

København den 19. juni 2016



Referat af netværksmødet i AAB 1. kreds – Valby, Vesterbro og Sydvest - tirsdag den 7. juni 2016

Hermed følger referatet af netværksmøde i AAB 1. kreds for afdelingerne i Valby, Vesterbro og Sydvest. Mødet blev afholdt i afdeling 60s beboerlokaler på Sønder Boulevard 48.

- Palle Madsen fra afdeling 9 bød de fremmødte afdelinger velkommen og præsenterede formålet med netværket. Formålet med netværket er at skabe et forum, hvor afdelinger der ligger i nærheden af hinanden kan erfaringsudveksle og spare ideer.
- De fremmødte repræsentanter fra afdelingerne præsenterede sig selv og fortalte hvorfor de var kommet, og hvad de forventer at kunne bruge netværket til. De generelle grunde var:
 - Byggesags erfaringer
 - Erfaringer med håndværkere
 - IT-løsninger
 - Arbejde for at få bestyrelsesløse/parlamentariske afdelinger i kredsen til at lære om AAB-konceptet
- Repræsentanterne besluttede at netværket fremover skal mødes fire gange årligt med en fast dagsorden. Palle Madsen og Charles Thomassen fra afdeling 60 påtog sig at indsamle emner fra netværkets repræsentanter og fastsætte en dagsorden til næste netværksmøde, der afholdes primo oktober. Dagsordenen udsendes 14 dage inden netværksmødet.
- Bent Haupt Jensen fra afdeling 50 berettede i sin egenskab af formand for AAB om arbejdet i organisationsbestyrelsen, de udfordringer foreningen står overfor og kort om det kommende repræsentantskabsmøde. I den forbindelse blev følgende diskuteret:
 - Fællesaftaler, herunder malerarbejde, El-arbejde og VVS arbejde. Tal viser, at AAB er dyrere end resten af den almennyttige boligsektor, hvilket sætter foreningen under pres fra tilsynsmyndigheden Københavns Kommune. Netværket indvendte dog, at man var skeptisk over at skulle indgå brede fællesaftaler, da erfaringen var, at det gik ud over kvaliteten af det udførte arbejde.
 - Forslag om etableringen af en benchmarkdatabase hvor man kan sammenligne driftspriser på tværs af afdelingerne.
 - Orientering om materiale til repræsentantskabsmødet: Valg til organisationsbestyrelsen og afdeling 19 sagen.