

## **Referat den 14. juni 2017 afdeling 2 - AAB kl. 18.00 - 21.00**

Fremmødte: Rikke, Johan, Lennart, Hasse og Sofie (kl. 19.15)

1. Folder til indflyttere (Lennart)
  1. Vi skal lave en folder til indflyttere indeholdende fx TV, internet, hårde hvidevarer, husregler m.v. Bestyrelsen laver tekst senest medio august og sender til Lennart - AAB layouter og printer ved indflytninger.
2. 8,15% pålagt besparelse i 2020
  1. Udgifterne på konto 115 bliver skåret ned med 10%. Til gengæld opskrives konto 116 tilsvarende med 10%. Denne ændring slår først igennem fra 2020.
3. Tilbud om varmemålere nedenfor
  1. Lennart undersøger hvad vi betaler i dag. Tilbuddet skal opdateres med en gennemmåling af ejendommen til brug for yderboligkompensation.
4. Forslag
  1. Røgalarmer på bagtrapper og fortrapper
    1. Skal vi have serieforbundede eller enkelte alarmer. De serieforbundede er væsentlig dyrere. Hvis vi tager de enkelte alarmer lægger AAB det i kalenderen at de skal have skiftet batterier. Lennart vender tilbage med priser på begge dele.
  2. Tørrerum på loftet
    1. Loftet bliver rengjort i nærmeste fremtid, Lennart sørger for kroge og snore, så loftet kan bruges til tørrerum. Der er ventilation til tørring af tøj på loftet.
  3. Beboere kan ansøge om
    1. Anskaffelse af køleskab og komfur
      1. Punktet lægges i folderen til nye beboere og oplyses på næste afdelingsmøde - der er i dag afsat 45.000 årligt til nye komfurer og køleskabe. Der bør også sættes af til reparation af disse.
    2. Anskaffelse af vaskemaskine og opvaskemaskine
      1. Forslag til afdelingsmødet om at alle kan få mulighed for at få opsat vaskemaskine og opvaskemaskine
      2. Lennart simulerer dette i DV-planen og sender til os. Opsparing til nye hårde hvidevarer på DV-planen samt at sætte af til reparation af hårde hvidevarer. 100.000 kr. afsættes til dette.
5. Anmodning om
  1. Leje af ekstra loftsrum ellers kælderrum i 3 mdr (max 300,-)
    1. Joan låner det tomme rum på loftet i max. 6 måneder, køber selv en lås og sætter seddel på døren.
  2. Plantegninger

6. Følg op på

1. Vaskemønter og kassekladde: Hasse sender regnskab til Liv
  1. Rikke fører kassekladde fremadrettet og er dermed kasserer og har kassebeholdningen.

7. Besøg af A/B Vester og A/B Rødning kl. 19.00-20.00

1. Renholdelse, hvis ansøgningen til kommunen går igennem - fælles eller individuelt?
  1. Der er indsendt en samlet ansøgning til kommunen om selv at foretage renholdelse af fortov. Lennart oplyser at AAB har ansøgt for andre afdelinger og fået besked på at der ikke kommer svar inden 1. juli 2017.
  2. Der kan ansøges om at få renholdelse tilbage for 3 år. Hvordan skal vi fremadrettet have renholdt fortov og er det en individuel eller fælles løsning til dette.
  3. Alle foreninger indhenter tilbud på renholdelse af fortov to gange ugentligt. Tilbud på ukrudtsbrænding 3-4 gange årligt tages med i tilbud. Allan (AB Rødning) og Ole (AB Vester) samler tilbud og vender tilbage.
  4. Lennart (AAB) fremsender kopi af ansøgning om tilbagebetaling af midler fra kommunen til Johan (AAB2) - videresendes til de øvrige afdelinger.
2. Gårdlauget - hvad er status på repræsentanter og engagement
  1. Der er en jobbeskrivelse til Johnny. AAB2 mangler en repræsentant i gårdlauget - det tages med på afdelingsmødet i september. Der er ikke bidrag nok i gårdlauget til at dække omkostningerne. Budget for næste år skal indeholde en stigning af bidraget. Hvis skraldeområdet skal renoveres laves der et projektbudget.
3. Andet af fælles interesse
  1. Fodring af fugle i gården er stadig et problem.
  2. Tørrestativ i gården (AAB) mangler - Lennart (AAB) sørger for opsætning af nye stativer.

8. Evt.

1. Referat fra Netværksmødet
2. Udleje af kælder #5
  - 1. skal godkendes på OB-møde i april! - besked fra Lennart?**
  2. Punktet blev taget af OB-mødet. OB-hæfter for huslejen, hvis der ikke er en erhvervslejer.
  3. Johan skriver til Pia Skov og Bent H (OB) om hvad vi så skal gøre - der er spildt utroligt meget tid på denne sag.
3. Renovering af toilet i mellemgang
  1. Næsten færdigt
4. Cykelkælder

1. Cykelkælderer er til cykler - ikke til opbevaring af kajaker, møbler eller andet
5. Mødedato-forslag for bestyrelsen med Lennart - første onsdag i måneden, kl. 18.30 med mad eller snacks.
  1. onsdag den 9. august 2017
  2. 30. august - endelig dagsorden
  3. 7. september afdelingsmøde
  4. 4. oktober
  5. 8. november
  6. 6. december
6. Sofie har lånt festteltet som hører til i kælderrummet under nr 9 med metaldør.

