

Referat af Bestyrelsesmøde den 3/5-2018 i afdeling 2 AAB

Tilstede: Rikke, Hasse, Klaus Falk (ejendomsinspektør) og Johan

Referent: Johan

1. Monica Veja, 5, 3.tv vil gerne have nyt badeværelse. Det er sat i gang.
 - a. Fremover skal ansøgning til forbedringer med kollektiv/individuel råderet findes på hjemmesiden. Klaus sender et link.
2. Nyanskaffet vask hos Sofie, 7, 2. skal refunderes. Diskussion og enighed om at der er dækning på DV-planen for løbende udskiftning af defekte vaske og armaturer; Klaus skriver en rekvisition.
3. Hvem skal vaske de nye måtter? skal renses. Er også indkøbt til bagtrappen. Klaus laver aftale med Jes rengøring om periodisk rensning.
4. Der er noget galt med bagtrapperne, fugt og mistanke om begyndende skimmelsvamp. Klaus og Simon tager ud og undersøger det. Særligt lugt/fugt i bagtrappe 9 og skimmelsvamp øverst i bagtrappe 5 (se vedlagte fotos).
5. Internettet bliver opgraderet med 200 GB > 500 GB (på konto 115) og forhøjelse af den månedlige udgift på ca 20,- (Stigning fra 100 til 120 kr skal varsles) for alle der har vores internet fra FiberBy. Orientering til beboere følger.
6. Rens af faldstammer blev ikke adviseret til bestyrelsen. Lignende projekter bliver fremover meddelt bestyrelsen.
7. Dørtelefon har mislydt i nr. 5 og løst frontpanel ved døren i nummer 9; Klaus bestiller en elektriker.
8. Lys i mellemgangen og en af opgangene. Klaus sender en mand til gå en lystur i hele ejendommen.
9. Reparation af vægge står man selv for det, når man selv renoverer. (Hør evt. med Lennart og Gryns entre).
10. Skifte varmemålere: 35000//1500 årlig udgift:
 - a. Klaus får måling af boligen til yderbolig-kompensation med i tilbuddet. Fremskydes til 2019 (og se på DV-plan fra 2017) og så på en tillægsbevilling. 040418. Afventer fortsat 030518.

11. Vagttelefon står i opgangen, men dækker de afdeling 2? (Ring og spørg).
12. Der var svar fra Liv Knopp og Anna N Staun om Yousee og antenneanlægget
 - a. Afdelingen er ude af Yousee.
 - b. Anne og Liv fra AAB.
 - c. Er fortsat uafklaret. 040418. Afventer 030518.
13. Orienteringsmøde om bestyrelsens arbejde for beboerne bliver afholdt sammen med afdelingsmødet.
14. 'Billige' ikke serielt forbundne brandalarmer (batteri) på 115 'Bedst i test' hos Tænk anbefalet af Simon Studinski. Afventer fortsat 040418. Samme samtale. AAB vil have dem op (kommer der en samlet løsning?). Afventer 030518.
15. Status på altansyn - Først efter den 23. januar. Afsluttet, men Klaus finder ud af det. Afleveringsforretning – der findes en rapport. Fremsendes. Afventer fortsat 040418. Afventer 030518.
16. Opslag i opgangene til beboerne om hvem, hvad og hvor:
Deadline: Tag kontakt med Christina. Afventer 030518.
 - a. Velkommen: til huset Sofie og Hasse (send velkomstfolder)
 - b. Husorden til afdeling 2 - anvende Velkomstfolderen.
 - c. Hjemmesiden skal opdateres - Hasse og Rikke.
 - d. Ordensregler til fælleslokalet (til velkomstfolderen) - Johan.
 - e. Opgangsoplag - Rikke
17. Lamper sættes op uden for vaskekælderen. Efter der er kommet altan er der ikke sat nye lamper op, og der er mørkt. Sæt to op - én på hver side af døren. **Det bliver bestilt (Klaus)**. Afventer status 040118. Rekvisition skrevet men er ikke sat op 080318. Afventer fortsat 040418. Afventer Klaus 030518.
18. Tørrerum på loftet – etableret, men der skal laves en ny løsning.
Der bliver set på det ifm snarligt kommende bygningsgennemgang af Klaus og Simon. Afventer status 040118. Afventer fortsat 040418. Afventer 030518 sammen med bagtrapperne.

19. Cykelstativ i to etager bestilt til cykelkælderens. Skal **bestilles, og skal sættes op (Klaus)**. Afventer status 040118. Rykket den 080318. Afventer fortsat 040418. Tvivl om at det er bestilt. Afventer 030518.
20. Duesikring – testet i nr. 9, 4 th. – skal sættes op hele vejen hen i tagrenden - afventer. Det er sat i gang, og skal gøres sammen med rensning af tagrender og udbedring af brystning. Rebbyrene. Afventer status 040118. Rykket den 080318. Afventer fortsat 040418. På en tillægsbevilling. Afventer 030518.
21. Udlejning nr. 5 – afventer kommunens godkendelse. Ronny Fabricius rykker igen. Afventer status 040118. Rykket den 080318. Afventer fortsat 040418. Afventer 030518.
22. Lys og knager skal sættes op i fællesrummet - elektrikerens. Afventer opsætningsplan fra Johan. Afventer status 040118. Rykket den 080318. Afventer fortsat 040518. Afventer 030518.
23. Grundigere rengøring af alle trapperum: Evt. ved nuværende rengøringselskab - evt. ved at acceptere en lidt højere pris for rengøringen. Eller ved at få en hovedrengøring af alle trapperum, der efterfølgende vil være lettere at holde ordentligt rene. **Klaus beder om hovedrengøring, korrekt rengøringsmiddel og polish af linoleum. Vaskerum, tørrerum ved vaskerum, tørrerum ved nummer 9, toilet i mellemgang samt fællesrum medtages i rengøringsaftalen.** Afventer status 040118. Diskuteret igen den 080318. Fortsat under niveau 040418. Afventer fortsat 030518 (stordrift med flere afdelinger parat til juli måned).
24. **Gasledning i nr. 5** - efter længere diskussion - **der skal en blikkenslager ud** for at lave en tilstandsrapport. – Evt udfasning ad frivillighedens vej. Status - en tilstandsrapport på gasstrengene. Munck 080318. Afventer fortsat 040418. Klaus har talt med gasmanden og installationen er blevet tjekket og udgør ingen fare. Gassen er sikker.
25. Pærer på bagtrappen i nummer 9 skal skiftes. Afventer fortsat 040518. Afventer fortsat 030518.
26. Altaner, det nye projekt
 - a. Skal over Simon St // Ronny Fabricius er ekspert.
 - b. Joan status? // Bestyrelsen skal inddrages.
 - c. Afventer status 040418. Afventer fortsat 030518

27. Gårdfest den 25. august A/B Rødding holder 100 års fødselsdag og spørger om vi vil være med til at holde grillfest? Afventer fortsat 030518, men ingen umiddelbar interesse ...

28. Datoer:

- a. Bestyrelsesmøde torsdag den 7. juni kl. 18.00
- b. Bestyrelsesmøde tirsdag den 7. august kl. 18.00
- c. Dato for afdelingsmøde: 060918

Mødet blev afsluttet i god stemning.



