

Referat af bestyrelsesmøde den 7/8-2018 i afdeling 2: AAB

Tilstede: Rikke, Hasse, Klaus og Johan

Referent: Johan

1. Indkaldelse til afdelingsmødet. Se, hvem der er på valg: Sofie. Sendes til Klaus senest onsdag kl. 12. (Johan)
2. Bo i 9, 2.th vil gerne leje nummer 5 kælderens til mørkekammer. Bør slås op så alle har mulighed for at melde deres interesse. Er nu godkendt.
3. Glasforsikring? Det undersøger Klaus. Afventer 070818
4. Skilte til vores fællesrum: Vaskekælder, Cykelkælder, Fællesrum.
5. Nr. 5 er blevet godkendt til erhvervslejemål (juhuu!)
6. Individuel kollektiv råderet: afbetales over huslejen - skal det godkendes på afdelingsmødet? Og så punkt på dagsordenen til afdelingsmødet.
7. Har Fiberby opgraderet anlægget til 500 GB? Klaus undersøger 070818.
 1. Til orientering er prisen sat op på vaskeriet til 10,-
 1. DV-plan og budget skal rettes til. Rikke indleder korrespondance med Liv Knopp.
1. Monica Veja og Joan, 5, 3.tv vil gerne have nyt badeværelse. Det er sat i gang.
 - 1.a. Fremover skal ansøgning til forbedringer med kollektiv/individuel råderet findes på hjemmesiden. Klaus sender et link.
 - 1.b. Økonomi undersøger sagen (Simon Studinski har forhåbentlig misforstået et eller andet). Økonomi skal rykkes for svar (Johan). Klaus undersøger om 070818.
2. Hvem skal vaske de nye måtter? skal renses: skal kun skylles af og bankes. Klaus laver aftale med Jes rengøring om periodisk rensning. Vaskeri fundet ifølge Klaus. Montana bliver sagt op og der bliver sendt udbud med toilet i gangen, fællesrum, opgange og bagtrapper samt vaskeri og vinduespolering.
3. Skimmelsvamp på bagtrapperne, fugt og mistanke om begyndende. Klaus er ved at undersøge det. Første afvaskning er

foretaget. Anden afvaskning 070818 og der er særlig opmærksomhed på om der er tale om skimmelsvamp eller andet sundhedsfarligt.

4. Dørtelefon har mislydt i nr. 5 og løst frontpanel ved døren i nummer 9; Klaus bestiller en elektriker. Afventer fortsat 070618. 070818.
5. Nyt dørtelefonanlæg sættes på DV i 2020.
6. Lys i mellemgangen og en af opgangene. Klaus sender en mand til gå en lystur i hele ejendommen. Afventer fortsat 070618. Afventer fortsat 070818: LED-pærerne går ualmindeligt ofte (stofledning?).
7. Skifte varmemålere: er sat i gang.
 - 1.a. Klaus skal have måling af boligen til yderbolig-kompensation med i tilbuddet. Afventer fortsat 070618. Er sket 070818.
 2. Vagttelefon SSG står i opgangen. Afventer fortsat 070618. Er tjekket og afdeling 2 er på 070818, siger Klaus. Skal også op i alle opgange.
 3. Der var svar fra Liv Knopp og Anna N Staun om Yousee og antenneanlægget
 - 1.a. Afdelingen er ude af Yousee.
 - 1.b. Anne og Liv fra AAB.
 - 1.c. Er fortsat uafklaret. 040418. Afventer 030518.
 - 1.d. Se mail. Johan har svaret Anna Nørgaard Staun. Bestyrelsens holdning er at Yousee må indgå individuelle med vores beboere uden om AABs administration.
 - 1.e. Status quo 070818
 2. 'Billige' ikke serielt forbundne brandalarmer (batteri) på 115 'Bedst i test' hos Tænk anbefalet af Simon Studinski. Afventer fortsat 040418. Samme samtale. AAB vil have dem op (kommer der en samlet løsning?). Afventer 030518. Tilbud accepteret og sættes på DV2020 med tillægsbevilling til 2019 – 070618.
 3. Status på altansyn - Først efter den 23. januar. Afsluttet, men Klaus finder ud af det. Afleveringsforretning – der findes en rapport. Fremsendes. Afventer fortsat 040418. Afventer 030518. Afventer fortsat 070618. Afventer fortsat 070818. Johan skriver til Simon og hører om status.
 4. Opslag i opgangene til beboerne om hvem, hvad og hvor: Deadline: Tag kontakt med Christina. Afventer 030518. Arbejds møde hvor Bestyrelsen laver det sammen: 28. juni - kl. 17.

1.a. Velkommen: til huset Sofie og Hasse. Klaus godkendte den. Mangler noget om Fiberby og ordensregler.

1.b. Husorden til afdeling 2 - anvende Velkomstfolderen.

1.c. Hjemmesiden skal opdateres - Hasse og Rikke.

1.d. Ordensregler til fælleslokalet (til velkomstfolderen) - Johan.

1.e. Opgangsoplag - Rikke

1.f. Skal opdateres med Fiberby og ordensregler til fællesrummet 070818.

2. Lamper sættes op uden for vaskekælderens. Efter der er kommet altan er der ikke sat nye lamper op, og der er mørkt. Sæt to op - én på hver side af døren. **Det bliver bestilt (Klaus)**. Afventer status 040118. Rekvisition skrevet men er ikke sat op 080318. Afventer fortsat 040418. Afventer Klaus 030518. Afventer fortsat 070618. Afventer fortsat 070818 Klaus instruerer elektriker.

3. Tørrerum på loftet – etableret, men der skal laves en ny løsning. **Der bliver set på det ifm snarligt kommende bygningsgennemgang af Klaus og Simon**. Afventer status 040118. Afventer fortsat 040418. Afventer 030518 Afventer fortsat 070618. Klaus sender snedker 070818.

4. Cykelstativ i to etager bestilt til cykelkælderens. Skal **bestilles, og skal sættes op (Klaus)**. Afventer status 040118. Rykket den 080318. Afventer fortsat 040418. Tvivl om at det er bestilt. Afventer 030518. Afventer fortsat 070618. Afventer 070818 og skal på en tillægsbevilling.

5. Duesikring – testet i nr. 9, 4 th. – skal sættes op hele vejen hen i tagrenden - afventer. Det er sat i gang, og skal gøres sammen med rensning af tagrender og udbedring af brystning. Rebfirene. Afventer status 040118. Rykket den 080318. Afventer fortsat 040418. På en tillægsbevilling. Afventer 030518. Afventer fortsat 070618. Afventer 070818 og skal på en tillægsbevilling.

6. Udlejning nr. 5 – afventer kommunens godkendelse. Ronny Fabricius rykker igen. Afventer status 040118. Rykket den 080318. Afventer fortsat 040418. Afventer 030518. Afventer fortsat 070618. Er godkendt 070818. Hvad er næste skridt? Kontrakt skal udfærdiges og lejeniveau fastsættes (og indeksreguleres) samt berænsninger for anvendelse.

7. Lys og knager skal sættes op i fællesrummet - elektrikerens. Afventer opsætningsplan fra Johan. Afventer status

040118. Rykket den 080318. Afventer fortsat 040518. Afventer 030518. Afventer fortsat 070618. Afventer 070818.

8. Grundigere rengøring af alle trapperum: Evt. ved nuværende rengøringsselskab - evt. ved at acceptere en lidt højere pris for rengøringen. Eller ved at få en hovedrengøring af alle trapperum, der efterfølgende vil være lettere at holde ordentligt rene. Klaus beder om hovedrengøring, korrekt rengøringsmiddel og polish af linoleum. Vaskerum, tørrerum ved vaskerum, tørrerum ved nummer 9, toilet i mellemgang samt fællesrum medtages i rengøringsaftalen. Afventer status 040118. Diskuteret igen den 080318. Fortsat under niveau 040418. Afventer fortsat 030518 (stordrift med flere afdelinger parat til juli måned). Afventer fortsat 070618. Afventer 070818.

9. Pærer på bagtrappen i nummer 9 skal skiftes. Afventer fortsat 040518. Afventer fortsat 030518. Afventer fortsat 070618.

10. Altaner, det nye projekt

1.a. Skal over Simon St // Ronny Fabricius er ekspert.

1.b. Joan status? // Bestyrelsen skal inddrages.

1.c. Afventer status 040418. Afventer fortsat 030518. Afventer fortsat 070618.

1.d. Joan har sendt mail til AAB der har sendt den videre til Klaus. S

1.e. Tages op på afdelingsmødet 070818

2. Datoer:

1.a. Afdelingsmøde: 060918

Mødet blev igen afsluttet i god stemning.