

Referat af bestyrelsesmøde den 8. November 201

Fremmødt: Hasse, Rikke, Sofie og Johan

Ikke fremmødt: Lennart og Klaus (AAB)

Næste møde den 6. december kl. 18.30

1. Valglisten blev underskrevet af alle og sendt til afdelingsrådgiveren.
2. Maskiner, gamle, i vaskerummets tørrerum (til venstre, ikke tilsluttede). Sofie kontakter Johnny.
3. Ny ejendomsfunktionær blev budt velkommen med blomster og chokolade – in absentia.
4. Lisa og Bo søgte om refusion af materialeudgifter til istandsættelse af loftsrum: under behandling.
 1. Status Yousee:
 - a. Regninger fra Yousee - ikke helt korrekte/gennemskuelige – afventer status fra Liv.
 - b. Antenneforeningen? Status uafgjort. Der er ikke modtaget regnskab. Der betales pt. 19 kr. for ingenting.
 - c. Antenneforeningen skal formodentlig nedlægges.
6. Gårdlauget: generalforsamling er blevet afholdt – vi afventer et referat.
 - a. Er vi som beboere stemmeberettigede til at stemme i gårdlauget, fx til en stigning af bidraget til gårdlauget?
 - b. Opfordring til at gå med i gårdlauget til vores naboer: på Facebook.
7. Renholdelse med A/B Vester og A/B Rødding: intet nyt.
 - a. Penge tilbage fra kommunen - det skal AAB søge om. Hvem står for det i AAB?
8. Vandtryk og afkalkningssystem
 - a. Er ikke ordnet i nr. 9!!!
 - b. Afventer!! Med spænding.
9. Toilet i mellemgang skal med i rengøring inkl. Sæbe og toiletpapir
 - a. AFVENTER.
 - b. Er betalingen for maling (6.800) og klinkning (11.500) for højt.
10. Røg og gasalarmer skal sættes op på bagtrappen – afventer.
11. Tørrerum på loftet – etableret, men der skal laves en ny løsning. – afventer.
12. Tørrestativ skal retableres i gården ved nummer 9 – afventer.
14. Cykelstativ i to etager bestilt til cykelkælderens – afventer. God løsning på Carlsberg (se foto).
15. Duesikring – testet i nr. 9 4 th. – skal sættes op hele vejen hen i tagrenden - afventer. Vægklatre eller lift?
16. Udlejning nr. 5 – afventer kommunen godkendelse. Er ansøgningen sendt afsted?
17. Udskiftning af varmemålere (målt huset igennem) og yderbolig-kompensation - høj prioritet.
18. Loftsværelser: skal projekteres af bygningsinspektøren og til afstemning. Forskellige størrelser? - og til helt almindelig opbevaring. Hovedtrapper føres op til loft / eller elevator til loftet.
19. Hårde hvidevarer – forslag og principper skal formuleres - Johan.
 - a. To forslag:
 - i. Kun køl/frys komfur - for alle

ii. Hårde hvidevarer - for alle

20. Altaner, flere? – skal projekteres af bygningsinspektøren og til afstemning – hvor mange er interesseret? Noget minimumsantal - Altan.dk kontaktes? Hvem har den?
21. En stigestreg skal skiftes - afventer (hvor? Nr 3 eller 5?).
22. De tre loftsrum skal have harmoniseret lejen og skal opkræves for el/varme. Afventer.
23. Lys og knager skal sættes op i fællesrummet - elektrikerens.
24. Husorden skal modificeres til afdeling 2 (som skal afstemning). Ingen har den.
25. Velkomst-brochure opdateres. Bestyrelsen i fællesskab på google.doc
26. Vand på gulvet på toilettet i mellemgangen. Afventer.
27. Rikke og Sofie skal have en ny gadedørsnøgle. Klaus.
28. En prioriteret liste til Klaus med udgangspunkt i referat: Johan.
29. Opslag om fællesrum og med en inventarliste med oplæg til husorden for fællesrummet. Lisa og Josefine?
30. Ny hoveddørsmåtte til alle fortrapper. Klaus.
31. Ipad kom ikke retur i samme stand efter udlån - Sofie undersøger om den fortsat kan sælges.
32. Der ikke er lys i mellemgangen ved cykelkælderens. Er ordnet.
33. Der er glemt at blive sat en lampe op udenfor vaskekælderens, efter der er kommet altan, er der ikke sat en ny lampe op, og der er mørkt. God idé - sæt to op - én på hver side. Klaus.
34. Der mangler lys i lampen ved nr. 5 - skal skiftes. Klaus
35. Overvejelse om at fremskynde malingen af hovedtrapper (fra 2020 til 2019) og at nr. 5's indgangsparti indenfor males snarest.

Næste møde den 6. december kl. 18.30