

Referat af Bestyrelsesmøde den 25/1-2018 i afdeling 2 AAB

Tilstede: Klaus Falk, Rikke, Sofie, Hasse og Johan

Referent: Johan

1. Vandskade i Sofies og Robins lejlighed
 - a.i. Stigestrengen skal skiftes - 7, tv. – den var helt gennemtæret. Var allerede på dv-planen.
 - a.ii. Sættes i gang i morgen
 - a.iii. Ikke i udbud - fordi det er akut.
2. Klaus orienterer:
 - a.i. Skifte varmemålere: 35000//1500 årlig udgift
 - a.ii. Klaus får måling af boligen til yderbolig-kompensation med i tilbuddet.
 - a.iii. Beboerne skal ringe til Christina, driftsassistent i telefontid eller med formular på hjemmesiden
3. Der var svar fra Liv Knopp og Anna N Staun om Yousee og antenneanlægget
 - a.i. Afdelingen er ude af Yousee.
 - a.ii. Anne og Liv fra AAB.
 - a.iii. Er fortsat uafklaret.
4. Regnskab 2017
 - a.i. Forventer at godkende men afventer lige at Rikke også får kigget på det.
5. Måtter, kommer sidst i marts, også på bagtrappen.
6. Maling for- og bagtrapper: 2020 Sofies tilbud.
 - a.i. Skal sendes videre til Simon Studinski
7. Orientering: Karstens tv
 - a.i. Er blevet ordnet – det var en misforståelse – det var blevet opsagt.
8. Og en masse fra sidst:
 - a. Orienteringsmøde om bestyrelsens arbejde for beboerne i maj: dato skal findes.
 - b. 'Billige' ikke serielt forbundne brandalarmer (batteri) på 115 'Bedst i test' hos Tænk anbefalet af Simon Studinski
 - c. Status på altansyn - Først efter den 23. januar. Afsluttet, men klaus finder ud af det. Afleveringsforretning – der findes en rapport. Fremsendes.
 - d. Opslag i opgangene til beboerne om hvem, hvad og hvor: Deadline:
 - d.i. Velkommen: til huset Sofie og Hasse (send velkomstfolder)
 - d.ii. Husorden til afdeling 2 - anvende Velkomstfolderen.
 - d.iii. Hjemmesiden skal opdateres - Hasse og Rikke.
 - d.iv. Ordensregler til fælleslokalet (til velkomstfolderen) - Johan.
 - d.v. Opgangsoplag - Rikke
 - e. Gårdlaug: ekstraopkrævning sendt videre til Klaus. Intet nyt. 080318.
 - f. Lamper sættes op uden for vaskekælderens. Efter der er kommet altan er der ikke sat nye lamper op, og der er mørkt. Sæt to op - én på hver side af døren. **Det bliver bestilt (Klaus).** Afventer status 040118. Rekvistion skrevet men er ikke sat op 080318.

- g. Tørrerum på loftet – etableret, men der skal laves en ny løsning. **Der bliver set på det ifm snarligt kommende bygningsgennemgang af Klaus og Simon.** Afventer status 040118.
 - h. Cykelstativ i to etager bestilt til cykelkælderens. Skal **bestilles, og skal sættes op (Klaus).** Afventer status 040118. Rykket den 080318.
 - i. Duesikring – testet i nr. 9, 4 th. – skal sættes op hele vejen hen i tagrenden - afventer. Det er sat i gang, og skal gøres sammen med rensning af tagrender og udbedring af brystning. Rebfyrene. Afventer status 040118. Rykket den 080318.
 - j. Udlejning nr. 5 – afventer kommunens godkendelse. Ronny Fabricius rykker igen. Afventer status 040118. Rykket den 080318.
 - k. Lys og knager skal sættes op i fællesrummet - elektrikerens. Afventer opsætningsplan fra Johan. Afventer status 040118. Rykket den 080318.
 - l. Grundigere rengøring af alle trapperum: Evt. ved nuværende rengøringselskab - evt. ved at acceptere en lidt højere pris for rengøringen. Eller ved at få en hovedrengøring af alle trapperum, der efterfølgende vil være lettere at holde ordentligt rene. **Klaus beder om hovedrengøring, korrekt rengøringsmiddel og polish af linoleum. Vaskerum, tørrerum ved vaskerum, tørrerum ved nummer 9, toilet i mellemgang samt fællesrum medtages i rengøringsaftalen.** Afventer status 040118. Diskuteret igen den 080318.
 - m. Gelænder reparerer ml 3. og 4. sal i nummer 5. **Klaus finder en snedker.** Afventer status 040118. Igen 080318.
 - n. **Gasledning i nr. 5** - efter længere diskussion - **der skal en blikkenslager ud** for at lave en tilstandsrapport. – Evt udfasning ad frivillighedens vej. Status - en tilstandsrapport på gasstrengene. Munck 080318.
9. Pærer på bagtrappen i nummer 9 skal skiftes.
10. Altaner, det nye projekt
- a. Skal over Simon St // Ronny Fabricius er ekspert.
 - b. Joan status? // Bestyrelsen skal inddrages
11. Fiberby-reklame: 200 GB
- a. Hvad indebærer det, Hasse undersøger om det individuelt eller kollektivt? Forhandling.
12. Gårdmøde med de andre bestyrelser og Gårdlaudsformand
- a. Ventilator larmer i vaskekælderens
 - b. Nogen fodrer fuglene fortsat
 - c. Rengøring af gaden
 - c.i. Jes Rengøringservice
 - c.ii. Gårdfest den 25. august A/B Rødding holder 100 års fødselsdag og spørger om vi vil være med til at holde grillfest?
13. Send referat til Klaus
- a. Næste møde flyttes til 4. april 18.00.
 - b. Næste møde torsdag den 3. maj 18.00 (uden Sofie).

c. Dato for afdelingsmøde: 060918