

Til stede: Johan, Sofie, Rikke og Hasse

1. Dagsorden
 2. Indkaldelse til afdelingsmødet i september
 3. Budgetopfølgning
 4. DV-plan
 5. Antenneanlæg
 6. Tagterrasse
 7. Udlejning
 8. Hjemmeside
 9. Info fra bestyrelsen
 10. Beboerhenvendelser
 11. Eventuelt
-

1. Dagsorden blev udarbejdet og godkendt

2. Indkaldelse til afdelingsmødet i september

Afdelingsmøde foreslås afholdt 24. september (meddelelse uddeles senest 27. august). Bestyrelsesmøde for fastlæggelse af dagsorden afholdes den 16. september (uddeles den 17. september).

3. Budgetopfølgning

Kommentarer til budget 2016 er indsendt til AAB den 10. august. Vi afventer tilbagemelding fra AAB på vores kommentarer, men Lennart har bedt om et møde vedrørende dette med bestyrelsen.

Forslag til datoer for møde med Lennart og Henrik Gøttrup (LLO) vedrørende budgetopfølgning den 18. eller 20. august bliver foreslået på mail af Johan. Henrik Gøttrup inviteres også til bestyrelsesmøde og afdelingsmøde hhv. den 16. og 24. september.

Rikke orienterede om ændringer til det foreslåede budget.

4. DV-plan

Forslag til ændret DV-plan er indsendt til AAB den 10. august. Vi afventer tilbagemelding fra AAB på vores kommentarer. Punkter som er sat højt - i forhold til tidligere indhentede tilbud - der bør indhentes nye tilbud på disse.

- 17 *Maling vinduer*
- 20 *Hovedtrapper maling*
- 27 *Varmvandsholder - VVS*
- 102 *Bagtrapper - maling*
- 103 *Lakering*
- 109 *Efterisolering af rør i kælder*

5. Antenneanlæg

Johan rykker Lennart for tilbud og status på dette.

6. Tagterrasse

Johan rykker for oplæg på de to scenarier fra AAB. OBS på de kr. 316.000 som er udgiftsført i regnskabet for 2014 (bliver de ført ind igen ved gennemførelse af projektet?).

7. Udlejning kælderlokaler

Vi arbejder på i første omgang at udleje kælder 5 og beholde kælder 3 som fælleslokale indtil tagterrassen er færdig (hvis og såfremt den vedtages).

Vi mangler tilbud på lovliggørelse af kælder 5 (+kælder 3) fra Dawid.

8. Hjemmeside

Vi mangler kontaktinfo + telefonnummer mv. Hasse skal have informationer og Johan skal aktivere beboertelefon. Åbningstid bliver mandag fra kl. 16-18. Johan sender nummeret til Hasse, så det kan komme på hjemmesiden. Opslag til opgangene med info skal laves.

9. Info fra bestyrelsen

Referater fra bestyrelsesmøder bliver efter gennemgang lagt op på hjemmesiden og omdelt til alle.

Til orientering kan oplyses at gårdtoilettet er åbnet igen.

10. Beboerhenvendelser

Ikke til referat

11. Eventuelt

Gårdtoilettet: Kan rengøring inkluderes i aftalen med trappevask

Lågen kan lukkes igen, men er stadig stram - smækker ikke automatisk (hvad er status på lågeprojekt?). Hasse ser på et par spændskiver.

Referat fra bestyrelsesmøde i AAB2 - torsdag den 13. august 2015 i kælderen nr. 3

Johan undersøger om der findes mulighed for yderbolig-kompensation ved beregningen af varmeregningen.

Indkøb af toiletpapir, køkkenruller, sæbe, opvaskemiddel, elkedel, te, kaffe + service flyttes fra arkiv i kælder 9 og borde fra Rikkes kælderrum.

Lennart skal rykkes: Sofie kan ikke se overførsel af udgifter til forplejning i foråret ca. kr. 300

Lennart inviteres fremover til bestyrelsesmøderne for at vi kan følge op på de løbende sager.

Lennart rykkes: Dørtelefonerne i nummer 5 og 7 virker slet ikke til kommunikation.

Lennart rykkes: rydningen af loftet for løst skrammel.

Rikke laver en oversigt over ting der skal rykkes for til Lennart.

Gasledningen i nummer 5 - hvad er op og ned?

Forslag til næste møder

18. eller 20. august *Bestyrelsesmøde*

16. september *Bestyrelsesmøde*

24. september *Afdelingsmøde*