

## Referat fra bestyrelsesmøde i kælderen, nr. 3 tirsdag d. 9. august 2016

Fremmødte: Rikke, Sofie, Johan og Hasse

Referent: Sofie/Johan

### Dagsorden og referat

#### **1. Husleje 2017**

Administrationen i AAB har anerkendt vores indsigelser ift. budgettering på DV-planen og foreslår 2 forslag til fremtidig huslejeregulering på baggrund af ændringerne i DV-planen. Det ene forslag er en huslejereducering på -4% og det andet forslag er en husleje-frysning på 0%. Bestyrelsen har endnu engang gennemgået de forskellige posteringer og henlæggelser og er overbeviste om, at de fremadrettede arbejder kan effektueres på forsvarlig økonomisk vis med en huslejenedsættelse på -4%. Dette bliver fremlagt til afstemning på afdelingsmødet den 8. september af administrationen.

#### **2. Indkaldelse til afdelingsmøde**

Johan laver udkast og sender rundt til resten af bestyrelsen senest onsdag. Torsdag formiddag skal rettelser være sendt til Hasse, som printer om omdeler.

#### **3. Ejendomsgennemgang**

Bestyrelsen har endnu ikke modtaget svar fra AAB om hvorfor ejendomsgennemgangen er sat til at vare 8 timer på en hverdag?! Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt for bestyrelsen at være til stede i samtlige 8 timer, men Johan kan være med mellem kl. 8 og 10.

#### **4. Budgetopfølgning**

Hvor er alle de arbejder, som Lennart har lovet at igangsætte dette forår og denne sommer? Bestyrelsen undrer sig over, at der ikke er sket noget på en række områder? Og det fremgår af regnskabet, at der ikke har været udgifter til mere end to poster.

#### **6. Medlemskab af LLO**

- afregning til Sofie vedr. udlæg til LLO, som vedtaget på afdelingsmødet. Sofie sender udlæg til udbetaling.

#### **7. Lennarts opgaver**

1. Nøglen til fællesrummet virker ikke til fyrrummet (den indre dør fra fyrrum til tørrerum). Hvilken nøgle bruger vi til at låse denne dør op med? Det er vigtigt, at vi har adgang til samtlige rum i afdelingen.
2. Rengøring af toilet i gården. Kan rengøringsfirmaet, som vasker trapperne også rengøre toilettet (hovedrengøring)? Derudover behøves der maling.

#### **8. Eventuelt**

1. Bestyrelsen foreslår, at få malet toilettet i gården i lyse, spændende, eventuelle natur-agtige farver. Bestyrelsen går videre med ideen og kontakter evt. kunstneriske sjæle i foreningen.

#### **9. Næste bestyrelsesmøde**

Næste møde med Lennart fra AAB er tirsdag d. 30. august 2016, kl. 18 til mad i kælderen.