

# Referat af møde den 7. juni kl. 18.00

fredag den 4. maj 2018 19.51

## **Dagsorden til bestyrelsesmøde den 7/6-2018 i afdeling 2 AAB**

Tilstede: Rikke, Sofie og Johan

Referent: Johan

1. Monica Vea og Joan, 5, 3.tv vil gerne have nyt badeværelse. Det er sat i gang.
  - a. Fremover skal ansøgning til forbedringer med kollektiv/individuel råderet findes på hjemmesiden. Klaus sender et link.
  - b. Økonomi undersøger sagen (Simon Studinski har forhåbentlig misforstået et eller andet). Økonomi skal rykkes for svar (Johan).
2. Hvem skal vaske de nye måtter? skal renses. Er også indkøbt til bagtrappen. Klaus laver aftale med Jes rengøring om periodisk rensning. Vaskeri fundet ifølge Klaus.
3. Skimmelsvamp på bagtrapperne, fugt og mistanke om begyndende. Klaus er ved at undersøge det. Første afvaskning er foretaget.
4. Dørtelefon har mislyd i nr. 5 og løst frontpanel ved døren i nummer 9; Klaus bestiller en elektriker. Afventer fortsat 070618.
5. Lys i mellemgangen og en af opgangene. Klaus sender en mand til gå en lystur i hele ejendommen. Afventer fortsat 070618.
6. Skifte varmemålere: er sat i gang ifølge Klaus.
  - a. Klaus skal have måling af boligen til yderbolig-kompensation med i tilbuddet. Afventer fortsat 070618.

7. Vagttelefon står i opgangen, men dækker de afdeling 2? (Ring og spørg). Afventer fortsat 070618.
8. Der var svar fra Liv Knopp og Anna N Staun om Yousee og antenneanlægget
  - a. Afdelingen er ude af Yousee.
  - b. Anne og Liv fra AAB.
  - c. Er fortsat uafklaret. 040418. Afventer 030518.
  - d. Se mail. Johan prøver at svare Anna Nørgaard Staun. Bestyrelsens holdning er at Yousee må indgå individuelle med vores beboere uden om AAB administration.
9. 'Billige' ikke serielt forbundne brandalarmer (batteri) på 115 'Bedst i test' hos Tænk anbefalet af Simon Studinski. Afventer fortsat 040418. Samme samtale. AAB vil have dem op (kommer der en samlet løsning?). Afventer 030518. Afventer fortsat 070618.
10. Status på altansyn - Først efter den 23. januar. Afsluttet, men Klaus finder ud af det. Afleveringsforretning - der findes en rapport. Fremsendes. Afventer fortsat 040418. Afventer 030518. Afventer fortsat 070618.
11. Opslag i opgangene til beboerne om hvem, hvad og hvor: Deadline: Tag kontakt med Christina. Afventer 030518. Arbejds møde hvor Bestyrelsen laver det sammen: 28. juni - kl. 17.
  - a. Velkommen: til huset Sofie og Hasse (send velkomstfolder)
  - b. Husorden til afdeling 2 - anvende Velkomstfolderen.
  - c. Hjemmesiden skal opdateres - Hasse og Rikke.
  - d. Ordensregler til fælleslokalet (til velkomstfolderen) - Johan.
  - e. Opgangsoplag - Rikke
12. Lamper sættes op uden for vaskekælderens. Efter der er kommet altan er der ikke sat nye lamper op, og der er mørkt. Sæt to op - én på hver side af døren. **Det bliver bestilt (Klaus)**. Afventer status 040118. Rekvisition skrevet men er ikke sat op 080318. Afventer fortsat 040418. Afventer

Klaus 030518. Afventer fortsat 070618.

13. Tørrerum på loftet – etableret, men der skal laves en ny løsning. **Der bliver set på det ifm snarligt kommende bygningsgennemgang af Klaus og Simon.** Afventer status 040118. Afventer fortsat 040418. Afventer 030518 Afventer fortsat 070618.
14. Cykelstativ i to etager bestilt til cykelkælderen. Skal **bestilles, og skal sættes op (Klaus).** Afventer status 040118. Rykket den 080318. Afventer fortsat 040418. Tvivl om at det er bestilt. Afventer 030518. Afventer fortsat 070618.
15. Duesikring – testet i nr. 9, 4 th. – skal sættes op hele vejen hen i tagrenden - afventer. Det er sat i gang, og skal gøres sammen med rensning af tagrender og udbedring af brystning. Rebfyrene. Afventer status 040118. Rykket den 080318. Afventer fortsat 040418. På en tillægsbevilling. Afventer 030518. Afventer fortsat 070618.
16. Udlejning nr. 5 – afventer kommunens godkendelse. Ronny Fabricius rykker igen. Afventer status 040118. Rykket den 080318. Afventer fortsat 040418. Afventer 030518. Afventer fortsat 070618.
17. Lys og knager skal sættes op i fællesrummet - elektrikerens. Afventer opsætningsplan fra Johan. Afventer status 040118. Rykket den 080318. Afventer fortsat 040518. Afventer 030518. Afventer fortsat 070618.
18. Grundigere rengøring af alle trapperum: Evt. ved nuværende rengøringselskab - evt. ved at acceptere en lidt højere pris for rengøringen. Eller ved at få en hovedrengøring af alle trapperum, der efterfølgende vil være lettere at holde ordentligt rene. **Klaus beder om hovedrengøring, korrekt rengøringsmiddel og polish af linoleum. Vaskerum, tørrerum ved vaskerum, tørrerum ved nummer 9, toilet i mellemgang samt fællesrum medtages i rengøringsaftalen.** Afventer status 040118. Diskuteret igen den 080318. Fortsat under niveau 040418. Afventer fortsat 030518 (stordrift med flere afdelinger parat til juli måned). Afventer fortsat 070618.
19. Pærer på bagtrappen i nummer 9 skal skiftes. Afventer fortsat 040518. Afventer fortsat 030518. Afventer fortsat 070618.
20. Altaner, det nye projekt
  - a. Skal over Simon St // Ronny Fabricius er ekspert.

- b. Joan status? // Bestyrelsen skal inddrages.
- c. Afventer status 040418. Afventer fortsat 030518. Afventer fortsat 070618.
- d. Joan har sendt mail til AAB der har sendt den videre til Klaus

21. Eventuelt

- a. Sofie går med i Gårdlauget den 27. juni

22. Datoer:

- a. Arbejds møde torsdag den 14. juni kl. 19.00
- b. Bestyrelsesmøde tirsdag den 7. august kl. 18.00
- c. Dato for afdelingsmøde: 060918

Mødet blev afsluttet i god stemning.