

Referat af Bestyrelsesmøde den 5/4-2018 i afdeling 2 AAB

Tilstede: Rikke, Sofie og Johan

Referent: Johan

1. Rensning af faldstammer varslet den 18. og 19. april, men ikke af AAB? Og ikke orienteret af Klaus Falk. Hør med ejendomsservice. Står det på DV-planen?
2. Klaus orienterer:
 - i. Skifte varmemålere: 35000//1500 årlig udgift:
 - a. Klaus får måling af boligen til yderbolig-kompensation med i tilbuddet.
 - ii. Skadetelefon: Beboerne skal ringe til Christina, driftsassistent i telefontid eller med formular på hjemmesiden
 - a. Der mangler info til beboerne
3. Der var svar fra Liv Knopp og Anna N Staun om Yousee og antenneanlægget
 - i. Afdelingen er ude af Yousee.
 - ii. Anne og Liv fra AAB.
 - iii. Er fortsat uafklaret. 040518.
4. Måtter, kommer sidst i marts, også på bagtrappen. Er ikke kommet 040518.
5. Maling for- og bagtrapper: 2020 Sofies tilbud.
 - i. Skal sendes videre til Simon Studinski af Klaus. 040518.
6. Og en masse fra sidst:
 - i. Orienteringsmøde om bestyrelsens arbejde for beboerne i 6. juni.
 - ii. 'Billige' ikke serielt forbundne brandalarmer (batteri) på 115 'Bedst i test' hos Tænk anbefalet af Simon Studinski. Afventer fortsat 040518.
 - iii. Status på altansyn - Først efter den 23. januar. Afsluttet, men klaus finder ud af det. Afleveringsforretning – der findes en rapport. Fremsendes. Afventer fortsat 040518.
 - iv. Opslag i opgangene til beboerne om hvem, hvad og hvor: Deadline:
 - i. Velkommen: til huset Sofie og Hasse (send velkomstfolder)
 - ii. Husorden til afdeling 2 - anvende Velkomstfolderen.
 - iii. Hjemmesiden skal opdateres - Hasse og Rikke.
 - iv. Ordensregler til fælleslokalet (til velkomstfolderen) - Johan.
 - v. Opgangsoflag - Rikke
 - a. Lamper sættes op uden for vaskekælderen. Efter der er kommet altan er der ikke sat nye lamper op, og der er mørkt. Sæt to op - én på hver side af døren. **Det bliver bestilt (Klaus)**. Afventer status 040118. Rekvisition skrevet men er ikke sat op 080318. Afventer fortsat 040518.
 - b. Tørrerum på loftet – etableret, men der skal laves en ny løsning. **Der bliver set på det ifm snarligt kommende bygningsgennemgang af Klaus og Simon**. Afventer status 040118. Afventer fortsat 040518.
 - c. Cykelstativ i to etager bestilt til cykelkælderen. Skal **bestilles, og skal sættes op (Klaus)**. Afventer status 040118. Rykket den 080318. Afventer fortsat 040518.
 - d. Duesikring – testet i nr. 9, 4 th. – skal sættes op hele vejen hen i tagrenden - afventer. Det er sat i gang, og skal gøres sammen med rensning af tagrender og udbedring af brystning. Rebfyrene. Afventer status 040118. Rykket den 080318. Afventer fortsat 040518.
 - e. Udlejning nr. 5 – afventer kommunens godkendelse. Ronny Fabricius rykker igen. Afventer status 040118. Rykket den 080318. Afventer fortsat 040518.

- f. Lys og knager skal sættes op i fællesrummet - elektrikeren. Afventer opsætningsplan fra Johan. Afventer status 040118. Rykket den 080318. Afventer fortsat 040518.
 - g. Grundigere rengøring af alle trapperum: Evt. ved nuværende rengøringsselskab - evt. ved at acceptere en lidt højere pris for rengøringen. Eller ved at få en hovedrengøring af alle trapperum, der efterfølgende vil være lettere at holde ordentligt rene. **Klaus beder om hovedrengøring, korrekt rengøringsmiddel og polish af linoleum. Vaskerum, tørrerum ved vaskerum, tørrerum ved nummer 9, toilet i mellemgang samt fællesrum medtages i rengøringsaftalen.** Afventer status 040118. Diskuteret igen den 080318. Fortsat under niveau 040518.
 - h. Gelænder repareres ml 3. og 4. sal i nummer 5. **Klaus finder en snedker.** Afventer status 040118. Igen 080318. Er muligvis sket (punkt slettes).
 - i. **Gasledning i nr. 5** - efter længere diskussion **-der skal en blikkenslager ud** for at lave en tilstandsrapport. – Evt udfasning ad frivillighedens vej. Status - en tilstandsrapport på gasstrengene. Munck 080318. Afventer fortsat 040518.
 - i. Pærer på bagtrappen i nummer 9 skal skiftes. Afventer fortsat 040518.
 - ii. Altaner, det nye projekt
 - a. Skal over Simon St // Ronny Fabricius er ekspert.
 - b. Joan status? // Bestyrelsen skal inddrages.
 - c. Afventer status 040518.
 - iii. Fiberby-reklame: 200 GB > 500 GB
 - a. Besluttet køb (ikke leje), men det skal opgraderes.
 - b. Stigning fra 100 til 120 kr skal varsles.
 - iv. Gårdfest den 25. august A/B Rødding holder 100 års fødselsdag og spørger om vi vil være med til at holde grillfest? Jes Rengøringsservice
 - v. Send referat til Klaus
 - a. Næste møde torsdag den 3. maj 18.00 (uden Sofie).
 - b. Beboermøde Onsdag den 6. juni kl. 19.00
 - c. Dato for afdelingsmøde: 060918
6. Samtale med Klaus Falk om, hvad der er sat i gang.
- i. Hvem er vikar i Klaus' ferie?