

## Referat fra Bestyrelsesmøde den 20. april 2016

Tilstede: Sofie, Rikke, Lennart og Johan (referent)

1. Dagsorden blev aftalt
2. Pia Skov har ringet og tilbudt møde om Balmer-sagen: og det vil vi gerne torsdag den 26. maj og tirsdag den 31. maj efter 17. Mail til Pia Skov (Johan).
3. Huslejeforhøjelse - er den korrekt? Ja, det tror vi.
4. DV-plan 2017 - skal godkendes: vi foreslår 400.000 i årlig henlæggelse. Aktivitet 18: skal fjernes fra 2017 - er i 2016. Bemærkning i aktivitet 29 skal klargøres. Mail til Klaus. (Johan) (132 kr./m<sup>2</sup> anbefales fra kommunen).
5. DV-plan 2016: er delt op i årlige poster og projekter, 18 stk. Ingen af projekterne er i gang pt. Prioriteres:
  - a. Duesikring, hul i tagrenden
  - b. Vaskemaskine: industri 1 stk Sofie skriver til Jan
  - c. Cykelkælderen er ved at blive ryddet op
  - d. Resten af de 18 punkter igangsætter Lennart i maj måned
  - e. Status på efterreparationer i lejlighederne gennemgås og prioriteres med Lennart i september.
6. Udlejning nr. 5: Der behøves kommunal godkendelse og en lejekontrakt. Vi hører om for branddør og målerskab. *Der er ikke sket noget. Har en mail.*
7. Rotter: *Regningen skal til Gårdlauget.*
8. Skærm i opgang. *Lennart.*
9. Budgetopfølgning - *mangler Q1.*
10. Parkeringsplads streges op - ansøg kommunen. *Nej, det må man ikke.*
11. Huller i taget - *er lavet.*
12. Vaskemønter fra første halvår 2015 - *Lennart undersøger sagen så de kan komme med i regnskabet.*
13. Regnskab 2015 ... *uklare punkter er ved at blive afklaret med Josefine og Lennart.*
14. Reetablering af tørrestativ i gården - *altan.dk i gården. Lennart.*
15. Cykelkælder dør ud mod gaden *skulle være i orden.*
16. Debat om tagterrassen: *Den er død. Men tages evt. op igen ved senere lejlighed, når økonomi en er på plads. Diskussion om de dårlige adgangsveje; generelt og særligt for nr 9.*
17. Hårde hvidevarer: Afdelingen står for køleskab og komfur i alle lejligheder: Der er en række åbne spørgsmål - hvorfor står afd 2 for vaskemaskiner og opvaskemaskiner i sammenlagte lejligheder. Hvad er reglerne og hvad er beslutningerne? Er der flere? Og, i hvertfald en plan for den løbende udskiftning.: *Når køleskab går i stykker tilbydes lejer nyt standard køleskab på afdelingens regning, som tilhører foreningen. Lejeren kan vælge at købe sit eget køleskab. Ved komfur gælder samme. Hårde hvidevarer man har overtaget hører til lejligheden.*
18. Opsiger afdelingens abonnement med YouSee pr. 1/1-2016. Sofie sikrer sig at bestyrelsen kommer med alternativer inden opsigelsesfristen udløber pr 1/8. Sofie

undersøger også hvor mange der skal være med i en evt. fordelagtig aftale med YouSee. *Og præsenterer det på medlemsmødet.*

19. *Skriv til Hanne Dahlerup og OB om hvad der er status.*

20. Medlemsmødet.

21. Eventuelt

- a. dato til en arbejdsdag i kælderen
- b. Gårdlauget
- c. Fastelavn -
- d. Sedler kælderløbere (Hasse)

Medlemsmøde i juni aftalt til den den 15. kl. 20.00 til orientering - ingen beslutninger.

Bestyrelsesmøde: 2. juni kl. 17 med Lennart. MAIL (Johan).

Bygningsgennemgang uge 25 (20. juni og frem)

8. september 2016 Afdelingsmødet (det store) - generalforsamling

17. april dv-plan skal være godkendt for 2017

28. maj 2016 skal regnskabet 2015 være godkendt af OB