018.
19. Tagrende renses ved nummer 5. Afventer 041018.
20. Vedbend på gårdside skal afrenses. Afventer 041018.
21. Stoppet gulvafløb i mellemgangen foran cykelkælder skal renses. Afventer 041018.
22. Ventilator i fællesrum og badeværelse skal tilsluttes. Afventer 041018.
23. Duesikring – testet i nr. 9, 4 th. – skal sættes op hele vejen hen i tagrenden - afventer. Det er sat i gang, og skal gøres sammen med rensning af tagrender og udbedring af brystning. Rebfyrene. Afventer status 040118. Rykket den 080318. Afventer fortsat 040418. På en tillægsbevilling. Afventer 030518. Afventer fortsat 070618. Afventer 070818 og skal på en tillægsbevilling. Afventer 041018.
24. Udlejning nr. 5 – afventer kommunens godkendelse. Ronny Fabricius rykker igen. Afventer status 040118. Rykket den 080318. Afventer fortsat 040418. Afventer 030518. Afventer fortsat 070618. Er godkendt 070818. Hvad er næste skridt? Kontrakt skal udfærdiges og lejeniveau fastsættes (og indeksreguleres) samt begrænsninger for anvendelse. Afventer 041018.
25. Lys og knager skal sættes op i fællesrummet - elektrikereren. Afventer opsætningsplan fra Johan. Afventer status 040118. Rykket den 080318. Afventer fortsat 040518. Afventer 030518. Afventer fortsat 070618. Afventer 070818. Afventer 041018.

26. Altaner, det nye projekt

- a. Skal over Simon St // Ronny Fabricius er ekspert.
- b. Joan status? // Bestyrelsen skal inddrages.
- c. Afventer status 040418. Afventer fortsat 030518. Afventer fortsat 070618.
- d. Joan har sendt mail til AAB der har sendt den videre til Klaus. S
- e. Tages op på afdelingsmødet 070818.
- f. Joan har genfremsendt til Klaus er den modtaget? - Afventer 041018.**

27. Vandtryk i nummer 9 skal hæves! Afventer 041018.

28. Bagtrapperum nummer 9, 5. skal elektriciteten føres rigtigt så det ikke er tændt hele tiden.

29. Forbud mod at henstille noget som helst på bagtrapperne bliver lamineret af Hasse og ophængt.

30. Brandeftersyn - hvilken dato? Afventer 041018.

31. Datoer: næste bestyrelsesmøde: tirsdag den 6. november 2018 - 17.30.

Mødet blev igen afsluttet i god stemning.