

Referat fra møde den 6. Juni 2016 for afdeling 2 AAB

Tilstede: Lennart og Johan (referent)

1. Pia Skov møde om Balmer-sagen.
2. Kvartalsregnskabet blev gennemgået og ekstra indtægter fra køkken, bad og altaner på 47.000. Det gav et samlet overskud for kvartalet på 29.000 kr (ca). Lennart havde gjort Regnskab opmærksom på en post på ca 10.000 der skal flyttes fra 115 til Skat.
3. DV-plan 2017 - er godkendt:
4. DV-plan 2016: er delt op i årlige poster og projekter, 18 stk.:
 - a. ! Duesikring er sat i gang, ved tagrenderne ved Rikkens høje altan på gadesiden.
 - b. Vaskemaskine: industri 1 stk Sofie skriver til Jan som ikke har kontaktet Lennart.
 - c. ! Cykelkælderen (er ved at blive ryddet op ... nogle cykler fjernet); og dobbeltdækker cykelstativ er bestilt.
 - d. Resten af de 18 punkter igangsætter Lennart i maj måned
 - e. ! Status på efterreparationer i lejlighederne (gennemgås og prioriteres med Lennart i september). Er ved at blive planlagt og Lennart regner med at være færdig i september.
 - f. ! Alt malerarbejde er sat i gang: yerdøre (#18), kældergange, kældertrapper med rækværk,
 - g. ! Efterisolering af rørstrækninger er sat igang.
 - h. ! Rensning af (#34) ventilation i nr 9, 4.
 - i. Resten skulle være løbende.
5. ! Udlejning kælder nr. 5: Der behøves kommunal godkendelse og en lejekontrakt. Vi hører om for branddør og målerskab. *Team Jura har en ansøgning om godkendelse til erhvervslejemål hos kommunen. Tidshorisont 4-6 uger (minimum).*
6. Skærm i opgang. *Er skiftet.*
7. Vaskemønter fra første halvår 2015 - *Lennart har undersøgt sagen: Kvitteringerne er fundet men pengene er væk (ca 350,-) - (forvundet fra fælleslokalet). Sagen er fortsat åben.*
8. Regnskab 2015 *uklare punkter er blevet afklaret med Josefine og Lennart. Se mailkorrespondence.*
9. Reetablering af tørrestativ i gården - *altan.dk i gården. Lennart har kontaktet altan.dk - og afventer tilbagemelding på reetablering.*
10. Cykelkælder dør ud mod gaden *er i orden.*
11. Debat om tagterrassen: *Tages op den 15. Juni.*
12. Hårde hvidevarer: Afdelingen står for køleskab og komfur i alle lejligheder: Der er en række åbne spørgsmål - hvorfor står afd 2 for vaskemaskiner og opvaskemaskiner i sammenlagte lejligheder. Hvad er reglerne og hvad er beslutningerne? Er der flere? Og, i hvertfald en plan for den løbende udskiftning.: *Når køleskab går i stykker tilbydes lejer nyt standard køleskab på afdelingens regning, som tilhører foreningen. Lejeren kan vælge at købe sit eget køleskab. Ved komfur gælder samme. Hårde hvidevarer man har overtaget hører til lejligheden.*

13. Afdelingens abonnement er blevet opsagt med YouSee pr. 1/1-2016. Sofie kommer med oplæg til møde den 15. juni (leveringen stopper den 1/8-16).
14. Lennart og Johan (Hasse stødte til her) så på døren i cykelkælderen samt så på spædevandet til varmeanlægget, som virkede fint. Lennart foreslog at vi sommerlukkede for centralvarmen og der blev foreslået forskellige perioder marts-oktober; maj-august.

Medlemsmøde i juni aftalt til den den 15. kl. 19.00 til orientering - ingen beslutninger.

Bestyrelsesmøde: 6. juni kl. 17 med Lennart. Afholdt.

Bygningsgennemgang uge 25 (20. juni og frem)

8. september 2016 Afdelingsmødet (det store) - generalforsamling

17. april dv-plan skal være godkendt for 2017

28. maj 2016 skal regnskabet 2015 være godkendt af OB