

**Referat af netværksmøde for afdelingerne i Valby, på Vesterbro og i Sydvest
Onsdag den 12. november 2016**

1. Velkomst – ved Charles Thomassen

Til stede på netværksmødet var følgende afdelinger: Afdeling 2, afdeling 9, afdeling 13, afdeling 35 afdeling 50 og afdeling 60.

2. Konsekvenserne af den nye kabel-tv lov – ved Palle Madsen

Konsekvenserne af den nye kabel-tv lov blev drøftet. Afdelingerne skal være opmærksomme på, at det inden for en årrække bliver muligt for beboerne, at framelde sig afdelingens kabel-tv aftaler. Det kan potentielt gøre det dyrere for de resterende af afdelingens beboere. På den anden side vil der til den tid være andre aftaler og teknologiske muligheder for beboerne.

3. Indlæg om effektiviseringsforslaget – ved Bent Haupt

Bent fortalte, at AABs koncept netop er blevet godkendt af Københavns Kommune under forudsætning af, at foreningen samlet set bliver mere effektiv fremadrettet. I den forbindelse har regeringen, repræsenteret ved Udlændinge-, Integrations-, og Boligministeriet, BL og KL aftalt rammerne for en spareplan der skal være fuldt indfaset i 2020.

For AABs vedkommende er det aftalt med KL, at der skal spares 8,25% på udvalgte driftskonti. Organisationsbestyrelsen (OB) har besluttet, at besparelserne realiseres decentralt i de enkelte afdelinger. Eftersom det kun er udvalgte driftskonti, der er omfattet af besparelserne, er det meget forskelligt, hvor meget den enkelte afdeling reelt skal spare.

OB arbejder på forskellige initiativer, der kan hjælpe til at opnå besparelserne. Herunder fælles indkøb, istandsættelse af flyttelejligheder, fælles drift mm. Man overvejer også at ansætte personel i administrationen, der kan bistå afdelingerne med at effektivisere.

4. Orientering om arbejdet i OB – ved Bent Haupt

Bent fortsatte med at orientere om arbejdet i OB, hvor det er blevet besluttet at rykke udbudsgrænsen fra 400.000 til 600.000. Endvidere har der været overvejelser om at ændre konceptet for tilsyns kontrol fra administrationen. OB har også drøftet udfordringerne med de igangværende helhedsplaner i foreningen.

5. Indlæg om kloakeftersyn – ved Ashraf Tabassum

Ashraf fortalte om et problem man har haft i afdeling 60, hvor en teknisk tilsynsvurdering igangsat fra administrationen har vist, at der er behov for at få renoveret kloakbrønde i afdelingen.

I den forbindelse blev det drøftet, at man burde se på muligheden for at indhente fælles tilbud på større entrepriser i netværket.

6. Erfaringer om brug af overvågningskamera – ved Ashraf Tabassum

Asraf fortalte, at visse forhold skal undersøges og gennemgås, før man må sætte videoovervågning op. Som udgangspunkt må offentligt tilgængelige arealer ikke overvåges. Endvidere skal der altid indhentes en tilladelse fra OB til at sætte videoovervågning op.

Grundet besværet med at få sat videoovervågning op, er det en god ide at starte med, at installere elektroniske låse med nøglebrikker til, såfremt man ønsker at begrænse personers adgang til afdelingens områder, så som opgange, skraldeskure osv.

7. Evt.

Under punktet spurgte Palle om der var andre, der havde problemer med svingende vandtemperaturer i badeværelser. Af løsningsmuligheder blev nævnt defekte blandingsbatterier, som skal renses, at det kunne være afdelingens vandrør der var defekte og at man kunne forsøge sig med en polyse af varmvandsbeholderen (rensning).