

# Afdelingsmøde 7. september 2017 i AAB2

## 1) VALG AF DIRIGENT OG REFERENT

- Charles fra afdeling 60 blev valgt som dirigent
- Rikke blev valgt som referent
- Mødeindkaldelse og dagsorden er udsendt rettidigt
- 18 stemmer til stede

## 2) FREMLÆGGELSE AF BERETNING FRA JOHAN

- Der har været afholdt syv bestyrelsesmøder siden sidste afdelingsmøde
- Rikke er blevet valgt til kasserer
- Ny vaskemaskine og tørretumbler er etableret i vaskeriet
- Kælderrummet er blevet indrettet af Josefine og Lisa – Johan styrer booking af lokalet
- TV-pakken blev opsagt med YouSee – 18 lejemaal er fortsat hos YouSee
- Hund og kat – status quo – se husorden
- Gårdlauget – ny formand fra AB Rødding. Der mangler repræsentant fra AAB 2 i gårdlauget – Johan opfordrer til at der er en der melder sig
- Renholdelse af fortov – vi har fået tilladelse til fritagelse fra Københavns Kommunes renholdelse, mod selv sørge for renholdelsen, det er aftalt sammen med resten af gårdlauget
- DV-planer og budgetgennemgang – ejendommen i fin stand
- Trappevask – der bliver indhentet nyt tilbud p.t.
- Elektroniske varmemålere er projekt i gang - dette blandt andet pga. der bliver betalt for nedtagne radiatorer og vi også ønsker en undersøgelse af yderboligkompensation
- Løse tagsten – forsikringen betalte heldigvis for de to kæmpe kraner
- Det sidste af de tre store loftsrum har fået indlagt varme
- Kælderen i nr. 5 – er nu godkendt af OB til erhverv – skal nu godkendes af Københavns Kommune.
- Hårde hvidevarer er blevet diskuteret gennem året – punktet kommer senere
- Afkalkningssystem – vi ville gerne have det testet, men AAB tester i en anden afdeling
- Fuglefodring i gården forbudt
- Flyttelejligheder – tre i år
- Stadig problem med vandtrykket i nr. 9 – Lennart undersøger
- Toilet i mellemgangen er blevet renoveret – det skal med i rengøringen inkl. Opfyldning af sæbe og papir
- Varmen er lukket juni-september – aftalt på mødet at det åbnes den 15. september.
- Røg og gasalarmer (nr. 5) – vedtaget at sætte op i bagtrapperne – informér når de er sat op
- Tørrerum på loftet – etableret, men der skal laves en ny løsning
- Tørrestativ skal reetableres i gården ved nummer 9
- Cykelstativ i to etager bestilt til cykelkælderen. Vær opmærksom på at cykelkælderen er til cykler – ikke til kassecykler (parkeres i gården) knallerter, kanoer eller møbler m.v.
- Duesikring – testet i nr. 9 4 th. – skal sættes op hele vejen hen i tagrenden
- Bagtrapperne lugter "gammelt og vådt". Tjek brædder i kælderrummene.
- Sandfang skal renses – giv besked til gårdlauget.

Beretningen blev godkendt.

# Afdelingsmøde 7. september 2017 i AAB2

## 3) REGNSKAB TIL GODKENDELSE

Birgit fra AAB fremlagde regnskab for 2016. Regnskabet viste et overskud på 79.180 kr. Regnskabet blev godkendt.

## 4) BEHANDLING AF INDKOMNE FORSLAG

### • Hårde hvidevarer

Forslaget blev indgående diskuteret. Der var forskellige forslag til forbedringer af forslaget. Særligt hvad angår principperne for tildelingen af hvidevarer. Forslaget var et opgør med forskelsbehandlingen i afdelingen, hvor nogle lejere får serviceret sine hvidevarer og andre ikke gør.

Forslaget blev forkastet i sin nuværende form.

### • Husorden

Standardhusorden fra AAB er fremlagt til godkendelse. Det blev bemærket at bestyrelsen udarbejder et appendix til husordenen med nærmere beskrivelse af forholdene i afdeling 2. Husorden blev godkendt.

## 5) GODKENDELSE AF DRIFTSBUDGET FOR 2018

- Driftsbudgetfor 2018 er godkendt.

## 6) VALG AF AFDELINGSBESTYRELSESMEDELMER

- Formanden er på valg – Johan modtager genvalg.
- Bestyrelsesmedlem – Sofie modtager genvalg.
- Suppleant - Hasse modtager genvalg.

Alle tre blev genvalgt.

## 7) VALG AF REPRÆSENTANTSKABSMEDELMER

- Johan blev valgt.

## 8) EVENTUELT

- Orientering om loftsrums

Vi har 3 "luksusloftsrums" som i dag er udlejet mod betaling. Tagterrasseprojektet er nedlagt pga. økonomi. Noget af det ubrugte loftsareal kan evt. ombygges til nye store loftsrums, eller skal der etableres flere små almindelige loftsrums.

### • Affaldsorientering

Københavns Kommune har indført bioaffald, husk at bruge det. Flasker til sortering – kan man evt. få indsat en flaskecontainer i gården – spørgsmålet skal til gårdlauget.

### • Altaner

Kan vi køre en runde mere med altaner?

Det skal undersøges hos Altan.dk, hvor mange altaner der skal opsættes før et projekt kan blive sat i søen. AAB kører projektet.

### • Kælderrums til nyindflyttere

# Afdelingsmøde 7. september 2017 i AAB2

AAB vil forsøge at få kælderrum til folk i de rigtige opgange.

Mødet hævet.